

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 2957009011

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 0839
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Václav Michajluk, ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2957009011
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Radko Souček
sídlo: Cukrovarská 115/8, 196 00 Praha - Čakovice
podnikající dle živnostenského zákona, ŽL vydaný OŽ MČ Praha 18 pod č.j. 1994/0098-ŽO/KO
IČ: 47131454
DIČ: CZ490702027 (neplátce DPH)
bankovní spojení: [REDACTED],
číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce: Jakub Souček
sídlo: Bělomlýnská 513/23, 196 00 Praha - Čakovice
podnikající dle živnostenského zákona, ŽL vydaný OŽ MČ Praha 18 pod č.j. 2012/1794-ŽO/Ko
IČ: 00990949
DIČ: CZ9101220194 (neplátce DPH)
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 1.7.2011 smlouvu o pronájmu nebytových prostor a části pozemku v žst. Praha Čakovice. Z důvodu vzniku nové organizační jednotky Českých drah a.s. – Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha – dochází ke změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 3 smlouvy. K datu 30.6.2015 je ukončen pronájem části pozemku č.parc. 1572/3 v k.ú. Čakovice. Na pronájem této části pozemku bude uzavřena nová samostatná smlouva s Regionální správou majetku Praha.

Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je úprava předmětu nájmu a s tím i úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.7.2015.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

III. Předmět nájmu.

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 1574 v k.ú. Čakovice (č. ČSÚ: 731561), obec Praha Čakovice, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1509. Konkrétně se jedná o objekt VB žst. Praha Čakovice č.p. 78/2, vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC: 5000116856, (objekt v SAP 1000/1/7).
- 3) Vypouští se.
- 4) Vypouští se.

V. Cena nájmu.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor podle čl. III. odst. 1) činí **74.857,20 Kč**.
- 2) Vypouští se

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne 16.6.2015..

V Praze, dne 16.6.2015

Za nájemce:

[Redacted signature]

Radko Souček

[Redacted signature]

Jakub Souček

Za pronajímatele:

 Regionální organizační jednotka
Železniční stanice Praha
České dráhy
[Redacted signature]

Ing. Václav Hajluk
ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1212989

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5747fcb0-69c2-49f8-b0af-547cdee7968b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka BUREŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.11.2020 11:43:01



71d2f744-d888-4dee-9f50-98839f764e2c