

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a části pozemku č. 2957009011

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

Zastoupená Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí

Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

Bankovní spojení: [redacted] účet č.: [redacted]

Variabilní symbol: 2957009011

(dále jen „pronajímatel“)

a

Radko Souček

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Úřad městské části Praha 18, Živnostenský úřad Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany, pod č.j.1994/0098-ŽO/KO, předmět podnikání: Hostinská činnost, Radko Souček
Bydlištěm a místem podnikání: [redacted]

IČ: 47131454 DIČ: CZ490702027, neplátce DPH

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

■

Jakub Souček

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Úřad městské části Praha 18, Živnostenský úřad Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany, pod č.j.2012/1794-ŽO/Ko, předmět podnikání: Hostinská činnost, Jakub Souček
Bydlištěm a místem podnikání: [redacted]

IČ: 00990949 DIČ: CZ9101220194, neplátce DPH

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně uváděny jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce bude tímto Dodatkem č. 2 ke smlouvě č. 2957009011 upraveno znění následujících článků a jejich odstavců:

I.

V. Cena nájmu.

Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, se mění a nově zní takto:

odst. 1)

Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor podle čl. III. odst. 1) písm.A/ smlouvy č. 2957009011, činí **73.530,-Kč** (slovy: sedmdesátřítisícpětsetřicet_korun_českých).

a

odst. 3)

Celkové roční nájemné ze pronájem předmětu nájmu dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č. 8 tohoto dodatku č2, ve výši **75.780,-Kč** (slovy: sedmdesátřítisíc sedmsetosmdesát_korun_českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách nájemného, které jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce, pokud není uvedeno ve Splátkovém kalendáři jinak.

Článek XI. Závěrečná ustanovení, odst. 6) se mění tyto přílohy:

č. 7 Provozní řád

č. 8 Výpočet nájemného

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy č. 2957009011, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 01.12.2013.

Tento Dodatek č. 2 obsahuje bez příloh dvě strany textu a je vyhotoven v 6-ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení, servisní organizace pro gastronomii 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

19.12.2013

V Praze dne _____

Za



Radko Souček

a



Jakub Souček

V Praze dne 19-12-2013

Za pronajímat



Ing. Stanislav

ředitel odboru s  nemov  í
České dráhy, a.s.

PROVOZNÍ ŘÁD

Rychlé občerstvení v žst. Praha-Čakovice

Nájemce Radko Souček a Jakub Souček souhlasí s tím, že bude dodržovat tento Provozní řád a bude jednat v souladu s následujícími pravidly:

1. Zákaz umístění výherních hracích přístrojů (VHP) a videoloterijních terminálů (VLT) v předmětu nájmu.
2. Bude dodržovat „omezení kouření v předmětu nájmu v době podávání obědů od 11:00 do 14:30 hodin“ striktním rozdělením restaurace na kuřáckou a nekuřáckou zónu.
3. Otevírací doba provozovny je Po-Pá od 12:00 do 23:00 hodin, So od 09:00 do 23:00 hodin, Ne od 09:00 do 20:00 hodin. Platí omezení prodeje a rozlévání alkoholických nápojů typu tvrdého alkoholu a lihovin podnapilým osobám.
4. Veškeré zboží a vybavení předmětu nájmu bude nakládáno a vykládáno pouze v zázemí vstupem pro zásobování v době od 09:00 do 22:00 hodin a za použití vchodů (vjezdů) stanovených pro tyto účely pronajímatelem nebo správcem.
5. Veškerý odpad bude shromažďován v kontejneru, jehož typ určí externí poskytovatel služeb, pronajímatel, nebo správce a bude umístěn mimo prostory, připraven pro odvoz způsobem, v době a na místě určeném pronajímatelem, nebo správcem. Pokud pronajímatel, nebo správce zajistí odvoz odpadu, nebo pro tyto účely vybere externího poskytovatele služeb, nájemce bude firmu stanovenou pronajímatelem, nebo správcem využívat na své náklady. Nájemce bude hradit náklady na odvoz veškerého svého odpadu.
6. V souladu s platnou legislativou (Nařízení 852/2004/ES o hygieně potravin, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, Vyhláška č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, v platném znění) zavést v provozovně postupy na zásadách HACCP a vést pravidelné záznamy o hodnotách naměřených na kritických bodech.
7. Uzavřít příslušné smlouvy dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo správce, který je nutno obdržet pro každý jednotlivý případ, nesmí instalovat žádné reklamy, či nápisy na předmětu nájmu, nebo v předmětu nájmu. O rozhodnutí umístění reklamy, nápisu, či inzerce, větší než 2m² (resp. 3m² označení provozovny na prosklených plochách obvodového pláště budovy) a o návrhu smluvních podmínek, spojených se službou

umístění reklamy, nápisu, či inzerce, bude nájemce jednat se společností RAILREKLAM, spol. s r.o., na kterou poskytne nájemci kontakt správce, nebo servisní organizace.

9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo správce, který je nutno obdržet pro každý jednotlivý případ, nebudou na střeše ani na vnějších stěnách prostor předmětu nájmu instalovány žádné antény. Veškeré antény, instalované bez takového písemného souhlasu, mohou být kdykoliv, bez předchozího upozornění pronajímatelem, nebo správcem, odstraněny.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo správce nebudou používány reproduktory, televize, fonografy, rozhlasové přijímače, ani jiná zařízení tak, aby byla slyšet, nebo vidět mimo prostory předmětu nájmu.
11. Pokud je předmět nájmu vybaven vytápěcím zařízením, jež bude odděleno od zařízení ve zbytku nemovitosti (budovy), nájemce je povinen v prostorách předmětu nájmu udržovat dostačující teplotu k tomu, aby se předešlo mrznutí vody ve veškerých trubkách a rozvodech.
12. Veškeré instalace v předmětu nájmu budou využívány pouze pro ty účely, pro které jsou určeny a nebudou do nich vypouštěny žádné cizí látky. Nájemce ponese náklady související s jakýmkoliv rozbitím, zablokováním, nebo poškozením plynoucím z porušení tohoto ustanovení nájemcem, jeho zaměstnanci, zástupci, nebo zákazníci, či jeho hosty.
13. Nájemce nesmí v předmětu nájmu ani v jejich blízkosti pálit odpad jakéhokoliv druhu.
14. Nájemce nesmí působit hluk, nebude obtěžovat ostatní nájemce, či uživatele budovy, ve které se nachází předmět nájmu a nebude vytvářet zápachy, které by mohly být nepříjemné ostatním nájemcům, či uživatelům, nebo jejich zaměstnancům, zástupcům, zákazníkům, nebo hostům.
15. Nájemce neponechá v předmětu nájmu žádný odpad, nebude obtěžovat ostatní ani se nedopustí jiného jednání, které by mohlo narušovat nerušený výkon práv jakéhokoliv jiného nájemce či uživatele, ani nepovolí, aby byl v předmětu nájmu takový odpad ponechán, aby byl někdo takto obtěžován, nebo aby došlo k takovému jednání.
16. Nájemce na své náklady vyhoví všem požadavkům orgánů města a požadavkům státních, nebo jiných orgánů, které jsou v souvislosti s předmětem nájmu v platnosti nyní, nebo mohou být v platnosti po podpisu této smlouvy a bude při užívání předmětu nájmu svědomitě dodržovat veškeré právní předpisy, které jsou v platnosti nyní, nebo mohou nabýt platnosti po podpisu této smlouvy.
17. Pronajímatel si vyhrazuje právo výše uvedená pravidla kdykoliv upravit, nebo doplnit a přijmout a vyhlásit další vhodná pravidla způsobem dle článku XI. odst. 3) a odst. 5) smlouvy.

**Výpočet nájemného • žst. Praha Čakovice • 0 ks VHP / VLT
nádražní restaurace / bistro**

1NP

sazby

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m ²	Kč/m2/rok	Kč/rok
Předzahrádka		15,00	150	2 250
Bistro	0P18	17,30	1062	18 373
Sklad	0P19	11,40	1062	12 107
WC muži	0P24A	1,20	1062	1 274
WC muži hosté	0P24B	1,00	1062	1 062
WC muži umývárna hosté	0P24C	1,00	1062	1 062
Předsíň WC ženy hosté	0P25	1,20	1062	1 274
WC ženy hosté	0P25A	1,57	1062	1 667
Předsíň WC	0P25B	1,31	1062	1 391
Sklad	0P21	12,60	531	6 691
Sklad	0P22	16,65	531	8 841
Sklad	0P23	15,75	531	8 363
Předsíň	0P24	3,15	531	1 673
Chodba	0P26	9,45	532	5 027
Chodba	0P27	7,40	531	3 929
Zádveří	0P28	1,50	531	797
		117,48		75 782

rekapitulace

Cena nájmu za nebytové prostory bez DPH po zaokrouhlení	75 782 Kč
---	-----------

konečné údaje o výši nájmu pro účely JNS Gastro

Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	6 315 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při měsíčních platbách	75 780 Kč

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1212992

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9ef26149-396b-481c-891c-dbca56a7c412

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka BUREŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.11.2020 11:43:03



36dc24dc-94a0-47be-88dd-87392ccbc559