

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů- a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

MĚSTO TURNOV

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastupuje: Ing. Tomáš Hocke - starosta města
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
e-mail: ██████████
Telefon: ██████████

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: ██████████

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

Bc. Svatoplukem Kněžourem, vedoucím realizace staveb – Čechy východ,
Michaelem Spielbergerem, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 2531/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Turnov - Prouskova**, číslo stavby: 58936“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebním pozemku v celkové délce 172,82 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4103-125/2015 ze dne 03.09.2015, který vyhotovil Ekoplan s.r.o. a potvrdil dne 15.09.2015 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **69.200 Kč + DPH** v zákonné výši, tj. **83.732 Kč** včetně DPH (slovy: osmdesátřítisícosemsetřicet dva korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Úhrada této jednorázové „úplaty“ bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 60 dnů ode dne vystavení faktury, která bude prokazatelně doručena oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení informace o vyznačení plomby na základě podání návrhu na vklad podle této smlouvy předložené příslušnému katastrálnímu úřadu. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na

náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží oprávněný, po 2 povinný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 15.07.2013, usnesením RM č. 357/2013 nadpoloviční většinou hlasů

V Turnově dne 15 -02- 2017



Ing. Tomáš Hocke – starosta města
povinný

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

V Hradci Králové dne 12 -12- 2016



Bc. Svatopluk Kněžour
vedoucí realizace staveb – Čechy východ
oprávněný



Michael Spielberg
technik majetkoprávní podpory
oprávněný

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 343 -