

Notářský zápis

sepsaný mnou, [redacted] notářem v Hradci Králové [redacted]
[redacted] dne dvacátého třetího srpna roku dva tisíce šestnáct
(23.08.2016) -----

Přítomni jsou účastníci : -----

1. Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 jednající starostou Ing. Pavlem L o u d o u , nar. [redacted] bytem [redacted] -----

jako strana p r o d á v a j í c í -----

2 [redacted]

oba jako k u p u j í c í -----

[redacted] prokázali svou totožnost -

a Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 svoji existenci a totožnost toho, kdo ho zastupuje, -----

a prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Ing. Pavel L o u d a , nar. [redacted] bytem [redacted] který právně jedná za účastníka Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis a že Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 jako právnická osoba existuje. -----

Existence Města Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247, byla prokázána výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES. -----

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES připojuje se k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 1. -----

Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 -----

a -----

uzavírají tuto -----

----- **smlouvu kupní** -----

Z a p r v é : Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 je vlastníkem – mezi jiným – poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova.

Nemovitosti jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsané na LV č. 10001 pro obec Nový Bydžov, kat. území Vysočany u Nového Bydžova. -----

Z a d r u h é : Poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, -----

p r o d á v á a o d e v z d á v á Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 do podílového spoluvlastnictví -----

----- nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za dohodnutou kupní cenu 115.080,-- Kč, (včetně DPH) slovy: jedno sto patnáct tisíc osmdesát korun českých, -----

(z toho ----- za dohodnutou kupní cenu 57.540,-- Kč, slovy: padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých, a ----- rovněž za dohodnutou kupní cenu 57.540,-- Kč, slovy: padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých padesát haléřů), -----

a za tuto dohodnutou kupní cenu ----- tyto nemovitosti, tedy --

- poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, -----

do spoluvlastnictví, každý co do spoluvlastnického podílu ve výši jedné poloviny (1/2), kupují a p ř e j í m a j í . -----

Z a t ř e t í : Dohodnutou kupní cenu uhradili kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající proto podpisem osoby za ni jednající na této smlouvě řádný příjem dohodnuté kupní ceny, tedy částky 115.080,-- Kč, slovy: jedno sto patnáct tisíc osmdesát korun českých, z toho od [redacted] co do částky 57.540,-- Kč, slovy: padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých, a od [redacted] rovněž co do částky 57.540,-- Kč, slovy: padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých, potvrzuje. -----

Z a č t v r t é : Na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy. -----

Obsah „, Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu“, ze dne 29. června 2016 a ze dne 4. července 2016 (č. IV-12-2014493/VB/01 – název stavby: NB, Vysočany, p.č. 196/5, [redacted]), uzavřené mezi Městem Nový Bydžov, jako budoucí stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí stranou oprávněnou, je kupujícím znám. -----

Z a p á t é : K placení daně z nabytí nemovitých věcí je povinna strana prodávající. -----

K úhradě správního poplatku (přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí) a stejně tak i k úhradě nákladů sepisu této smlouvy zavazují se kupující Josef Hubáček a Hedvika Vávrová, každý co do jedné poloviny. -----

Z a š e s t é : Podmínky pro platnost právního jednání Města Nový Bydžov při uzavření této kupní smlouvy, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly splněny. -----

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna prostřednictvím registru smluv, a to Městem Nový Bydžov. -----

Z a s e d m é : Kupující [redacted] zavazují se touto smlouvou nabývané pozemky využít výhradně ke stavbě rodinného domu. -----

V souvislosti se závazkem použít touto smlouvou nabývané pozemky výhradně ke stavbě rodinného domu, -----
zavazují se dále kupující [redacted] -----
co do časového harmonogramu výstavby, -----

předložit Městu Nový Bydžov, a to nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy, -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „, za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územ -
ním plánování a stavebním řádu). -----

Z a o s m é : Pro případ, že kupující závazku uvedenému v článku „, za sedmé “ této smlouvy, tj. -----

nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy Městu Nový Bydžov předložit -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „, za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územ -
ním plánování a stavebním řádu), -----

n e d o s t o j í , -----

je strana prodávající oprávněna od této smlouvy o d s t o u p i t , a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy právo na odstoupení od smlouvy mohlo býti poprvé vykonáno. -----

Tato smlouva by tak v případě, že by Město Nový Bydžov důvodně od smlouvy odstoupilo, nepozbyla účinnosti pouze co do všech ujednání o smluvní pokutě, jak jsou dále v článku „,za deváté“ této smlouvy uvedena. -----

V souvislosti s odstoupením od smlouvy není Město Nový Bydžov povinno vůči kupujícím k úhradě žádných nákladů na zamýšlenou stavbu rodinného domu již vynaložených, byť by se jednalo i o náklady účelně vynaložené a k budoucímu prospěchu Města Nový Bydžov. -----

Z a d e v á t é : S nesplněním závazku kupujících [REDACTED] nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy Městu Nový Bydžov předložit -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „, za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územ -
ním plánování a stavebním řádu), -----

spojují účastníci této smlouvy právo Města Nový Bydžov požadovat po kupujících [REDACTED] -----

jednak neprodlené vyklizení touto smlouvou prodávaných pozemků -----

a dále zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 20.000,-- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých (od každého kupujícího ve výši 10.000,-- Kč, slovy: deset tisíc korun českých), se lhůtou splatnosti do jednoho měsíce ode dne, kdy kupujícím [REDACTED] bude doručeno sdělení Města Nový Bydžov o odstoupení od smlouvy. -----

Je právem Města Nový Bydžov v souvislosti s uplatněním práva na plnění ze smluvní pokuty započíst si na úhradu smluvní pokuty kupujícími [REDACTED] již poskytnuté plnění na kupní cenu a tedy vrátit kupujícím [REDACTED] jen tu část uhrazené kupní ceny, která smluvní pokutu převyšuje. -----

K vrácení kupní ceny je však Město Nový Bydžov povinno až poté, co kupující -----

jednak akceptují - formou Souhlasného prohlášení o změně a zániku práv zapisovaných do katastru nemovitostí (§ 66 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí) – odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov pro nesplnění závazku kupujících předložit Městu Nový Bydžov nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy, ---

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

a to do třiceti dnů ode dne, kdy kupující v předepsané formě odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov akceptují, -----

či ve lhůtě třiceti dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým bude odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov shledáno důvodným, a kdy vydání tohoto rozhodnutí muselo se Město Nový Bydžov domáhat proto, že konsensu kupujících o oprávněnosti odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov nebylo smluvně dosaženo, -----

ne však dříve než bude v katastru nemovitostí obnoven zápis vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitostem pro Město Nový Bydžov, -----

a dále tyto pozemky vyklidí. -----

Za den vyklizení bude považován den, ke kterému budou pozemky fakticky vyklizeny, tzn., když se na pozemcích nebudou nacházet žádné stavby, vybavení stavby a stavební stroje. Rostliny, porosty a stromy jsou přirozenou součástí pozemků, a kupující je nemusí odstranit. O uvedeném bude sepsán protokol, který smluvní strany podepíší s konstatováním, že pozemky jsou dle ujednání této smlouvy vyklizeny nebo že tomu tak sice není, avšak Město Nový Bydžov na vyklizení netrvá. Den faktického vyklizení pozemků, ve smyslu pravidel uvedených v první větě tohoto odstavce bude v protokole výslovně uveden. -----

S nesplněním závazku kupujících [redacted] touto smlouvou převáděné pozemky v y k l i d i t neprodleně poté, co Město Nový Bydžov od smlouvy odstoupí pro nesplnění závazku kupujících [redacted] nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy předložit doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

spojují účastníci smlouvy právo Města Nový Bydžov požadovat na [redacted] [redacted] zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 10.000,-- Kč, slovy: deset tisíc korun českých (od každého kupujícího ve výši 5.000,-- Kč, slovy: pět tisíc korun českých), za každý započatý měsíc prodlení kupujících [redacted] s vyklizením touto smlouvou převáděným pozemkům, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude kupujícím [redacted] [redacted] doručeno odstoupení od smlouvy Městem Nový Bydžov pro nesplnění závazku nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy předložit doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). -----

Smluvní pokuta je splatná měsíčně, vždy nejpozději desátého kalendářního dne měsíčního období, za které náleží. -----

Je právem Města Nový Bydžov dnem odeslání sdělení, kterým kupující [redacted] [redacted] vyrozumí o skutečnostech, které zakládají právo Města Nový Bydžov na plnění ze smluvní pokuty, započítávat si jednotlivé splatné platby na smluvní pokutu kupujícími [redacted] poskytnutému plnění na kupní cenu. ---

Z a d e s á t é : Kupující [redacted] souhlasí, aby na nemovitostech, které jsou touto smlouvou převáděny do jejich podílového spoluvlastnictví, -----

tj. poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, -----

byl vložen -----

jednak zákaz jejich zcizení bez souhlasu strany z této smlouvy prodávající, tedy Města Nový Bydžov, -----

a dále zákaz jejich zatížení bez souhlasu strany z této smlouvy prodávající, tedy Města Nový Bydžov, -----

obojí jako právo v ě c n é . -----

Není však porušením zákazu zatížení poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, pokud kupující [REDACTED] uzavřou, jako strana ze služebnosti povinná, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou vysloví souhlas (§ 1267 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), -----

aby na poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, bylo z ř í z e n o vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva toto vedení provozovat a udržovat -----

nebo aby přes poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, bylo v e d e n o vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, včetně práva toto vedení provozovat a udržovat. -----

Náklady na vybudování přípojek inženýrských sítí a stejně tak i vjezdu k poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha, obojí v kat. území Vysočany u Nového Bydžova, nesou ze svého kupující. -----

Zákaz zcizení a zákaz zatížení sjednává se na dobu u r č i t o u a pro případ, že kupující splní podmínky stanovené v článku „ za sedmé “ této smlouvy, tedy předloží Městu Nový Bydžov nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu této kupní smlouvy doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), -----

pozbude ujednání o zákazu zcizení a ujednání o zákazu zatížení účinnosti dnem, kdy kupující předloží Městu Nový Bydžov -----

doklad o povolení stavby rodinného domu na pozemcích uvedených v článku „ za druhé “ této smlouvy, t.j. -----

- stavební povolení s doložkou o právní moci, -----
- nebo písemný souhlas stavebního úřadu (§ 106 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). -----

Co do svého zániku však tento zákaz zcizení a zákaz zatížení vyžaduje též zápis do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Město Nový Bydžov zavazuje se poskytnout kupujícím [REDACTED] veškerou součinnost k tomu, aby byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku zákazu zcizení a zákazu zatížení, zejména tedy bez výhrad připojit podpis osoby za něho jednajícím na Souhlasné prohlášení o změně a zániku práv zapisovaných do katastru nemovitostí (§ 66 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). -----

K úhradě správního poplatku (přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí), zavazují se kupující [REDACTED] -----

Pro případ, že nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy ve smyslu ujednání, které je obsahem článku „ za osmé “ této smlouvy - pozbude ujednání o zákazu zcizení a ujednání o zákazu zatížení účinnosti dnem, kdy v katastru nemovitostí bude obnoven zápis vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitostem pro Město Nový Bydžov, a to z titulu odstoupení od smlouvy. -----

Listinou, na základě které bude obnoven zápis vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitostem pro Město Nový Bydžov, a to z titulu odstoupení od smlouvy, rozumí se pak buď Souhlasné prohlášení o změně a zániku práv zapisovaných do katastru nemovitostí (§ 66 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí) nebo pravomocný rozsudek soudu, kterým bude nahrazen souhlas kupujících s odstoupením od smlouvy stranou prodávající. -----

Z a j e d e n á c t é : Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť účastníci smlouvy považují všechna ustanovení této kupní smlouvy za vzájemně neodělitelná. -----

Z a d v a n á c t é : Smlouva je účinná v okamžiku jejího uzavření. -----

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Zákaz zcizení a zákaz zatížení k věci zapsané do veřejného seznamu vzniká zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu s tím, že podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí musí předcházet zveřejnění smlouvy postupem dle ujednání, které je obsahem článku „ za šesté “ , odstavec druhý, této smlouvy. -----

Z a t ř i n á c t é : Účastníci smlouvy navrhuji, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, byl na stávajícím LV č. [redacted] pro obec Nový Bydžov, kat. území Vysočany u Nového Bydžova provedeny tyto zápisy : -----

v odd. A : beze změn, tedy [redacted] -----
[redacted] -----
[redacted] -----

v odd. B : stávající zápisy doplňují tak, že zapisuje se poz. parc. č. 196/10 – zahrada a poz. parc. č. 427 – ostatní plocha /odepsáním z LV č. 10001/-----

v odd. C : k nově zapisovaným pozemkům připisuje se - zákaz zcizení a zákaz zatížení –
v rozsahu ujednání, které je obsahem článku „ za desáté “ smlouvy -----

ostatní zápisy v tomto oddíle zůstávají beze změn -----

v odd. D : bez zápisů -----

=====