

Dohoda o narovnání

2020/0558/OSM.DOBCH

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Smluvní strany:

	Městská část Praha 8
se sídlem orgánů:	Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ:	000 63 797
DIČ:	CZ00063797
zastoupená:	Tomášem Slabihoudkem, radním

dále jen jako „**Městská část**“

	Osmá správa majetku a služeb a.s.
se sídlem:	Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ:	046 50 522
DIČ:	CZ04650522
zastoupena:	Radomírem Nepilem, předsedou představenstva zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21219

dále jen jako „**Nájemce**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Městská část eviduje za Nájemcem pohledávky z titulu dlužného nájemného a záloh na služby za měsíc září 2020 za následující prostory:

- bytu č. 12, na adrese Bínova 532/8, Praha 8, Střížkov;
- bytu č. 28, na adrese Bínova 532/8, Praha 8, Střížkov;
- bytu č. 22, na adrese Bínova 533/10, Praha 8, Střížkov;
- bytu č. 6, na adrese Pernerova 287/15, Praha 8, Karlín;
- bytu č. 220, na adrese Burešova 1151/12, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 286, na adrese Burešova 1151/12, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 300, na adrese Burešova 1151/12, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 339, na adrese Burešova 1151/12, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 9, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 16, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 18, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 23, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 71, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;

- bytu č. 72, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 84, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 93, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 110, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 123, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 136, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 140, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 145, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 158, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 160, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 181, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 213, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 247, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 248, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 275, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 289, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;
- bytu č. 333, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy;

a za nájem následujících prostor:

- prostorů č. 507, 509, 516, 609, 613, 617, 618, 619 a 621, to vše na adrese Nekvasilova 625/2, Praha 8, Karlín,

přičemž celková výše dluhu činí částku ve výši **96.509,- Kč** (dále jen „**Dluh**“).

(B) Nájemce eviduje pohledávky za bývalými podnájemci v tzv. „azylových bytech“, které do podnájmu nominovala Městská část a Nájemce nemohl jejich nominaci nijak ovlivnit. Jedná se o následující bývalé podnájemce:

- Petr Rizner, dlužné podnájemné za byt č. 275, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy za období duben 2017 – červenec 2017 v celkové výši 12.991,- Kč;
- Lucie Siváková, dlužné podnájemné za byt č. 71, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy za období srpen 2016, leden 2017, červen 2017, červenec 2017 a vyúčtování služeb za rok 2017 v celkové výši 13.384,- Kč;
- Zuzana Moníková, dlužné podnájemné za byt č. 18, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy za období únor 2017, červen 2017, červenec 2017 a vyúčtování služeb za rok 2017 v celkové výši 8.886,- Kč;
- Marianna Černá, dlužné podnájemné za byt č. 93, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy za období leden 2017, únor 2017, březen 2017 a vyúčtování služeb za rok 2017 v celkové výši 11.202,- Kč;
- Lucie Vašíčková, dlužné vyúčtování služeb za roky 2016 a 2017 za byt č. 22, na adrese Bínova 533/10, Praha 8, Střížkov v celkové výši 5.321,- Kč;
- Yveta Lagronová, dlužné podnájemné za byt č. 1, na adrese Kollárova 405/1, Praha 8, Karlín za období duben 2017, září 2017, říjen 2017 a listopad 2017 v celkové výši 21.155,- Kč;

- Kristýna Mirgová, dlužné vyúčtování služeb za rok 2017 za byt č. 16, na adrese Taussigova 1172/1, Praha 8, Kobylisy v celkové výši 23.147,- Kč a
- Margita Varádyová, dlužné podnájemné za byt č. 220, na adrese Burešova 1151/12, Praha 8, Kobylisy za období listopad 2018 ve výši 296,- Kč,

přičemž celková výše pohledávky činí částku ve výši **96.382,- Kč** (dále jen „**Pohledávka**“).

- (C) Městská část trvá na uhrazení Dluhu. Nájemce argumentuje tím, že není spravedlivé, když na jeho straně vznikají nedobytné pohledávky za podnájemci nominovanými Městskou částí, u nichž je evidentní, že vymáhání pohledávek nedává smysl a měly by být odepsány, aniž by za ně Nájemce obdržel jakékoli plnění;
- (D) Mezi stranami je sporná otázka vypořádání jejich vzájemných poměrů z důvodu existence Dluhu a Pohledávky (dále jen „**Sporná práva**“);
- (E) Smluvní strany vyjádřily společnou vůli narovnat vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností;

dohodly se Smluvní strany na tom, že touto Dohodou narovnají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností, jak je níže uvedeno.

Článek I. Sporná a pochybná práva

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují Sporná práva.
2. Smluvní strany tímto **narovnávají** Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými níže v článku II. této Dohody.

Článek II. Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce tímto úplatně postupuje Pohledávku na Městskou část, která Pohledávku za úplatu odpovídající její nominální hodnotě ve výši 96.382,- Kč přijímá. Smluvní strany se dále dohodly, že úplata za Pohledávku je vyřešena vzájemným zápočtem, když nárok Městské části na úhradu Dluhu se započítává proti nároku Nájemce na úhradu úplaty za Pohledávku, a to okamžikem účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že rozdíl mezi výší Dluhu a Pohledávky v částce ve výši 127,- Kč bude uhrazen Nájemcem na bankovní účet Městské části č. XXXXXXXXXXXX, a to do 15 dnů ode dne uzavření této dohody. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1885 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník konstatují, že Městské části je známo, že Pohledávka je

nedobytná s ohledem na povahu dlužníků a ručení Nájemce za dobytost Pohledávky je vyloučeno. Nájemce se zavazuje, že do 15 dnů ode dne uzavření této dohody oznámí dlužníkům, že došlo k Postoupení Pohledávky na Městskou část.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná z nich nemá nárok na úhradu úroku z prodlení či náhradu škody/újmy, náhradu právního zastoupení příp. jakéhokoli dalšího plnění související se skutečnostmi uvedenými v preambuli této dohody, resp. Spornými právy nad rámec výše v tomto článku sjednaných závazků a závazků, jež byly smluvní strany povinny plnit dle Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou jsou narovnána veškerá Sporná práva a vyjma závazků a nároků uvedených v tomto článku neexistují mezi stranami ke dni podpisu této Smlouvy žádné nevypořádané nároky a závazky po splatnosti.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Tato dohoda je vyhotovena v počtu čtyřech (4) stejnopisů s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana. Řádně podepsané stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.
3. V případě, že kterékoli ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením s obdobným hospodářským či právním smyslem, a to do čtrnácti (14) dnů po zjištění takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti.
4. Tato dohoda, její výklad a právní poměry z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré spory, které vzniknou z této dohody nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit smírnou cestou, tj. konsensem. Nepodaří-li se v přiměřené době vyřešit spor smírnou cestou, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit věc k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
5. Tato dohoda může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno oběma smluvními stranami.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran v záležitostech jí upravených a nahrazuje veškerá předchozí písemné nebo ústní dohody či ujednání

týkající se předmětu dohody a Sporných práv.

7. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv či nápravných prostředků dle této dohody kteroukoli ze smluvních stran nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku a nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva či nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této dohodě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva a nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Městská část.
11. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

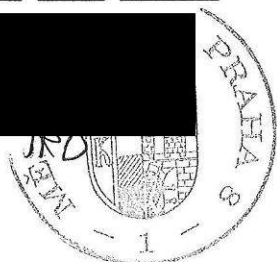
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14.10.2020, č. Usn RMC 0449/2020

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

V Praze dne 5 . 11 . 2020

Městská část



Nájemce

Osmá správa majetku a služeb a.s.

OSMS
Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Nelkovského 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522

Stránka 5 z 5