

TEPLÁRNY BRNO

Příloha č. 1 k materiálu



KUJMP020PCOV

JMK 26314/2014

S-JMK 169598/2009

**DODATEK Č. 6
KE KUPNÍ SMLOUVĚ
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: P - 77162**

uzavřené dne 21. 1. 2010

Název: Teplárny Brno, a.s.

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

Sídlo: Brno – Lesná, Okružní 25, PSČ 638 00

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 786

IČ: 463 47 534

DIČ: CZ 463 47 534

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Vlastimil Sucháček, obchodní ředitel

(dále jen „prodávající“)

a

Název: Jihomoravský kraj

Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ 708 88 337

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED], mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

I. Účel dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 21. 01. 2010 Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie číslo: P – 77162, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a dodatku č. 5, vedenou pod číslem JMK 000045/102/OKŘ (dále jen „smlouva“) za účelem zajištění dodávky a odběru tepelné energie s místem plnění v provozních budovách Jihomoravského kraje v Brně. Tento Dodatek č. 6 (dále také „dodatek“) uzavírají smluvní strany v souladu s čl. VII. odst. 5 smlouvy za účelem aktualizace jednotlivých příloh smlouvy, a to přílohy č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.



II. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že aktuální přílohy č. 2 pro odběrná místa č. 10-217 a č. 10-312, přílohy č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 smlouvy se ke dni účinnosti tohoto dodatku ruší v celém rozsahu a nahrazují se novými přílohami č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 21. 1. 2010 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 se nemění.
2. Dodatek č. 6 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy, a to:

Příloha č. 1 Příloha č. 2 ke smlouvě číslo P – 77162 – Odběrový diagram pro odběrné místo číslo: 10-217

Příloha č. 2 ke smlouvě číslo P – 77162 – Odběrový diagram pro odběrné místo číslo: 10-312

Příloha č. 2 Příloha č. 3 ke smlouvě číslo P – 77162 – Dohoda o poskytování záloh pro rok 2017 za smluvní účet číslo: 771621

Příloha č. 3 ke smlouvě číslo P – 77162 – Dohoda o poskytování záloh pro rok 2017 za smluvní účet číslo: 771622

Příloha č. 3 ke smlouvě číslo P – 77162 – Dohoda o poskytování záloh pro rok 2017 za smluvní účet číslo: 771623

Příloha č. 3 Příloha č. 4 ke smlouvě číslo P – 77162 – Odečtový kalendář pro rok 2017

Příloha č. 4 Příloha č. 5 ke smlouvě číslo P – 77162 – Cenové ujednání pro smluvní účet číslo: 771621

Příloha č. 5 ke smlouvě číslo P – 77162 – Cenové ujednání pro smluvní účet číslo: 771622

Příloha č. 5 ke smlouvě číslo P – 77162 – Cenové ujednání pro smluvní účet číslo: 771623

Příloha č. 5 Příloha č. 6 ke smlouvě číslo P – 77162 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie

4. Dodatek č. 6 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že k podpisu oběma stranami nedojde v jeden den, je rozhodující podpis té strany, která dodatek č. 6 ke smlouvě podepsala později.
5. Dodatek č. 6 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 6 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo: P - 77162 uzavřené dne 21. 01. 2010, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a dodatku č. 5, byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 26. 1. 2017 na 8. schůzi usnesením č. 431/17/R8.

07-02-2017

Brno dne

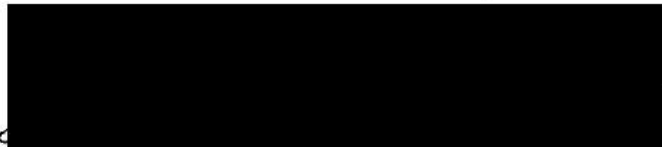


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



prodávající

Ing. Vlastimil Sucháček
obchodní ředitel

Brno dne 13. 8. 2017

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3

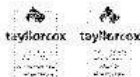
601 82 Brno

-12-



kupující

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
na základě pověření ze dne 21. 6. 2012





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 10-217

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtmán
oprávněn jednat a podepisovat		JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa

Žerotínovo náměstí 1 - JmK

číslo odběrného místa

10-217

roční spotřeba tepla

1.730 GJ

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	320,000	275,000	230,000	825,000
2	170,000	40,000	15,000	225,000
3	15,000	15,000	30,000	60,000
4	110,000	200,000	310,000	620,000

sjednaný tepelný výkon (MW)

zimní (fakturační)

0,360

letní

0,070

Plochy pro OM

Podlahové plochy [m²]

Započítatelné podlahové plochy [m²]

Bytový sektor

Nebytový sektor

Bytový sektor

Nebytový sektor

0,00

6.194,00

0,00

6.194,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).



Pokud je vyhlášena regulace, je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 161 545). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,288	0,198	0,144

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31. října.

Tato Příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2017, uzavírá se na dobu neurčitou. Nabytím účinnosti této Přílohy se ukončuje účinnost dosud platné Přílohy č. 2 pro odběrné místo. Příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Korespondenční adresa:

6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3

601 82 Brno

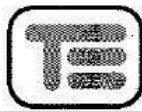
-12-

13. 12. 2016



Podpis a razítko kupujícího





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 10-312

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat		JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa

Cejl 73 - JmK

číslo odběrného místa

10-312

roční spotřeba tepla

1.700 GJ

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	345,000	270,000	235,000	850,000
2	130,000	40,000	0,000	170,000
3	0,000	0,000	30,000	30,000
4	150,000	230,000	270,000	650,000

sjednaný tepelný výkon (MW)

zimní (fakturační)

0,400

letní

0,000

Plochy pro OM

Podlahové plochy [m ²]		Započitatelné podlahové plochy [m ²]	
Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor
0,00	3.823,00	0,00	3.823,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).




Pokud je vyhlášena regulace, je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 161 545). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,320	0,220	0,160

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31. října.

Tato Příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2017, uzavírá se na dobu neurčitou. Nabytím účinnosti této Přílohy se ukončuje účinnost dosud platné Přílohy č. 2 pro odběrné místo. Příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Korespondenční adresa:
6 P. O. BOX 215/658 15 Brno

Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-12-

13.2.2017

Podpis a razítko kupujícího



TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 3

KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 77162

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2017

za smluvní účet číslo: 771621

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat		JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
- Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	287.900,00	10	3771621017	287.900,00	20	4771621017
Únor	228.100,00	10	3771621027	228.100,00	20	4771621027
Březen	188.200,00	10	3771621037	188.200,00	20	4771621037
Duben	68.600,00	10	3771621047	68.600,00	20	4771621047
Květen	58.600,00	10	3771621057	58.600,00	20	4771621057
Červen	54.600,00	10	3771621067	54.600,00	20	4771621067
Červenec	54.600,00	10	3771621077	54.600,00	20	4771621077
Srpen	50.600,00	10	3771621087	50.600,00	20	4771621087
Září	58.600,00	10	3771621097	58.600,00	20	4771621097
Říjen	108.400,00	10	3771621107	108.400,00	20	4771621107
Listopad	168.200,00	10	3771621117	168.200,00	20	4771621117
Prosinec	228.100,00	10	3771621127	228.100,00	20	4771621127

- Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 3

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2017

za smluvní účet číslo: 771622

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat		JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
- Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	74.700,00	10	3771622017	74.700,00	20	4771622017
Únor	65.700,00	10	3771622027	65.700,00	20	4771622027
Březen	56.700,00	10	3771622037	56.700,00	20	4771622037
Duben	44.800,00	10	3771622047	44.800,00	20	4771622047
Květen	18.900,00	10	3771622057	18.900,00	20	4771622057
Červen	13.900,00	10	3771622067	13.900,00	20	4771622067
Červenec	13.900,00	10	3771622077	13.900,00	20	4771622077
Srpen	13.900,00	10	3771622087	13.900,00	20	4771622087
Září	16.800,00	10	3771622097	16.800,00	20	4771622097
Říjen	32.800,00	10	3771622107	32.800,00	20	4771622107
Listopad	50.700,00	10	3771622117	50.700,00	20	4771622117
Prosinec	72.700,00	10	3771622127	72.700,00	20	4771622127

- Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodieně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 korespondenční adresa:
 P. O. BOX 218, 658 15 Brno

Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3
 601 82 Brno

13. 12. 2016

Podpis a razítko kupujícího





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 3

KE SMLouvĚ Číslo: P - 77162

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2017

za smluvní účet číslo: 771623

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IC	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat		JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
- Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:



Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	87.400,00	10	3771623017	87.400,00	20	4771623017
Únor	68.400,00	10	3771623027	68.400,00	20	4771623027
Březen	59.600,00	10	3771623037	59.600,00	20	4771623037
Duben	32.900,00	10	3771623047	32.900,00	20	4771623047
Květen	10.100,00	10	3771623057	10.100,00	20	4771623057
Červen	0,00	10		0,00	20	
Červenec	0,00	10		0,00	20	
Srpen	0,00	10		0,00	20	
Září	7.600,00	10	3771623097	7.600,00	20	4771623097
Říjen	38.000,00	10	3771623107	38.000,00	20	4771623107
Listopad	58.300,00	10	3771623117	58.300,00	20	4771623117
Prosinec	68.400,00	10	3771623127	68.400,00	20	4771623127

- Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**
 Tepla
 kores
 6 P. O. 

Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj
 Žerotínovo nám. 3
 601 82 Brno
 -12-

13. 12. 2016 

Podpis a razítko kupujícího





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2017

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	31.1.	1.2.
Únor	28.2.	1.3.
Březen	31.3.	3.4.
Duben	28.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	3.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	29.9.	2.10.
Říjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	29.12.	2.1.2018

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

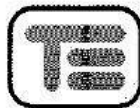
Ústředna	54516 1111
Směnový inženýr	54516 2206
Havarijní služba	54516 1545
Středisko metrologie	54516 2846
Finanční operace	54516 9386
Fakturace	54516 9233, 54516 9336, 54516 9328

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítě, tel. 54516 2817, 54516 2846.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. 54516 9233, 54516 9336, 54516 9328.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet číslo: 771621

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat	[redacted]	JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	[redacted]	[redacted]
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
10-216	Žerotínovo náměstí 3/5 - JmK	55.260,00	365,00	74,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
P. [redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

-12-

[redacted]
13. 12. 2016

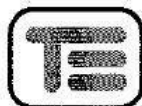
Podpis a razítko kupujícího



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet číslo: 771622

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat	[redacted]	JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	[redacted]	[redacted]
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz


Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
10-217	Žerotínovo náměstí 1 - JmK	55.260,00	365,00	74,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 415, 638 00 Brno

[redacted]
Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

13. 12. 2016

[redacted]
Podpis a razítko kupujícího



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77162

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet číslo: 771623

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat	[redacted]	JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	[redacted]	[redacted]
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz


Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
10-312	Cejl 73 - JmK	0,00	464,00	74,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
638 00 Brno

Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-12-

Podpis a razítko kupujícího



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLouvĚ Číslo: P - 77162

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Jihomoravský kraj
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3 / 601 82 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70888337
DIČ	CZ46347534	CZ70888337
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
oprávněn jednat a podepisovat	[redacted] ředitelka a podnikatelka	JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	[redacted]	[redacted]
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

I.

Charakteristika smluvního vztahu

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie upravují vztahy smluvních stran související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění, tepelné energie pro ohřev teplé vody, tepelné energie pro jiné využití, dodávkou studené vody pro přípravu teplé vody a teplotonosné látky realizované jako občanskoprávní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího – společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

a

kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

2. Prodávající a kupující realizují prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy).

II.

Použité pojmy, definice a zkratky

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „VP“) – všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané prodávajícím tepla, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.
2. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „KS“).
3. Odběrné místo (dále jen „OM“) – odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie nebo teplotonosné látky.
4. Smluvní účet (dále jen „SÚ“) – skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé OM zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.
5. Předávací stanice (dále jen „PS“) – zařízení pro úpravu stavů teplotonosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
6. Měřicí místo (dále jen „MM“) – místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
7. Omezení dodávky – omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně, nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotonosné látky z rozhodnutí prodávajícího.



VI.

Plnění smlouvy a dodací podmínky

1. Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
2. Teplonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vrátet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplonosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé OM samostatně.
3. Kupujícím vrácená teplonosná látka musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Požadovaná jakost vrácené teplonosné látky je uvedena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Prodávající může v případě odběru páry pro technologické účely požadovat, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení teplonosné látky znehodnocené nad smluvní hodnoty.
4. Kupující může v souladu s § 77 odst. 4 energetického zákona zřídit a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s prodávajícím.
5. Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek na OM,
 - c) správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

VII.

Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
2. Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu KS. Cena předmětu KS představuje částku v Kč, kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
3. Ceny tepelné energie a nevrácené teplonosné látky jsou uvedeny v Příloze č. 5.
4. Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
5. Výše záloh se stanoví souhrnně pro SÚ. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány roční zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši záloh.
6. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
7. Cenu tepelné energie na všech odběrných místech zařazených do jednoho SÚ uhradí kupující na základě jedné faktury (příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího o změnu zařazení odběrných míst do SÚ bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
8. Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti jsou uvedeny v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení a odeslání.
9. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že souhlas kupujícího bude u smluvních vztahů uzavřených do data 31. prosince 2016 projevem prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách prodávajícího, u smluvních vztahů uzavíraných od 1. ledna 2017 pak v písemné podobě vyplněním přihlášky k odběru tepelné energie nebo e-mailem. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad v listinné podobě.
10. Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
11. Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.

VIII.

Sazby

1. Zařazení OM do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
2. U jednoduché sazby se účtuje tepelná energie a nevrácená teplonosná látka.
3. U složené sazby se účtuje tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon a nevrácená teplonosná látka.

4. Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
5. Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie. Kupující je povinen platit cenu za sjednaný tepelný výkon bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
6. Změnu výše sjednaného výkonu lze provést po dohodě prodávajícího a kupujícího formou aktualizované Přílohy č. 2 – Odběrový diagram s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Požadavek na změnu předloží kupující prodávajícímu nejpozději do 31. října aktuálního kalendářního roku, přičemž si prodávající vyhrazuje právo odmítnout požadavek kupujícího předložený po tomto datu. Změna výše sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku v případě, kdy se zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání OM.
7. Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
8. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
9. V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
10. V případě, že spotřeba na OM je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na OM se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
11. U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
12. Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
13. Při přerušení dodávek tepelné energie v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
14. Při ukončení dodávky tepelné energie na OM se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky tepelné energie na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. V případě, že kupující poruší ust. § 77 odst. 4 energetického zákona a bez písemné dohody s prodávajícím zřídí a provozuje náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie nebo se ke zřízení a provozování takových zdrojů nepochybně připravuje, vyhrazuje si prodávající právo každé OM, v jehož prospěch je takový zdroj provozován, zařadit do složené sazby ceny tepelné energie.
16. Zařazení OM do tarifní sazby se ve smyslu ustanovení bodu č. 15 uskuteční uzavřením aktualizované Přílohy č. 5 – Cenové ujednání s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k uvedení náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie do provozu. Současně s tím bude uzavřena Příloha č. 2 – Odběrový diagram, kde bude sjednán předpoklad spotřeby tepelné energie a tepelný výkon odpovídající potřebě OM bez provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie. Spolu s tím bude dále uzavřena Příloha č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.

IX.

Platby za nevrácenou teplotnosnou látku

1. Je-li teplotnosnou látkou pára a část dodané tepelné energie se vrací kondenzátem, sníží prodávající naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však 0,209 GJ / m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Je-li nevrácenou teplotnosnou látkou doplňovaná voda, hradí kupující prodávajícímu cenu odebrané doplňované vody a tepelnou energii v ní obsaženou. Obsah tepelné energie je stanoven na 0,209 GJ / m³.
3. Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti v provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z horkovodní tepelné sítě.
4. Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsažené tepelné energie.
5. Jestliže teplotnosná látka není vracena z důvodu na straně prodávajícího, pak její likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Teplotnosná látka horší jakosti, než bylo smlouveno, se považuje za nevrácenou, a kupující látku těchto vlastností nesmí vracet. Při vracení látky, která nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnocené teplotnosné látky.
7. Množství a jakost vrácené teplotnosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího, a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.

X. Měření a vyhodnocování odběru

1. Dohoda o místě a způsobu měření, odečtech měřidel, náhradním způsobu vyhodnocení dodávky tepelné energie a o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (ust. § 76 odst. 3. písm. c) energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
2. Množství tepelné energie dodané v rámci realizace KS se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a KS.
3. Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s ust. § 78 energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího dle ust. § 77 odst. 3, 5 a 7 energetického zákona k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
4. Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
5. Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
6. Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech uvedených v Příloze č. 4 – Odečtový kalendář. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
7. V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, odpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojené k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
8. Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
9. Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (ust. § 78 a 89 energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
10. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
11. Je-li dodávka tepelné energie měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se množství dodané páry ve výši 100% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
12. Je-li nositelem tepelné energie pára a vyhodnocující jednotka registruje dodávku tepelné energie pod mezí sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správný koeficient, kterým je korigováno naměřené množství tepelné energie pod mezí sytosti a tento koeficient byl zaveden do programu výpočtu výrobcem měřidla.
13. V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ust. § 78 odst. 2 energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.
14. Nefunkčnost měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1 \times ((20 - t_{e1}) \times D1) : ((20 - t_{e2}) \times D2)$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

VP - P

Strana č. 5

77162



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV} \quad Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$
$$Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ
Q₁ = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ
t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy
t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období
20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách
Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ
Q_{TV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ
D1 = počet dnů v období poruchy
D2 = počet dnů ve srovnatelném období
Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

XI.

Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření

1. Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ust. § 77 odst. 2 energetického zákona.
2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Prodávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
3. Vznikla-li u jedné či obou smluvních stran pochybnost o správnosti údajů měřiče nebo byla-li zjištěna závada na měřicím zařízení, postupuje se dle zákonných ustanovení.
4. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření. Částka odpovídající chybě v údajích měřiče se stanoví dle postupu uvedeného v ustanovení Nefunkčnost měřícího zařízení části Měření a vyhodnocování odběru.
5. Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

XII.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ust. § 76 odst. 4 energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v souladu s právními předpisy:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle ust. § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
3. Dodávky tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
4. Při poklesu venkovní teploty pod -5° C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

XIII. Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- a) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
- b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
- c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
- d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které:
 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě prodávajícího tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 2. nebylo osazeno prodávajícím tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 3. vykazuje chyby měření ve prospěch kupujícího a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení
- e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

XIV. Sankce – smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

- a) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ust. § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu vzniknou.
- b) Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
- c) Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
- d) Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
- e) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
- f) Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušeni prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušeni či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.
- g) Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
- h) Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
- i) Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
- j) Kupující je povinen řádně a včas zaplatit zálohy dle Přílohy č. 3 KS a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
- k) Kupující je povinen dodržovat závazky v rozsahu uzavřené KS až do ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému OM nebo jeho částí na třetí osobu.
- l) Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího popisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
- m) Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
- n) Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v Příloze č. 3 KS.


- o) Prodávající je povinen dodržovat sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava nebo KS nestanoví jinak. Prodávající však neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
- p) Prodávající je povinen řádně plnit své oznamovací povinnosti dle KS a platné právní úpravy. Porušení oznamovací povinnosti prodávajícím nezbavuje kupujícího práva na náhradu škody.
- q) Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
- r) Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se na kupujícího nevztahuje v případě, kdy odběrné tepelné zařízení není v majetku nebo správě kupujícího a kdy snížení výkonu dle vyhlášených regulačních stupňů v OM provádí prodávající.

XV.

Společná a závěrečná ustanovení

- Tyto VP jsou platné a účinné od 1. ledna 2017.
- Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně měnit VP v souladu s občanským zákoníkem. Změna VP musí být druhé straně předem oznámena nejméně 30 dnů přede dnem účinnosti změny (nových) VP, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách prodávajícího www.teplarny.cz) a dále v sídle prodávajícího. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou VP oprávněn tyto změny odmítnout a KS nejpozději 10 dnů přede dnem účinnosti změny VP z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prodávajícímu doručena. Kupujícímu nevzniká právo na výpověď smlouvy v případě změny VP z důvodu zajištění souladu VP s obecně závazným právním předpisem.
- Pokud je kupující spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jej tímto informuje, že případné spory s prodávajícím lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se teplárenství a elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách www.eru.cz. Orgánem řešení sporů, které se netýkají elektroenergetiky, teplárenství nebo plynárenství, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekcí jsou dostupné na webových stránkách adr.coi.cz.
- Kupující uděluje podpisem KS souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje (zejména jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt, datum narození a popř. číslo bankovního účtu, SIPO a kontaktní údaje), které poskytl touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, byly prodávajícím shromažďovány, zpracovávány a uchovávány dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů za účelem plnění této smlouvy a poskytování nabídky služeb prodávajícím. Kupující tímto uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů po celou dobu trvání KS a dále po dobu tří let ode dne ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Požádá-li kupující o informaci o zpracování svých osobních údajů, prodávající mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Kupující, který zjistí, že prodávající provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné nebo chybné, může požádat prodávajícího o vysvětlení a příp. požadovat, aby prodávající takto vzniklý stav odstranil.
- Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
P. O. B. [redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-12-

13. 12. 2016

Podpis a razítko kupujícího