

## ZMĚNA A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### Zadavatel

Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO: 00064220  
Sídlo: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
Statutární zástupce: MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel  
(dále jen „zadavatel“)

### Označení veřejné zakázky (VZ)

Název VZ: PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 02  
Interní číslo VZ: 01819401  
ID VZ na profilu zadavatele: VZ0082710  
Evidenční číslo ve VVZ: Z2019-043095  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**I. Zadavatel veřejné zakázky z vlastní iniciativy mění zadávací podmínky** ve smyslu ust. § 99 odst. 1 zákona uvedené ve Výzvě k podání nabídky včetně zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 02“ zadávané v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zadávací dokumentace“) ze dne 6. 12. 2019.

**Článek 8 „Požadavky na prokázání kvalifikace“, bod 8.4 zní nově takto:**

#### 8.4 *Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona*

a) Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Seznam bude obsahovat: název objednatele, název zakázky, dobu realizace, cenu díla bez DPH, kontaktní osobu objednatele. Rovnocenným dokladem k prokázání požadovaných kritérií je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

**Předmětem nejvýznamnějších stavebních zakázek musí být: výstavba nebo rekonstrukce minimálně 3 staveb charakteru pozemního stavitelství odpovídající Klasifikaci stavebních děl ČSÚ platné od 1.1.2019 v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 126<sup>1</sup>, přičemž**

<sup>1</sup> Dostupné např. z: [https://www.czso.cz/documents/10180/103856419/cz\\_cc\\_od\\_2019\\_01\\_01.pdf/d0f5c0af-2ccf-46f5-9e5c-aace9c089df5?version=1.3](https://www.czso.cz/documents/10180/103856419/cz_cc_od_2019_01_01.pdf/d0f5c0af-2ccf-46f5-9e5c-aace9c089df5?version=1.3)

výše investičních nákladů každé takové zakázky činila minimálně 20 000 000,- Kč bez DPH;

**Za rekonstrukci budov se v tomto případě kvalifikačních kritérií nepovažují takové zakázky, u nichž převažují stavební práce spočívající v zateplování jednotlivých konstrukcí budov.**

b) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona předložením seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky s uvedením jejich jména, příjmení a funkce, kterou budou v průběhu plnění veřejné zakázky vykonávat. Zadavatel požaduje obsazení minimálně v rozsahu:

- 1 osoba na pozici stavbyvedoucí,
- 2 osoby na pozici stavební mistr,
- 1 osoba na pozici mistr elektro,
- 1 osoba na pozici koordinátor BOZP.

Výkon činnosti výše uvedených osob nelze plnit kumulativně.

c) Dodavatel předloží podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

- profesní životopis technika, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Profesní životopis bude obsahovat především informace o délce praxe a realizovaných projektech. Profesní životopis musí obsahovat i čestné prohlášení technika o pravdivosti uvedených údajů,
- doklad o požadované autorizaci (pouze na pozici stavbyvedoucí),
- doklad o vzdělání,

Výše požadované doklady musí splňovat následující požadavky zadavatele:

#### **Stavbyvedoucí:**

- ukončené vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání
- osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr" nebo „autorizovaný technik“ pro obor „Pozemní stavby",
- min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě na pozici stavbyvedoucího,
- **praxe na pozici stavbyvedoucího při realizaci alespoň 2 stavebních zakázek odpovídající referenční stavbě dle bodu 8.4 písm. a) těchto zadávacích podmínek (nemuselo se jednat nutně o stavbu totožnou se stavbou referenční dle bodu 8.4 písm. a) těchto zadávacích podmínek).**

#### **Stavební mistr:**

- ukončené minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru, min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě na pozici stavebního mistra nebo stavbyvedoucího nebo obdobné pozici.

#### **Mistr elektro:**

- ukončené alespoň středoškolské vzdělání v oboru elektro,

- osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu § 6, 7, 8 a 10 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe v investiční výstavbě pozemního stavitelství na pozici mistra elektro nebo obdobné odborné pozici,
- odborná praxe mistra elektro nebo obdobné odborné pozici při realizaci montáží rozvodů elektro (silnoproud a slaboproud) u 3 stavebních zakázek s celkovými investičními náklady ve výši min. 20 000 000,- Kč bez DPH u každé z nich,

**Koordinátor BOZP:**

- ukončené vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání,
- min. 5 let praxe v oblasti prevence rizik a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví a investiční výstavbě.

**II. Zadavatel veřejné zakázky současně oznamuje, že prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena obdržel dne 11. 12. 2019 a 12. 12. 2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:**

**Dotaz 1:**

*Zadávací dokumentace v článku 8.4 Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona písm. a) požaduje doložení*

*- rekonstrukce minimálně 3 budov charakteru pozemního stavitelství (se zděnou, kamennou popř. smíšenou nosnou konstrukcí) zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nebo zahraničních budov obdobných památkám uvedeným v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo budov charakteru pozemního stavitelství (se zděnou, kamennou popř. smíšenou nosnou konstrukcí), přičemž výše investičních nákladů každé takové zakázky činila minimálně 20 000 000,- Kč bez DPH;*

*Uchazeč se domnívá, že výše uvedený požadavek bude splněn i v případě, kdy uchazeč doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení obsahující rekonstrukce budov charakteru pozemního stavitelství (se zděnou, kamennou popř. smíšenou nosnou konstrukcí), které se zároveň nachází v městské památkové zóně. Protože zadavatel připustil do seznamu uvést i budovy charakteru pozemního stavitelství (se zděnou, kamennou popř. smíšenou nosnou konstrukcí), přičemž výše investičních nákladů každé takové zakázky činila minimálně 20 000 000,- Kč bez DPH.*

*Domnívá se uchazeč správně?*

**Odpověď zadavatele na dotaz 1:**

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel změnil v zadávacích podmínkách požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona tak, jak je to uvedeno v části I. tohoto dokumentu, dovoluje si odkázat dodavatele v předmětné věci na nové znění zadávacích podmínek, které mj. stanovují formu prokázání kvalifikace.

**Dotaz 2:**

*Zadávací dokumentace v článku 8.4 Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona písm. c) požaduje, aby seznam techniků obsahoval minimální 1 osobu n apozici stavbyvedoucího.*

*Uchazeč předpokládá, že funkcí stavbyvedoucího je myšleno i např. vedoucí projektu, manažer projektu popřípadě výrobní ředitel a podobně – jedná se o osobu, která zajišťuje kontrolu kvality*

*provádění stavebních prací a není rozhodující formulace názvu funkce v rámci společnosti. Z pohledu provádění stavebních prací a jejich kontroly není určující, že osoba má funkci s názvem „stavbyvedoucí“.*

*Domnívá se uchazeč správně?*

### **Odpověď zadavatele na dotaz 2:**

Pro posouzení požadovaného technického kvalifikačního požadavku je rozhodné, zda osoba, kterou bude kvalifikace prokazována, byla skutečně stavbyvedoucím, tj. osobou, která vede stavbu, zajišťuje odborné vedení a provádění stavby a je na ní v její realizační fázi typicky přítomna, řídí stavební práce atd. tj. nikoliv osobou, která, jak uvádí dodavatel, stavbu pouze kontroluje (to je klíčová, avšak nikoli jediná funkce stavbyvedoucího). Název funkce tedy není rozhodující, klíčové je, co osoba skutečně dělala. Uvedené však nemůže rozhodně vést k relativizování funkce stavbyvedoucího a tazatel nemůže z akceptací takové relativizace ze strany zadavatele počítat.

### **Dotaz 3:**

*Zadávací dokumentace v článku 8.4 Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona písm. c) požaduje, aby seznam techniků a požadavky na jejich kvalifikaci.*

*U osoby stavbyvedoucího je požadována:*

*- praxe na pozici stavbyvedoucího při realizaci alespoň 3 stavebních zakázek rekonstrukcí nemovitostí zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek ve smyslu zákona České národní rady č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů nebo rekonstrukcí historických nemovitostech v zahraničí obdobného charakteru, u nichž dosáhly investiční náklady na stavební část min. 20 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku,*

*Žádáme zadavatele o zdůvodnění, proč požadavek na praxi stavbyvedoucího nese odlišné znění oproti požadavku na doložení referenčních staveb:*

*- rekonstrukce minimálně 3 budov charakteru pozemního stavitelství (se zděnou, kamennou popř. smíšenou nosnou konstrukcí) zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nebo zahraničních budov obdobných památkám uvedeným v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo budov charakteru pozemního stavitelství (se zděnou, kamennou popř. smíšenou nosnou konstrukcí), přičemž výše investičních nákladů každé takové zakázky činila minimálně 20 000 000,- Kč bez DPH;*

*Pokud zadavatel po uchazečích požaduje referenční zakázky pro prokázání jeho zkušenosti, shodné požadavky by měli být i u osob realizačního týmu, kteří prokáží, že s tímto druhem zakázek mají praxi. Žádáme zadavatele o sjednocení požadavků.*

### **Odpověď zadavatele na dotaz 3:**

Zadavatel nesouhlasí s tvrzením tazatele, že se požadavek zadavatele na předmět provedených nejvýznamnějších stavebních prací a na jejich osvědčení (reference) musí shodovat s požadavkem na kvalifikaci techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, takový závěr je nesprávný.

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel změnil technickou kvalifikaci podle § 79 zákona odst. 2 zákona, požadavek na vzdělání a odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího je nově stanoven v čl. I. této změny a vysvětlení zadávacích podmínek.

**Dotaz 4:**

*„...ráda bych se zeptala na vysvětlení zadávací dokumentace, konkrétně v bodě 8.4 a) Technická kvalifikace. Pokud námi předložené reference nemají přesně vypsané některé práce, které se na dané zakázce dělali, je možné tyto práce doložit čestným prohlášením objednatele? Jde mi např. o podchytávání stávajících nosných zdí, které v referenci nemáme uvedeny, ale na zakázce probíhali!...“*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:**

Zadavatel obecně uvádí, že způsob zpracování referenční listiny je stanoven v čl. 8.4 zadávacích podmínek. Pokud si například dodavatel bude nechávat vystavit referenci novou, neměl by opomenout nechat do ní uvést skutečnosti požadované zadávacími podmínkami. Pokud má dodavatel pravděpodobně referenci již vystavenou z doby před zahájením zadávacího řízení, je třeba k ní skutečnosti požadované bodem 8.4. zadávacích podmínek objednatelem doplnit. Avšak vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel provedl výše uvedenou změnu zadávacích podmínek dle bodu I. této změny a vysvětlení zadávacích podmínek, z nichž mj. požadavek na podchytávání zdí vypustil, měl by dodavatel – tazatel uvedenou skutečnost reflektovat.

**V ostatním zůstávají zadávací podmínky a zadávací dokumentace nezměněny. Dodavatelé užijí pro účely podání nabídek pouze nové znění zadávacích podmínek, které je v této změně a vysvětlení zadávací dokumentace uvedeno pod bodem I.**

**Vzhledem k charakteru změn zadávacích podmínek zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku dle ust. § 99 odst. 2 zákona.**

**Aktuální, novou lhůtu pro podání nabídek naleznou dodavatelé v elektronickém nástroji zadavatele Tender Arena u příslušné veřejné zakázky.**

**Oznámení změny bylo dnešního dne odesláno do Věstníku veřejných zakázek i Úředního věstníku EU (TED).**

V Praze, 16. 12. 2019

Mgr. Anna Germanová  
metodik nákupu