



### Smlouva o dílo

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 2020/232

číslo smlouvy zhotovitele: 23-571-01

### Smluvní strany

#### Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice  
IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
bankovní spojení: Česká národní banka, 16434081/0710  
jednající: MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen „objednatel“

a

#### KONSIT a.s.

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice  
IČO: 18630197  
DIČ: CZ18630197  
bankovní spojení: Česká spořitelna, 820762/0800  
jednající: Ing. Jaromír Podborský, člen představenstva

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na otevřené zadávací řízení provedené v nadlimitním režimu s názvem „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 02“, zadané v souladu s § 56, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ“). Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. VVZ Z2019 043095 jakož i s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

## Obsah

1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Předmět smlouvy .....	3
3. Předmět díla .....	3
4. Místo provádění díla .....	3
5. Podmínky provedení díla .....	3
6. Kontrolní dny.....	8
7. Kontrola provádění díla .....	8
8. Stavební deník.....	9
9. Staveniště a jeho zařízení .....	9
10. Doba plnění.....	10
11. Cena za dílo, platební podmínky .....	11
12. Součinnost smluvních stran .....	12
13. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele.....	12
14. Záruka za jakost a zkoušky díla.....	13
15. Předání a převzetí díla.....	15
16. Úrok z prodlení a smluvní pokuta .....	15
17. Odstoupení od smlouvy, výpověď.....	16
18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva .....	17
19. Pojištění .....	17
20. Zajištění závazků zhotovitele bankovní zárukou .....	18
21. Práva a povinnosti smluvních stran .....	19
22. Závěrečná ustanovení .....	20

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 1.2. Nabídku zhotovitele ze dne 17. 2. 2020 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle ZZVZ na zadání veřejné zakázky „**PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 02**“, vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ rozhodnutím ze dne 9. 4. 2020.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že provede smluvní dílo v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu, způsobilého k účelu sjednaném touto smlouvou.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.

## 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení stavebního díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby „**PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče**“ (dále též „stavba“) vypracované projekční kanceláří KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO 26817853, pod vedením hlavního architekta projektu Ing. arch. Jiřím Schnirchem (autor. ev. č. 00938) a hlavním inženýrem projektu Ing. Davidem Kaniou (autor. ev. č. 1102776) a dále dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který se k této stavbě vztahuje a jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a jakosti způsobem stanoveným touto smlouvou a jejími přílohami, které jsou tvořeny plány, specifikacemi, výkresy, předpisy a požadavky veřejnoprávních rozhodnutí, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně v průběhu stavby nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných dotčených orgánů státní správy (dále také „DOSS“) v průběhu stavby akceptovaných objednatelem.

## 4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je areál Psychiatrické nemocnice Bohnice, podrobně je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci.

## 5. Podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 5.2. Zhotovitel jako oprávněná odborná právnická osoba prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy se seznámil s projektovou dokumentací díla.
- 5.3. Zhotovitel, na základě výše uvedeného, s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu.
- 5.4. Zhotovitel obstará a zajistí na své náklady v řádném časovém předstihu potřebná povolení, která jsou nezbytná pro připojení budovaného objektu na elektrickou, teplovodní, vodovodní,

- telefonní a kanalizační síť a požádá-li ho objednatel i o uzavření smluv na dodávku energií, vody, připojení kanalizace a telefonních linek. Za tímto účelem vystaví objednatel zhotoviteli potřebné plné moci.
- 5.5. Zhotovitel je povinen důsledně se řídit a dodržovat podmínky stavebního povolení a podmínky orgánů státní správy a za jejich dodržování odpovídá. Činnost zhotovitele, která by zasahovala do vlastnických práv třetích osob, může být provedena pouze na základě předchozího písemného souhlasu třetí osoby. Při nedodržení této podmínky je Zhotovitel povinen uhradit třetí osobě veškeré škody či náklady, které činností Zhotovitele jí takto vzniknou.
  - 5.6. Veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací zabezpečuje zhotovitel s tím, že veškeré náklady spojené s úhradou správních poplatků jsou zahrnuty do smluvní ceny díla.
  - 5.7. Pokud bude v rámci správního řízení objednateli uložena peněžní sankce za porušení povinností zhotovitelem, v rámci provádění díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel na výzvu objednatele k úhradě této sankce, a to včetně nákladů vedeného sankčního řízení.
  - 5.8. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně závazných právních předpisů, dodržovat české normy vztahující se ke stavbě.
  - 5.9. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
  - 5.10. Zhotovitel je povinen dodržovat organizační a bezpečnostní opatření v rozsahu, v jakém s nimi byl objednatelem seznámen.
  - 5.11. Zhotovitel bude předmět díla provádět tak, aby co nejméně omezil provoz objednatele, popř. třetích osob.
  - 5.12. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem podle příslušných právních předpisů. Za tím účelem zejména omezí činnost, která by mohla nadměrně obtěžovat okolí, v době od 22.00 do 6.00 hod. a v neděli a o svátcích.
  - 5.13. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.
  - 5.14. Zhotovitel je povinen se dobře seznámit se staveništem a případnými riziky na něm.
  - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatele na stavbě svým oděvem, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele. Zhotovitel zajistí na své náklady viditelné označení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatele obchodní firmou / názvem zhotovitele.
  - 5.16. Zhotovitel je povinen vybudovat a uspořádat zařízení staveniště v souladu s požadavky právních předpisů tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
  - 5.17. Zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady na zřízení a za odběry jsou součástí smluvní ceny díla.
  - 5.18. Náklady na zřízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště jsou zahrnuty do smluvní ceny díla.
  - 5.19. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad a nebezpečí odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s právními předpisy.
  - 5.20. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti staveniště nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
  - 5.21. Zhotovitel je povinen staveniště střežit a řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
  - 5.22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
  - 5.23. Neodstraněná původní technická zařízení budovy zhotovitel zakryje takovým způsobem, v souladu s pokyny objednatele, aby riziko jejich poškození bylo vyloučeno.

- 5.24. V případě zájmu objednatele, formou zápisu do stavebního deníku, bude demontovaný použitelný materiál předán zhotovitelem objednateli.
- 5.25. Fyzická osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, která je pověřená výkonem technického dozoru stavebníka za objednatele (dále jen „TDS“) a oprávněný zástupce objednatele pro technické záležitosti mají pro výkon svých funkcí přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 5.26. Činnost TDS a činnost osoby pověřené prováděním autorského dozoru, jakož i činnost oprávněného zástupce objednatele, nezbavují zhotovitele zodpovědnosti z plnění převzatých závazků.
- 5.27. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole TDS zápisem do stavebního deníku, pořízeným minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel TDS a oprávněného zástupce objednatele, bude povinen na žádost TDS nebo oprávněného zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.28. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník tak, jak mu to ukládají příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 5.29. Zhotovitel je prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku povinen provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla, a to až do dne vydání kolaudačního souhlasu. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku zapisovat osoby jednající za smluvní strany uvedení u podpisu této smlouvy, oprávněný zástupce objednatele, oprávněný zástupce zhotovitele a TDS.
- 5.30. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech (dále jen jako „KD“), konaných minimálně 1x týdně, za účasti TDS, oprávněných zástupců objednatele, zhotovitele a za účasti oprávněného zástupce projektanta, uvedených v článku 5.34 smlouvy.
- 5.31. Organizovat kontrolní dny je oprávněn TDS. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele a TDS kontrolu provádění prací, včetně vlastností materiálů i mimo kontrolní dny. TDS je oprávněna na KD provádět kontrolu dílčího plnění.
- 5.32. TDS a zástupce objednatele pro technické záležitosti jsou oprávněni:
- 5.32.1. provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a průběžně odebírat 2. kopii ze stavebního deníku,
  - 5.32.2. protokolárně odevzdat stavenišť zhotoviteli, včetně přípravy všech příslušných podkladů k této věci, v termínu určeném harmonogramem,
  - 5.32.3. protokolárně odevzdat základní směrové a výškové vytyčení stavby zhotoviteli,
  - 5.32.4. kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a opatření orgánů státního stavebního dohledu po dobu realizace díla,
  - 5.32.5. dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku, a to do doby, než bude zhotovitelem zjednána náprava. Uvedené přerušení z důvodu na straně zhotovitele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení sjednané lhůty provedení stavby,
  - 5.32.6. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur,
  - 5.32.7. schvalovat a podepisovat zadávací listy víceprací v souladu se smlouvou,
  - 5.32.8. seznámit se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla včetně obsahu smluv na provádění všech subdodávek,
  - 5.32.9. kontrolovat postup prací podle časového plánu (harmonogramu) díla a upozorňovat zhotovitele, případně i jeho subdodavatele na nedodržení smluvně sjednaných termínů,

- 5.32.10. sledovat, zda zhotovitel a jeho subdodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
  - 5.32.11. provádět za objednatele kontrolu všech částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu prací na díle zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
  - 5.32.12. spolupracovat s autorským dozorem projektanta,
  - 5.32.13. provádět kontrolu a uplatňovat u zhotovitele odstranění všech případných vad nebo nedodělků zjištěných před předáním, nebo při předání díla objednateli,
  - 5.32.14. protokolárně oba společně převzít dokončené dílo od zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů o provedení díla,
  - 5.32.15. účastnit se případného zkušebního provozu nebo komplexního vyzkoušení díla,
  - 5.32.16. účastnit se kolaudačního řízení,
  - 5.32.17. kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 5.33. Zástupce zpracovatele projektové dokumentace je osoba pověřená výkonem autorského dozoru a ta je oprávněna:
- 5.33.1. vstupovat do prostoru stavby a zařízení staveniště,
  - 5.33.2. provádět zápisy do stavebního deníku a uvádět písemné stanovisko k vícepracím,
  - 5.33.3. zastavit stavební práce v případě zjištění zásadního rozporu mezi projektovou dokumentací a realizovanou stavbou, a to do doby, než bude zhotovitelem zjednána náprava. Uvedené přerušení z důvodu na straně zhotovitele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení sjednané lhůty provedení stavby.
- 5.34. Oprávněné osoby:
- 5.34.1. osoba pověřená výkonem technického dozoru za objednatele je Ing. Radek Janoušek,
  - 5.34.2. oprávněný zástupce objednatele pro technické záležitosti je Ing. Jaroslav Novák,
  - 5.34.3. osoba pověřená výkonem autorského dozoru je Ing. Ondřej Fabián,
  - 5.34.4. osoby oprávněné za zhotovitele Ing. Jaromír Podborský, člen představenstva.
- 5.35. Dodávky materiálů, subdodávky prací přidružené stavební výroby (dále jen „PSV“) a speciálních profesí budou v případě realizovány na základě výběru z okruhu zhotovitelů, který předloží zhotovitel. Okruh vyzvaných účastníků zhotovitel předem projedná s oprávněným zástupcem objednatele a TDS. Oprávněný zástupce objednatele a TDS se k předloženým nabídkám do 2 pracovních dnů vyjádří z hlediska toho, zda vybraný okruh zhotovitelů splňuje z hlediska své kvalifikace k řádnému provedení stavby dle této smlouvy.
- 5.36. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.
- 5.37. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, zejména obsahující asbest nebo vylučující radon, amoniak ap., nebo které, podle současné úrovně vědomostí, negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- 5.38. U výrobků a materiálů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů vydáním kopie prohlášení o shodě. Dále u použitých stavebních a mechanických zábranných systémů a prvků předloží zhotovitel kopii certifikátu, osvědčení nebo protokolu o zkoušce příslušného akreditovaného subjektu nebo orgánu, před jejich dodáním na stavbu.

- 5.39. Zhotovitel je povinen předkládat ke schválení oprávněnému zástupci objednatele a TDS veškeré stavební dílce a materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost stavby a je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech zabudovaných do stavby. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a zařízení uvedená v projektu vyrábět, nebo bude-li objednatel požadovat jejich změnu, nebo je-li ve vývoji jiný materiál a zařízení, které nebylo možno do projektu začlenit a jejich použití bude výhodné, dohodnou smluvní strany změnu materiálů a zařízení včetně podmínek změny realizace díla formou zadávacích listů.
- 5.40. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 5 dnů předem oprávněného zástupce objednatele a TDS k účasti na zkouškách. Pokud tento závazek nespíní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti TDS a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.
- 5.41. K přijímce řádně ukončeného předmětu díla zhotovitel vyzve písemně minimálně 7 pracovních dnů předem, včetně zaslání výzvy na e-mailovou adresu oprávněného zástupce objednatele, k přijímacímu řízení zhotovitel předloží následující doklady:
- 5.41.1. doklad o ekologické likvidaci starých materiálů a zařízení
  - 5.41.2. atesty, záruční listy,
  - 5.41.3. osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - 5.41.4. pokud bude dílo předáváno postupně, musí být takto činěno na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem a po dokončení jednotlivých ucelených logických dodávek. Kompletní předání díla bude tvořit souhrn jednotlivých dílčích předávacích protokolů. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků, včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení, a to v termínu stanoveném v kolaudačním souhlasu, popř. dohodnutém s objednatelem. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla. Finanční vypořádání bude zúčtováno v pozastávce.
- 5.42. Všechny případné škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém dílu až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
- 5.43. Zhotovitel staveniště vyklidí nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- 5.44. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 5.45. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných ke splnění smlouvy, jakož i věcí pracovníků provádějící práce, ať se nacházejí kdekoliv.
- 5.46. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti stavebním a montážním rizikům (POJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH RIZIK dle Všeobecných podmínek stavebně montážního pojištění na všechna rizika PPSM 93). Pojištění obsahuje pojištění za škody způsobené na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, majetku zhotovitele, jeho odpovědnost za škody a pojištění samotného díla, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, včetně kalkulovaného zisku zhotovitele, a dále pojistné plnění pokrývá škody vzniklé na zařízení staveniště (viz příloha smlouvy č 4. Pojistná smlouva nesmí být zhotovitelem vypovězena nebo k zániku pojistné smlouvy nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného zhotovitelem v době před řádným ukončením předmětu díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění do doby řádného ukončení předmětu díla.

- 5.47. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.48. Zhotovitel je povinen v rámci navržených a odsouhlasených cen provést i opravy poškození jakéhokoliv druhu způsobené jím nebo subdodavatelem, zejména provést vyrovnání omítané plochy, provést očištění veškerých skvrn od malty nebo nátěrových materiálů ze všech konstrukcí. Tyto práce nebudou považovány za vícepráce a nebudou zhotoviteli hrazeny samostatně. Pokud zhotovitel tyto práce neprovede nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí a ploch, je objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiné firmy na náklady zhotovitele.
- 5.49. Objednatel je od počátku vlastníkem stavby a vlastnické právo ke stavbě přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací (postupným zhotovováním díla). Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel. Nebezpečí škody a díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám v rozsahu a za podmínek podle obecně závazných právních předpisů.
- 5.50. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.51. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.
- 5.52. Schvalovat proplacení faktur za dílčí plnění a konečné faktury za dílo je oprávněna výhradně odpovědná osoba objednatele.

## **6. Kontrolní dny**

- 6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
- 6.2. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
  - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
  - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zanechat záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

## **7. Kontrola provádění díla**

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 7.2. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 7.3. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci



odpadu, případně další požadované doklady. Objednatel požaduje, aby nejpozději tři týdny před datem předání díla zhotovitel předal písemné podklady pro zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě, a to buď technickému dozoru stavebníka, nebo objednatelem pověřené osobě.

- 7.4. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

## **8. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí staveniště objednateli.
- 8.2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba, tj. stavbyvedoucí Pavel Pohořalý. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **9. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4., čl. 4.1 smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli písemně „Protokolem o předání a převzetí staveniště“. Současně objednatel předá zhotoviteli tři paré projektové dokumentace dle článku 3, čl. 3.1 smlouvy. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezisklad materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost:
- 9.4.1. za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi,
  - 9.4.2. za udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - 9.4.3. za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
  - 9.4.4. za provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele,
  - 9.4.5. za likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby, včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do předchozího stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## 10. Doba plnění

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, tj. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 300 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.
- 10.2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dní ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 10.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 10.4. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a nedodělků, nebo bude obsahovat pouze drobné vady, které samostatně ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla a budou-li k němu zhotovitelem poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 10.5. Harmonogram plnění v členění po týdnech, včetně finančního plnění po měsících, tvoří přílohu č. 2 a 3 jako nedílnou součást této smlouvy.

- 10.6. Zhotovitel zaktualizuje harmonogram plnění díla do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.
- 10.7. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle aktualizovaného harmonogramu.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku 3.2 této smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné nesplnění sjednané doby plnění v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913, čl. 2, zákona č. 89/2013 Sb. Občanského zákoníku, nezakládá oprávnění objednatele uplatňovat na zhotoviteli sankce nebo smluvní pokuty; Nepředvídatelnými překážkami pro účely této smlouvy jsou výslovně situace, kdy nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účely této smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod  $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$  (měřeno v 10:00 hod. na staveništi), nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů), pokud takové nepříznivé klimatické podmínky nemohl Zhotovitel rozumně předvídat. V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny; Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušeni či omezení provádění Díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace Díla Zhotovitelem.

## 11. Cena za dílo, platební podmínky

### 11.1. Smluvní cena za dílo:

Cena bez DPH	157.093.533,22 Kč (slovy sto padesát sedm milionů devadesát tři tisíc pět set třicet tři korun českých)
DPH ve výši 21 %	32.989.642,97 Kč (slovy třicet dva milionů devět set osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet dva korun českých)
Cena s DPH	190.083.175,20 Kč (slovy sto devadesát milionů osmdesát tři tisíc sto sedmdesát pět korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 11.2. Smluvní cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny sazby DPH nebo dalších případech upravených smlouvou nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 11.3. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo postupně, na základě dílčích daňových dokladů dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle čl. 11.5 smlouvy.
- 11.4. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% celkové ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle této smlouvy.
- 11.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Na soupisu provedených prací a dodávek a zároveň na daňovém dokladu musí být jednotlivé položky rozříděny podle jejich ekonomického významu a účetního členění, tj na investiční a neinvestiční. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka. Součástí podkladů pro fakturaci bude též dílčí zaměření dokončené části díla.
- 11.6. Dodatečné stavební práce lze realizovat jako vícepráce pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZVZ.
- 11.7. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku

společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 11.8. Daňový doklad bude obsahovat:
- 11.8.1. náležitosti daňového dokladu (faktury) dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - 11.8.2. náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku,
  - 11.8.3. náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - 11.8.4. text „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče - SO 02“,
  - 11.8.5. položky tříděné na investiční a neinvestiční.
- 11.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na povahu závazku bude doba splatnosti daňových dokladů 60 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11.11. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad „konečná faktura“ s vyúčtováním ceny za provedení díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 60 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.12. Částka ve výši 100 % zádržného bude zaplacená po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu dle čl. 15.3 smlouvy.

## **12. Součinnost smluvních stran**

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 12.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **13. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- 13.1.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
  - 13.1.2. vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo

- 13.1.3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - 13.1.4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - 13.1.5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - 13.1.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
  - 13.1.7. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn:
- 13.2.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
  - 13.2.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
  - 13.2.3. provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení,
  - 13.2.4. zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
  - 13.2.5. osoba vykonávající technický dozor stavebníka je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
  - 13.2.6. stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 13.3. Technický dozor stavebníka nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená.
- 13.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

#### 14. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost:
  - 14.2.1. provedeného díla v délce **60 měsíců** s tím, že tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem,

- 14.2.2. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců s tím, že tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem.
- 14.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 14.4. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
- 14.4.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
  - 14.4.2. na odstranění vady opravou věci,
  - 14.4.3. na přiměřenou slevu z ceny,
  - 14.4.4. na odstoupení od smlouvy.
- 14.5. Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).
- 14.7. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová 60-ti měsíční záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem, resp. 24 měsíců u strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- 14.8.1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě 15 dní od oznámení anebo
  - 14.8.2. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem či neprovede smluvní provizorní opatření anebo
  - 14.8.3. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní anebo
  - 14.8.4. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 14.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 14.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## 15. Předání a převzetí díla

- 15.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 10 pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 15.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatel. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 Občanského zákoníku, ledaže samostatně ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 15.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a pět objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 15.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení, že předal technickému dozoru stavebníka nebo objednatelem pověřené osobě podklady pro zhotovení dokumentace skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Podklady pro zhotovení dokumentace „skutečného provedení díla“ v listinné podobě je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních technickému dozoru stavebníka nebo objednatelem pověřené osobě nejpozději tři týdny před předáním díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 15.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

## 16. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 16.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 16.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 10 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý i započatý den prodlení.

- 16.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 16.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení u každé vady zvlášť.
- 16.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 16.6. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení za každý den prodlení.
- 16.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 1000,- Kč za každý zjištěný případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 16.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **17. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 17.1.1. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 19 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 19 smlouvy anebo
  - 17.1.2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele anebo
  - 17.1.3. vstoupil-li zhotovitel do likvidace anebo
  - 17.1.4. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu anebo
  - 17.1.5. porušil-li zhotovitel některý ze svých závazků dle článku 7.1 smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 8 smlouvy anebo
  - 17.1.6. zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy, včetně harmonogramu uvedeného ve smlouvě.
- 17.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Na závěr vypořádání budou vyčísleny:
  - 17.2.1. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli,



- 17.2.2. Částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 17. 2. 2020.
- 17.3. Smluvní strany jsou povinny vyplatit si vzájemně shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 17.4. Kromě případů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu rovněž v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Pokud objednatel smlouvu vypoví poté, což již zhotovitel započal s plněním smlouvy, použijí se obdobně ustanovení této smlouvy o odstoupení.

## **18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí:
- 18.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- 18.1.2. na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky,
- a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, jimiž jsou zejména:
- 18.2.1. zařízení staveniště,
- 18.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
- 18.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 18.4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 18.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **19. Pojištění**

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 150 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením

pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy stavebně montážní pojištění na stavbu „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 02“, s limitem pojištění min. ve výši ceny za provedení díla včetně DPH.
- 19.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení čl. 19.1 a 19.2 této smlouvy po celou dobu plnění díla.
- 19.4. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **20. Zajištění závazků zhotovitele bankovní zárukou**

- 20.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk
  - 20.1.1. jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka),
  - 20.1.2. poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky,
  - 20.1.3. v záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy,
  - 20.1.4. bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání,
  - 20.1.5. nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení,
  - 20.1.6. objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží,
  - 20.1.7. veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 20.2. Jistota se sjednává pro případy selhání dodavatele při odstraňování vad ve sjednané záruční době dle uzavřené smlouvy o dílo.
- 20.3. Zhotovitel poskytne zajištění jistoty řádného plnění záručních podmínek formou bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. OZ ve znění pozdějších předpisů.
- 20.4. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku.
- 20.5. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Psychiatrickou nemocnici Bohnice, IČO 00064220, se sídlem Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 až do výše 6 000 000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby 60 měsíců od data předání a převzetí díla;
- 20.6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

- 20.7. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, je zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.
- 20.8. Jistotu ve formě bankovní záruky uvolní objednatel dodavateli po uplynutí záruční lhůty do 5 kalendářních dnů po ukončení její platnosti.
- 20.9. Dodavatel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná, s možností opakovaného čerpání.
- 20.10. Objednatel si ponechává originál záruční listiny, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## **21. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 21.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 21.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 21.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
- 21.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 99/1963 Sb. Občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů pro spory, vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu, tj. Obvodní soud pro Prahu 8.
- 21.5. Dodavatelé nejsou oprávněni postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.6. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění jsou dodavatelé povinni poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 21.7. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 21.8. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje dodavatel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 21.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že odběratel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 21.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 21.11. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky,

podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 21.12. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 21.13. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto smluvního vztahu neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to zejména § 5 písm. e) bodu 3 zákona, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů.
- 21.14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 čl. 1 písm. e) zákona 435/2004 Sb. o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů se dopustí právníka nebo podnikající fyzická osoba správného deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu dle § 141b čl. 1 písm. a) a c) zákona.

## **22. Závěrečná ustanovení**

- 22.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 22.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 22.3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednatelů osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.4. Platnost této smlouvy může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 22.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) listinných stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Součástí smlouvy pro uchování datových souborů příloh této smlouvy je rovněž datový nosič – CD, který je fyzicky připojen (kapsou) k listině této smlouvy. Forma příloh této smlouvy se řídí čl. 22.8. této smlouvy.
- 22.6. V případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 22.7. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tisku, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně oceněného výkazu výměr a zadávací dokumentace v elektronické podobě – elektronický originál na připojeném datovém nosiči (CD)

- Příloha č. 2: Harmonogram prací – elektronický originál na připojeném datovém nosiči (CD)
  - Příloha č. 3: Finanční plán – elektronický originál na připojeném datovém nosiči (CD)
  - Příloha č. 4: Stavebně montážní pojištění díla – elektronická kopie na připojeném datovém nosiči (CD)
  - Příloha č. 5: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám – elektronická kopie na připojeném datovém nosiči (CD)
  - Příloha č. 6: Seznam subdodavatelů – elektronický originál na připojeném datovém nosiči (CD)
  - Příloha č. 7: Rozhodnutí o stavebním povolení – elektronická kopie na připojeném datovém nosiči CD
- 22.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne 12. 11. 2020

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 – Bohnice



MUDr. Martin Holly, MBA  
ředitel  
Psychiatrické nemocnice Bohnice

V Praze dne 12. 11. 2020



Ing. Jaromír Podborský  
člen představenstva  
KONSIT a.s.



Psychiatrická nemocnice  
Ústí nad Labem  
181 02 Praha 8 - Bohnice

