**Smlouva o dílo na rozšíření architektonicko objemové studie na realizaci nových objektů vědeckého zázemí Nová Chotobuz, BÚ - AV ČR**

Smlouva dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, je uzavřena mezi těmito stranami

**I.**

**Smluvní strany**

1. Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Zámek 1, Průhonice 252 43

zastoupená: Doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D. – ředitelem

IČO: 67985939

DIČ: CZ 67985939

(dále jen objednatel)

a

2. G. L. ARCHITEKTI s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 91165

se sídlem: 5. máje 562/26, 155 00 Praha 5

jednající: Akad. arch. Vlastimilem Vagadayem, jednatelem společnosti

IČO: 267 46 999

DIČ: CZ26746999

(dále jen zhotovitel)

**II.**

**Preambule**

Na základě zhotovitelem realizované architektonické studie na akci „Nová budova pro vědce Botanického ústavu AV ČR, v.v.i. v Průhonicích – Chotobuz, která byla objednateli předána v čistopise na základě jeho objednávky č.900180065 ze dne 21.11.2018 (dále jen Studie) a následně v květnu 2019 vybrána radou pracoviště Botanického ústavu k realizaci, se smluvní strany dohodly na základě setrvalého zájmu objednatele na realizaci výše jmenované akce na úpravě a rozšíření čistopisu předmětné Studie v rozsahu dle této smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

3.1. Popis projektu:

Název stavby: „Vědecké zázemí BÚAV – ČR, Nová Chotobuz“

Umístění: Nová Chotobuz

252 43 Průhonice

Parcela č.: 972/1, katastr.území Průhonice 733971

Kategorie stavby: občanská vybavenost

Typ stavby: novostavba

3.2. Předprojektová příprava zakázky:

Předmětem plnění této smlouvy je doplnění čistopisu předmětné Studie v rámci předprojektové přípravy následovně:

3.2.1. Průzkumy v následujícím rozsahu:

a) předběžný inženýrsko-geologický průzkum

b) předběžný hydrogeologický průzkum

3.2.2. Rozšíření Studie na etapizaci realizace objektů

I. etapa SO-01 laboratoře – jako samostatný objekt

II. etapa SO-02 pracoviště vědců

III. etapa SO-03 knihovna

s tím, že bude zahrnuto území Chotobuz jako celek včetně odstranění nevyužitých budov, napojení na stávající infrastruktury a předběžná studie dopravy v klidu.

Zároveň bude definován rozsah a předběžná cena projektové dokumentace a investic akce.

3.4. Projektová dokumentace bude předána v počtu viz. čl. III odst. 3.7. této smlouvy a vždy také v digitální podobě na 1 CD/DVD ve formátu .pdf.

3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle bodu 3.2. tohoto článku samostatně nebo pomocí poddodavatelů. V případě poddodavatelů však zhotovitel ručí za dílo tak, jako by jej realizoval on sám.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.7. Formální náležitosti plnění, předání a převzetí

3.7.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

3.7.2. Veškerá dokumentace bude zpracována v podrobnostech a formě dané současně platnou legislativou.

3.7.3. Veškerá dokumentace, bude objednateli odevzdána ve třech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky.

3.7.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě (1ks CD).

3.7.5. Předání a převzetí díla bude potvrzeno písemným protokolem o předání dokončeného díla vypracovaným objednatelem v sídle objednatele.

3.7.6. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud trpí podstatnými vadami či nedodělky, které jsou zjevné při předání nebo jsou objednatelem zjištěny prohlídkou díla. Takto nedokončené dílo není objednatel povinen převzít s tím, že strany dohodnou termín odstranění takových případných vad či nedodělků.

**IV.**

**Doba plnění**

4.1. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

4.1.1. Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele:

4.1.1.1. **hrubopis rozšířené Studie do 18.12.2020**

4.1.1.2. **čistopis rozšířené Studie do 31.12 2020**

**odstranění vad a nedodělků do do 26.2.2021**

**V.**

**Cena díla a fakturační platební podmínky**

5.1. Sjednaná cena je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou. Takto uvedená cena bude chápána jako cena maximální a bude ji možné překročit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně (zvýšení, snížení) sazby DPH.

5.2. Celková smluvní cena díla činí 680.000,-Kč bez DPH, tj. slovy šest set osmdesát tisíc korun českých;

DPH činí 142.800,-Kč, tj. slovy sto čtyřicet dva tisíc osm set korun českých;

cena včetně DPH činí 822.800,-Kč, tj. slovy osm set dvacet dva tisíc osm set korun českých.

5.3. Celková smluvní cena ve výši stanovené v bodě 5.2. bude zhotoviteli uhrazena po řádném splnění etapy předání hrubopisu viz. článek IV. bod 4.1.1.1 a to do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).

5.4. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti.

**VI.**

**Smluvní sankce a pokuty**

6.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Objednatel však nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.

6.2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

**VII.**

**Odpovědnost za vady díla**

7.1. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré zjištěné vady, které nemohl uplatnit při převzetí díla, písemně co nejdříve po protokolárním předání díla. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad, a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení, a to na své náklady.

7.2. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad a tyto neodstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení, v případě potřeby delší doby na odstranění vady bude doba stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášené vady nejpozději do 40 dnů ode dne oznámení, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

**VIII.**

**Povinnosti smluvních stran**

8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. III. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

8.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. III. této smlouvy bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

8.3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla, s tím, že objednatel předá upřesněné zadání na objekt SO 01 laboratoře a SO 02 pracoviště vědců.

**IX.**

**Trvání smlouvy**

9.1. Tato smlouva pozbývá účinnosti okamžikem úplného vypořádání veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících vyjma ustanovení, která z podstaty přetrvávají i po splnění této smlouvy.

**X.**

**Právní řád**

10.1. Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s tím, že text smlouvy o dílo a jejich dodatků bude zveřejněn prostřednictvím objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dotčené smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů okolností s dotčenou smlouvou a dodatkem souvisejícím, či poskytnutím informace třetím osobám o dotčené smlouvě či podstatných částech smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění , a rovněž prohlašují, že nic z obsahu dotčené smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

11.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.5. Ostatní smlouvou neupravené záležitosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona

č.89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění.

11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

11.7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

v Praze dne ………………….. v Praze dne …………………..

za objednatele za zhotovitele

……………………………………… ………………………………………

Doc. Ing. Jan Wild PhD. ak. arch. Vlastimil Vagaday

Botanický ústav AV ČR, v.v.i., ředitel G.L.Architekti s.r.o., jednatel