

**Aveo, s.r.o.**

sídlo: Na Křtině 298, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Tomášem Bartlem, jednatelem společnosti  
IČO: 26502194  
DIČ: CZ26502194  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2200784275/2010  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86203  
dále jako „Zhotovitel“

**Lounská správa plaveckých areálů, příspěvková organizace**

sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
zastoupená: Andreou Kuďouskovou, MBA, ředitelkou organizace  
IČO: 04293657  
DIČ: CZ04293657  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: KB 115-886840227/0100  
dále jako „Objednatel“

Číslo smlouvy Zhotovitele:  
S1902001

Číslo smlouvy Objednatele:

Vyřizuje / telefon:  
Ing. Tomáš Bartl / +420 222 222 222

**Název kontraktu: MĚSTSKÁ PLAVECKÁ HALA LOUNY, servisní smlouva MaR**

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) mezi výše uvedenými společnostmi.

### 1.0. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: Městská plavecká hala Louny, Rakovnická 250 440 01 Louny.

### 2.0. Specifikace předmětu plnění

#### 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou také prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30) v pracovní dny.

#### 2.2. Není aplikováno

## 2.3. Přednostní odstraňování poruch:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat nah poruchy.

2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení o jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

## 3.0. **Lhůty plnění, hlášení poruch**

3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

3.2. *Není aplikováno.*

3.3. *Není aplikováno.*

3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti **7 833** a vždy budou následně potvrzeny na **e-mail: servis@aveosro.cz**. Objednatel při hlášení poruch vždy uvede své Zákaznické číslo, které je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy.

3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

## 4.0. **Cena plnění**

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí:

- za servisní prohlídky, včetně kalibrace čidel systému detekce úniku plynů **12 480,- Kč měsíčně**

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

4.2. *Není aplikováno.*

4.3. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 5 Smlouvy.

4.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%

4.5. Ceny uvedené v bodě 4.1., 4.2. a 4.3 Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy.

4.6. V ceně plnění podle bodu 2.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výde náhradní díly a materiál, pokud není uvedeno jinak v Příloze č. 2 Smlouvy. Tyto dodatečné náklady účtují zvlášť na základě plnění bodu 4.3., případně na základě samostatné cenové nabídky.

4.7. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.8. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.9. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/200 o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová splatnost začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

4.10. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: kudouskova@bazenlouny.cz. (event. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele.)

## **5.0. Součinnost**

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projekt dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.

5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, případně hardwar připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba byla řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost písemně stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.6. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.

5.7. Objednatel je povinen zabezpečit, aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (dle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. Požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.

5.8. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

## **6.0. Záruky, náhrada škody**

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodně 000 000,- Kč.

6.2. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční celkové plnění Smlouvy.

6.3. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitel je poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. současně současně stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikají v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádeže, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

## **7.0. Smluvní pokuty**

7.1. *Není aplikováno.*

## **8.0. Ostatní ujednání**

8.1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, druhá smluvní strana má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:

- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 7 dní s tím, že k úhradě nedojde ani na základě písemné výzvy zhotovitele v dodatečné lhůtě v trvání minimálně 10 dnů od doručení výzvy objednateli.
- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.1. Smlouvy o více než jeden týden s tím, že nedojde k nápravě ani na základě písemné výzvy objednatele v dodatečné lhůtě v trvání minimálně 10 dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

8.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena.

8.3. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených s

zmluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.

#### 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

| Jméno:                  | Funkce:       | Telefon:         |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Jaroslav Šťastný        | - správce MPH | tel.: [REDACTED] |
| Andrea Kudřousková, MBA | - ředitelka   | tel.: [REDACTED] |

#### 8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

| Jméno:            | Funkce:            | Telefon:         |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Ing. Tomáš Bartl  | - obchodní ředitel | tel.: [REDACTED] |
| Vladimír Zvoníček | - servisní technik | tel.: [REDACTED] |

### 9.0. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědi i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.

9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každá s platností originálu.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje její pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - *Neobsazeno*
- č. 5 - Ceník servisních prací
- č. 6 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

**za Objednatele:**

V Lounech dne 15.10.2020

**za Zhotovitele:**

V Lounech dne 15.10.2020