

SMLOUVA

o provozu kanalizace ve Statutárním městě Zlín – místní části Salaš (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

Sídlo: nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Statutární zástupce: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

Zástupce ve věcech technických: Ing. Luboš Dorazil, vedoucí Odboru realizace investičních

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Sídlo: Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

Statutární zástupce: Ing. Milan Soldán, předseda představenstva

IČ: 49454561

DIČ: CZ49454561

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B., vložka 1169

(dále jen „Vlastníci“, jednotlivě Vlastník)

a

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Sídlo: Tovární 41, 772 11, Olomouc

Statutární zástupce: Ing. Martin Bernard, MBA, generální ředitel a člen představenstva

IČ: 61859575

DIČ: CZ61859575

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B., vložka 1943

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále Vlastníci a Provozovatel jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Statutární město Zlín je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je společností založenou jako právnická osoba za účelem zajištění zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod, tj. za účelem správy a ekonomického provozu, obnovy a rozvoje vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, které má tato společnost ve vlastnictví. Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Statutární město Zlín a Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. prohlašují, že jsou Vlastníky kanalizací pro veřejnou potřebu ve Statutárním městě Zlín – místní části Salaš.
4. Vlastníci prohlašují, že upravili svá práva a povinnosti při výběru Provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu ve Statutárním městě Zlín – místní části Salaš tím, že uzavřeli „Smlouvu o společném postupu při výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury v místní části Salaš“, jejíž předmětem je sjednání spojení zadavatelů ve smyslu §2 odst.2 zákona č.139/2006Sb.,o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „koncesní zákon“), směřujícího k výběru Provozovatele a stanovili tak způsob jednání vůči třetím osobám.
5. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníků o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „ Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu města Zlín – místní část Salaš“.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové odvádění a čištění odpadních vod ve Statutárním městě Zlín – místní části Salaš a to v souladu s ustanoveními ZVaK a s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vodní zákon“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále v souladu se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
7. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav infrastruktury kanalizací v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění a čištění odpadních vod.
8. Vzhledem k tomu, že Statutárního město Zlín je územním samosprávným celkem, Vlastníci prohlašují, že si ve smyslu §30 koncesního zákona, vyžádali před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve Vodním zákoně.
10. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.

11. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek správy a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění a čištění odpadních vod ve Statutárním městě Zlín – místní části Salaš, a která je ve vlastnictví Vlastníků (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník), zákoně č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník), zákoně č. 526/1990Sb., o cenách (dále jen Zákon o cenách), Zákoně o obcích a Vodním zákoně.
2. Vlastníci tímto postupují Provozovateli ve smyslu §8 odst.2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2011 na dobu 10let, tj. do 31.12.2020, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkům platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastníci.
4. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
5. Vlastníci tímto převádějí na Provozovatele právo vybírat od odběratelů stočné ve smyslu §8 odst.14 ZVaK.
6. Vlastníci ve smyslu platného Vodního zákona umožňují Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
7. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy vybudovaná a předaná v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. jsou kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním kanalizací, vlastněné Vlastníky ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) a v příloze č. 3 (Přehled nemovitostí vlastněných Vlastníky).

2. Smluvní strany se dohodly, že přílohy č. 2 a 3 budou doplněny po ukončení zkušebního provozu stavby „Kanalizace a ČOV Zlín – Salaš“, která se stane po jejím dokončení vlastnictvím Statutárního města Zlín. Touto částí vodohospodářského majetku se nemyslí Nová zařízení dle čl. II bod 7 této Smlouvy.
3. Pronájem Nových zařízení bude realizován dodatkem k přílohám č. 2 a 3 této Smlouvy, Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
4. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
5. Vlastníci pronajímají Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jejich vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého nájmu přijmout a provozovat jej v souladu s platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastníci pronajmou Provozovateli Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníky vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej v souladu s platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
7. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníky k provozování Provozovateli písemně předána protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
8. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníky vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, respektive jejichž provoz nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními a technickými předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může tato zařízení provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.
9. Provozovatel bude provozovat na základě zvláštní smlouvy i majetek Vlastníků uvedený do předčasného užívání nebo zkušebního provozu a to za úplaty, která bude zahrnovat úplné vlastní náklady Provozovatele na danou činnost nebo službu a přiměřený zisk.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníků

1. Vlastníci tímto pověřují Provozovatele k níže uvedeným právům a povinnostem:
 - správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,

- prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy,
 - zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - připojováním nových odběratelů a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - ohlašování správci povodí údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem,
 - uzavíráním písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu se ZVaK.
 - předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,
 - informováním Vlastníků, o skutečnostech v rozsahu podle §36 odst. 3 ZVaK a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli
 - zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné v předchozím kalendářním roce a tyto informace zasílat příslušnému ministerstvu podle požadavku ZVaK, a to každoročně nejpozději do 30. června kalendářního roku.
2. Za účelem řádného vedení majetkové a provozní evidence podle ZVaK, včetně plnění ohlašovací povinnosti Vlastníků týkající se vybraných údajů z majetkové a provozní evidence, sjednají Smluvní strany samostatnou smlouvu, která pro tuto agendu vymezí termíny plnění a úhradu nákladů Provozovateli a to s ohledem na příslušná ustanovení ZVaK.
 3. Vlastníci se zavazují předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem.
 4. Vlastníci jsou povinni poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
 5. Vlastníci jsou povinni poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů a dále ze zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů. V případě nesplnění této povinnosti jsou Vlastníci povinni nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
 6. Vlastníci jsou povinni umožnit Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
 7. Vlastníci jsou oprávněni po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastníci přitom postupují tak, aby co nejméně zasahovali do provozu Vodohospodářského majetku.

8. Shledají-li Vlastníci, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytnou Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy.
9. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníků je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníků do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
10. Za investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídají Vlastníci. Provozovatel je povinen zajišťovat pro rozhodování Vlastníků o dalším investičním rozvoji a Obnově Vodohospodářského majetku potřebné podklady, které má k dispozici.

Článek V Nájemné a jeho platba

1. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) kanalizace pro veřejnou potřebu a další přímé náklady Vlastníků včetně případného přiměřeného zisku Vlastníků. Nájemné je příjmem Vlastníků, o jehož použití rozhodují Vlastníci.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného jednostranně stanovenou Vlastníky za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že dle přílohy č. 5 této smlouvy je Provozovatel oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro stočné. Vlastníci odpovídají za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.
3. Minimální výše nájemného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Finančním modelu obsaženém v části C Přílohy č. 5 (dále též Finanční model) k této smlouvě ve stálé cenové úrovni konce roku 2010. Smluvní strany berou na vědomí, že podle této přílohy č. 5 k této Smlouvě nesmí Vlastníci určit výši nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená ve Finančním modelu. Příloha č. 2 k této Smlouvě dále také podrobně určuje proces stanovení konkrétního nájemného pro daný rok a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše nájemného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy nájemného o inflaci).
4. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku jsou Vlastníci povinni sdělit Provozovateli výši nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši nájemného promítnout do kalkulace cen pro stočné na následující rok a platit vlastníkově nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného, a to v souladu s mechanismem stanoveným v Příloze č. 5 k této Smlouvě. Pokud Vlastníci nepředají informace o výši nájemného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše nájemného je ve výši obsažené v Příloze č. 5 k této Smlouvě nebo ve výši nájemného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkům nájemné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka nájemného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníků na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti

daňového dokladu. Vlastníci mají právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkům úrok z prodlení nezaplaceného nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením nájemného do dne, kdy je dlužné nájemné uhrazeno v plné výši.

6. Výše nájemného respektuje Plán financování obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku na období let 2010 až 2020 je přílohou č.11 této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje za užívání Vodohospodářského majetku podle Článku II bodu 1. Smlouvy platit Vlastníkům roční nájemné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením §56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
8. Prognóza minimální výše nájemného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro stočné

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z těchto výnosů.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána na základě výpočtu ceny pro stočné podle pravidel Platebního mechanismu popsaného v příloze č. 5 této Smlouvy. Tato příloha dále obsahuje soutěžní formulář, finanční model a vyrovnávací nástroj, jejichž použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání koncesní smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle Vodního zákona. Tyto platby a poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
6. Náhrada vzniklých ztrát neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace dle platného Vodního zákona je příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejich vymáhání.
7. V případě, že cena pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:

- (a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkům nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkům návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
- (b) Vlastníci tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděli a Provozovatel je povinen, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníků, předložit Vlastníkům návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
9. Vlastníci nenesou žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích.
10. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku zveřejnit způsobem zakotveným ve vyhlášce k ZVaK úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl zdůvodnit a vyúčtování nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství. Současně je Provozovatel povinen totožné informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
11. Vlastníci přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazují zajistit a předat Provozovateli nejpozději 2 měsíce před zahájením provozu podle této Smlouvy:
- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o odvádění odpadních vod uzavírané v roce 2010 s odběrateli.
12. Vlastníci předají Provozovateli nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci stočného.
13. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování odvádění odpadních vod.

Článek VII Provozování

1. Provozováním kanalizace se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování, provozních řádů, kanalizačního řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK a této Smlouvy.
2. Provozováním není správa kanalizací ani jejich rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů. V případě, kdy tento závazek Provozovatele vyžaduje Technické zhodnocení majetku, bude Provozovatel neprodleně informovat o této skutečnosti Vlastníky, kteří zahrnou příslušné opatření do Plánu Obnovy. V případě, že Vlastníci neprovedou odpovídající opatření ke zlepšení tohoto stavu ani po prokazatelně opakovaném upozornění Provozovatele, je tento zproštěn odpovědnosti za vzniklý stav (viz čl. VIII bod 9 Smlouvy).
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a v kvalitě a úrovních výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - provoz zákaznického centra,
 - zajišťování provozu kanalizace, běžné preventivní údržby, revize a kontroly Vodohospodářského majetku v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
 - zpracování ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a kalibrace a kontroly měřidel,
 - plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK a to ve směru k Vlastníkům, odběratelům a správním úřadům,
 - správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížností, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - zpracování provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,

- zpracování Plánu oprav, Plánu preventivní Údržby kanalizace, změn cen pro stočné a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. V souladu s touto zásadou uzavírá s odběrateli smlouvy na odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
 8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád. Provozovatel je povinen zřídit reklamační řád, který je k dispozici též v zákaznickém centru Provozovatele.
 9. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat na pozemky ve vlastnictví Vlastníků, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
 10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkům přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastníci nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastníci podat vysvětlení a provést nápravu na své náklady. V případě, že náprava je vázána na stav Vodohospodářského majetku, navrhne Provozovatel Vlastníkům provedení investice nebo Obnovy tohoto majetku.
 11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
 12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníky.
 13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit službu zákaznického centra s tím, že podrobnosti jeho provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozu k 1. lednu 2011 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníky.
 14. Zákaznické centrum bude zajišťovat zejména tyto služby:
 - uzavírání smluv s odběrateli,
 - vyřizování reklamací a stížností,
 - placení vodného a stočného,
 - podávání informací odběratelům,
 - objednávání služeb odběratelům.
 15. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníků vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníky s vlastníkem provozně související kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytnou Vlastníci Provozovateli všechny nezbytné podklady.
 16. Provozovatel je povinen dodržovat při poskytování služeb principy řízení kvality odpovídající standardu ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

17. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 7 této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkům veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníků stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
19. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníků potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníky o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
21. Provozovatel je povinen zajišťovat Opravy a Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství ze svých provozních nákladů.
22. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními §9 odst. 5 až 10 ZVaK.
23. Provozovatel se dále zavazuje provádět následující administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:
- uzavírání smluv o vypouštění odpadních vod, vedení evidence producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - informování odběratelů v případě havárie na kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím vývěsky Statutárního města Zlín v městské části Salaš,
 - vedení účetnictví a přitom sledovat, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
 - každoročně k 31.3. předkládání Vlastníkům roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 8 této Smlouvy,
 - každoročně do 20.2. předkládání Vlastníkům vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předcházející kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
 - každoročně do 30.11. předkládání Vlastníkům doporučení pro aktualizaci plánu financování obnovy Vodohospodářského majetku a Plánu obnovy kanalizací, dále Plán oprav a Plán preventivní Údržby kanalizace,
 - před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli podle §8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Městskému úřadu ve Zlíně o skutečnostech v rozsahu dle §36 odst. 3 ZVaK,
 - doplňování změn do kanalizačních řádů a provozních řádů a dle potřeby předkládat aktualizované kanalizační řády a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a Vodním zákonem,

- vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářského majetku,
- připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- ohlašování správci povodí údaje pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem,
- uzavírání písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli
- zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jeho platba podle Vodního zákona,
- stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace,
- umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytovat jim podklady nezbytné k provedení kontroly a zajišťovat podmínky k odběru vzorků,
- plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- ohlašování udržovacích prací vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově, opravám a stavebním úpravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrola jejich provádění,
- vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
- archivace veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačního řádu, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- evidování poruch a havárií na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek v elektronické podobě s tím, že Provozovatel zajistí pro Vlastníky možnost náhledu do této evidence,
- vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody,
- poskytování informací Vlastníkům ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- každoročně nejpozději do 30. června předkládání úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve stočném v uplynulém roce dle platného

ZVaK ke zveřejnění. Zveřejněním se rozumí vyvěšení na úřední desce Statutárního města Zlín; informace zasílat ve stejném termínu Ministerstvu zemědělství,

- jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu §21 odst.1 ZVaK,
- sjednávání odběrů energií,
- vést evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopiích Vlastníkům,
- provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
- plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávat písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- neprodleně oznámit Vlastníkům každou mimořádnou událost související s provozováním kanalizace.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy:
 - jakosti vypouštění odpadních vod,
 - základní preventivní údržby kanalizací,
 - spolehlivosti provozu kanalizační sítě,
 - kvality služeb odběratelům a dalším osobám.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkům vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkům.

4. Hodnota smluvního pokutového bodu je 500,-Kč bez DPH (doplní dodavatel) s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen.
5. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníků uhradit případné škody přesahující výši sankce.
6. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
7. Vlastníci mají právo vyžádat si od Provozovatele kontrolu všech dokladů a dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů.
8. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů:
 - zřídit a vést databázi havárií kanalizací, včetně kanalizačních přípojek,
 - předkládat každoročně k 30.11. Plán preventivní Údržby kanalizace, zahrnující mj. požadavky údržby v rozsahu sledovaných ukazatelů,
 - zřídit a vést reklamační řád řád, který mj. obsahuje evidenci stížností odběratelů i jiných osob a reklamace vůči způsobu provozování; reklamační řád poskytuje současně též informace potřebné k hodnocení příslušných výkonových ukazatelů,
 - vést evidenci stanovisek nebo vyjádření Provozovatele k dokumentaci přípojek a dále k dokumentaci vodovodům nebo kanalizací, které se týkají zájmů Vlastníků a to s ohledem na parametry sledované příslušným výkonovým ukazatelem,
 - vést evidenci a archivaci výsledků rozborů vzorků čištěných odpadních vod v rozsahu a podrobnostech podle přílohy č. 10 prováděcí vyhlášky k ZVaK.
9. Provozovatel neodpovídá za splnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - události vyšší moci,
 - Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - technického stavu Vodohospodářského majetku, v důsledku nedodržení závazku Vlastníků ve vztahu k Obnově Vodohospodářského majetku podle Plánu Obnovy.
10. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastníci neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení povinností Vlastníků podle této Smlouvy.

Článek IX

Opravy a Údržba Vodohospodářského majetku

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Opravy Vodohospodářského majetku, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky v souladu se zákonem o dani z příjmu č. 586/1992Sb., a ve smyslu pol. 4.2 Přílohy č. 2 k opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství č.j. 22402/2006-16330, a to podle Plánu oprav .
2. Návrh ročního Plánu oprav musí obsahovat:

- seznam plánovaných Oprav, které mají být realizovány v následujícím kalendářním roce,
 - předpokládané náklady na provedení Oprav,
 - termíny provádění Oprav.
3. Při projednání Plánu oprav s Vlastníky je Provozovatel povinen přihlédnout k odůvodněným požadavkům Vlastníků.
 4. Provozovatel je oprávněn změnit věcný Plán oprav po předchozím projednání s Vlastníky s ohledem na aktuální potřeby stavu Vodohospodářského majetku.
 5. Ke změně Plánu oprav dojde vždy, pokud se ukáže efektivnější provést namísto Opravy Obnovu Vodohospodářského majetku. V tomto případě navrhne Provozovatel Vlastníkům věcnou úpravu Plánu oprav.
 6. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelnou Údržbu v souladu s Plánem preventivní Údržby kanalizace a to tak, aby byla vždy zachována funkčnost a provozuschopnost Vodohospodářského majetku.
 7. Prokazatelně vynaložené náklady na provedení Oprav, Údržby a odstraňování Havárií budou kalkulovány jako oprávněný náklad Provozovatele.

Článek X

Připojování dalších odběratelů - producentů odpadních vod na kanalizaci

1. Opravy a Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje Provozovatel ze svých provozních nákladů.
2. Náklady na připojení na kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
3. K provádění zaústění do stokové sítě má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastníci mají právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy subdodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených subdodavatelem.
3. Vlastníci se zavazují předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníků včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo věcným břemenem.

Článek XII **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníky a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Ostatní Smluvní strany písemně do 10 (slovy deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle §38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem všemi Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zvaží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníky a Provozovatele na základě mediace podle bodů 2 až 5 tohoto článku nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu ve Zlíně jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu ve Zlíně jako soudu prvního stupně.

Článek XIII **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníků, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, mají Vlastníci právo Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníků.
5. Případné dvojí užívání infrastruktury vodovodů a kanalizací ve vlastnictví Vlastníků ve formě podnájemní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníků.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastníci jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy pět) dnů pokud se nejedná o přerušení provozování podle §9 ZVaK, liberační událost nebo událost Vyšší moci.
 - pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více než 20 smluvních pokutových bodů,
 - záměrné zkreslení vstupů do monitorovacího systému a dále výstupů uvedených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
 - opakované nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů, přičemž za toto nesplnění se považuje situace, ke které dojde ve dvou po sobě následujících letech,
 - vstup Provozovatele do likvidace, či je v úpadku, případně na jeho majetek je vedeno insolventní řízení,
 - prodlení s placením nájemného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníků,

- porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě 2. článku XV, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastníci; v pochybnostech se má za to, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů,
- podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl.II bod 5 této Smlouvy..

3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníků v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastníci dopustili nejméně 2x v období jakýchkoliv 6ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkům písemně vytkl,
- vstup Vlastníků do likvidace, či je v úpadku, případně na jejich majetek je vedeno insolventní řízení.

4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2., je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkům kompenzací ve výši částky rovnající se součtu:

- prokazatelných nákladů, které Vlastníci musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
- prokazatelných nákladů, které budou muset Vlastníci vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkům třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníků, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
- prokazatelných nákladů, které Vlastníkům vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuté v bodech výše uvedených.

5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3 tohoto čl. Smlouvy, jsou Vlastníci povinni uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši:

- odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
- nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek a
- kompenzace ušlého zisku.

6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkům na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníků, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkům nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámit se všemi relevantními údaji provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 9.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastníci mají právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníkům. Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
9. Vlastníci mají právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle §374 Obchodního zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníky, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníky.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastníci nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkům.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastníci se zavazují, že sjednají a budou udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 5mil Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkům vznikne v souvislosti s tím, že proti nim bude vznesen jakýkoliv nárok na základě §19 odst. 3 koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkům vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkům, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobili svým úmyslným jednáním Vlastníci nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníků vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkům škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníků nebo osob Vlastníky pověřených k výkonu práv Vlastníků stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost

s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníků nebo porušením povinností Vlastníků vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníků nebo porušením povinností Vlastníků vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkům jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžadají-li si je Vlastníci.

Článek XVIII **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníků dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkům podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události, kterou dohodne s Vlastníky.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.

Článek XX

Sankce

1. V případě, kdy Vlastníkům vznikl nárok na smluvní pokutu, náleží právo na smluvní pokutu vždy tomu Vlastníkovi, který je vlastníkem té části Vodohospodářského majetku, ke které se vztahuje příslušné porušení povinností. Pokud toto nelze jednoznačně určit, náleží smluvní pokuta společně a nerozdílně všem Vlastníkům.
2. Pokuty uložené Vlastníkům za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkům za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastníci.
3. Pokud Provozovatel
 - nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů,
 - znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníků k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli podle této smlouvy,
 - chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele nebo
 - chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu,jsou Vlastníci oprávněni požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty za každou tuto událost ve výši hodnoty 10 (slovy deseti) pokutových bodů. Tato pokuta může být uplatněna Vlastníky i vícekrát během jednoho roku.
4. Dopustí-li se Provozovatel manipulace se vstupními daty, které slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů nebo dopustí-li se manipulace s výstupy v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, jsou Vlastníci oprávněni požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy deseti) pokutových bodů za

každou událost, pokud nejde o záměrné zkrácení výstupů ve smyslu čl. XV bod 2 této Smlouvy, kdy jsou Vlastníci oprávněni od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy.

5. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., jsou Vlastníci oprávněni po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty jednoho pokutového bodu s tím, že se zvyšuje o 0,01 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastníci určí a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
6. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nezjedná nápravu ani po výzvě Vlastníků, jsou Vlastníci oprávněni po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
7. Sankce vypočtené podle bodu 5 roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku uhradí Provozovatel do 30ti kalendářních dnů, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníky se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.
8. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
9. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, bude uplatněno následující pravidlo:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkům pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastníkům smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.
10. Celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy za kalendářní rok je omezena výší 20 000,-Kč.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastníci jsou oprávněni získat zejména bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této

Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.

3. Provozovatel je oprávněn získat zejména bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2020. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2011.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že mají právo aktualizovat vybrané prvky části C (Finanční model) a části D (Vyrovnávací nástroj) přílohy č. 5 (Platební mechanismus) k této Smlouvě, dle postupu uvedeného v této příloze.
3. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, Vodním zákonem, Obchodním zákoníkem, zákonem o VZ, Zákonem o cenách, koncesním zákonem a Zákoníkem práce.
4. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
5. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z operačního programu Životní prostředí na vybudování stavby "Kanalizace a ČOV Zlín-Salaš". Vlastník Statutární město Zlín je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provozovatel se nesmí účastnit jako uchazeč o ty veřejné zakázky, které vyhláší a zadávají Vlastníci, pokud Provozovatel při jejich zadání poskytuje technickou nebo poradenskou činnost nebo o nichž spolu s Vlastníky rozhoduje, pokud se na tom Smluvní strany dohodly.
7. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní zástupce Smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každý z Vlastníků a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
10. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
- (a) Obecnou změnu předpisů, která není kvalifikovanou změnou předpisů;
 - (b) Kvalifikovanou změnu předpisů.

Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- (a) nezbytné změny provozování kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
- (b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- (c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- (d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- (e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- (f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
- (g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.

Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.

Vlastníci nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníků) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Pokud Smluvní strany nejsou schopny dosáhnout shody o změnách ve Smlouvě, ve finančním modelu nebo vyrovnávacím nástroji, bude o tomto sporu rozhodnuto podle čl. XII. této Smlouvy.

Článek XXIII

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

Článek XXIV

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Příloha č. 1 - Definice pojmů
- Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 - Přehled nemovitostí vlastněných Vlastníky
- Příloha č. 4 - Předpoklad výše nájemného
- Příloha č. 5 - Finanční model a procesy vyrovnání
 - Platební mechanismus - text
 - Soutěžní modul (v elektronické podobě)
 - Finanční model (v elektronické podobě)
 - Vyrovnávací nástroj (v elektronické podobě)
- Příloha č. 6 - Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body
- Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
- Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
- Příloha č. 10 - Prognóza objemů vypouštěných odpadních vod
- Příloha č. 11 - Plán financování obnovy

<p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací: 13. 12. 2010, č.j. 68/27R/2010, schválení uzavření koncesní smlouvy</i></p>

V Olomouci dne 21 -12- 2010

Moravská vodárenská, a. s.

MC
Otr
PE

.....
Ing. Martin Bernard, MBA
člen představenstva společnosti

.....
Ing. Petr Tejchman
člen představenstva společnosti

Ve Zlíně dne 27 -12- 2010

Statutární město Zlín

.....
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

.....
Ing. Milan Soldán
předseda představenstva