

J. 2020/00 5736

D a r o v a c í s m l o u v a a p o t v r z e n í o z á n i k u v ě c n ě h o b ř e m e n e**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou podle ustanovení § 64 a § 64a zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako dárce

a

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u :**I.****1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:**

- parc. č. 2645/66 o výměře 327 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/68 o výměře 51 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/69 o výměře 30 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/70 o výměře 133 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/71 o výměře 13 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/72 o výměře 302 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/73 o výměře 108 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/75 o výměře 119 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/76 o výměře 57 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/77 o výměře 45 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 2829 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Doubravka.

1.2 Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1 této smlouvy v k. ú. Doubravka činí:

- parc. č. 2645/66 o výměře 327 m², ostatní plocha - ostatní komunikace....290 301 Kč,
- parc. č. 2645/68 o výměře 51 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....45 281 Kč,
- parc. č. 2645/69 o výměře 30 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....26 636 Kč,

- parc. č. 2645/70 o výměře 133 m², ostatní plocha - ostatní komunikace....118 085 Kč,
- parc. č. 2645/71 o výměře 13 m², ostatní plocha - ostatní komunikace....11 542 Kč,
- parc. č. 2645/72 o výměře 302 m², ostatní plocha - ostatní komunikace...268 133 Kč,
- parc. č. 2645/73 o výměře 108 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....95 888 Kč,
- parc. č. 2645/75 o výměře 119 m², ostatní plocha - ostatní komunikace....105 655 Kč,
- parc. č. 2645/76 o výměře 57 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....50 608 Kč,
- parc. č. 2645/77 o výměře 45 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....39 954 Kč.

II.

- 2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. I. bod 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

- 3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

- 4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedených věcných břemen ani jiné právní vady a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém[svi].

- 4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že:

- 1) Pozemek parc. č. 2645/72 v k. ú. Doubravka je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 2829, k. ú. Doubravka, a to:
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1607-37/2009 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s. , se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.
- 2) Pozemek parc. č. 2645/68 v k. ú. Doubravka je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 2829, k. ú. Doubravka, a to:
 - věcným břemenem zřízení a provozování stavebního objektu dle geometrického plánu č. 1814-12/2013 ve prospěch obdarovaného.
- 3) Pozemky parc. č. 2645/66, parc. č. 2645/68, parc. č. 2645/69, parc. č. 2645/70, parc. č. 2645/71, parc. č. 2645/72, parc. č. 2645/73, parc. č. 2645/75, parc. 2645/76, parc. č.

2645/77, vše v k. ú. Doubravka jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 2829, k. ú. Doubravka, a to:

- věcným břemenem chůze a jízdy pro oprávněného GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

4.3 Dárce prohlašuje, že u pozemku parc. č. 2645/68, k. ú. Doubravka, v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva - zřízení a provozování stavebního objektu dle geometrického plánu č. 203-19/2010, oprávnění pro statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-6545/2013-405.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1628/20 ze dne 07. 09. 2020. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Dárce ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 131 a č. 132 ze dne 11. 05. 2020. Obdarovaný ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

VI.

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a o pozdějších předpisech, provede dárce.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk dárce a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
- 7.3 Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 06 -10- 2020

29 -10- 2020
V Plzni dne

dárce

Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní vykonávající
funkci hejtmána Plzeňského kraje
JUDr. Marcelou Krejsovou

obdarovaný

Statutární město Plzeň
zastoupené Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně

Č.j. : ZK-1M/2324/20

Počet listů : 2

Počet výtisků : 6

Číslo výtisku : 5

Za správu : -

Radní : JUDr. Michal BOUŘA

Vedoucí oddělení : Mgr. Jana Komišová

Právaik : u.s.w.

Kompetence na základě : ZK/1628/20

