

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233 ze dne 24. 10. 2016

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451  
 Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
 pobočka Ostrava  
 Číslo účtu: 27-2501080247/0100  
 VS: [REDACTED]

\_\_\_\_\_  
 dále jen **pronajímatel**

a

### Renarkon, o. p. s.

Zastoupená [REDACTED] ředitelem obecně prospěšné společnosti Renarkon, o. p. s.

IČ organizace: 253 80 443  
 Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Mariánskohorská 1328/29, 702 00

\_\_\_\_\_  
 dále jen **nájemce**

## Obsah

### Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 10. 2016 smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 7 v 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1449 na ulici Vaškova or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 4 nájemní smlouvy, kterým se v předmětném bytě

- doba nájmu sjednaná v dodatku č. 3 smlouvy o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233 na dobu určitou do 31. 10. 2020 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 31. 10. 2021,
- od 1. 11. 2020 zvyšuje měsíční sazba nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, sjednaná v nájemní smlouvě ve výši 57,97 Kč, a to o koeficient inflace ve výši 1,028 stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2019, vyhlášené Českým statistickým úřadem, tj. na částku 59,59 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 11. 2020, (\* v případě, že je potřebné registrovat ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv) a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění toto dodatku i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

### Článek III.

#### Doložka platnosti právního jednání obce

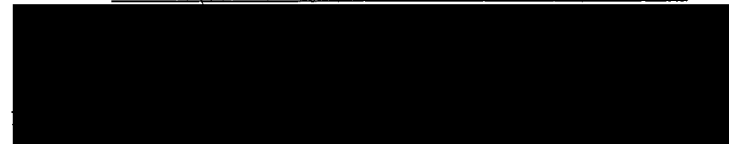
Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2346/RMOB182/37/20 ze dne 19. 10. 2020.

#### Za pronajímatele

Datum: 10.10.2020

Místo: Ostrava



vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

#### Za nájemce

Datum: 27-10-2020

Místo: Ostrava



ředitel obecně prospěšné společnosti Renarkon, o. p. s.

SSB

# Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 7

VAŠKOVA 1449/19, Ostrava



Platný od: 01.11.2020

na základě smlouvy č. OM-2016-0233

Podlaží: 2 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
58.32 55.49 49.10

Nájemce objektu: 00-00-1449 -007-04

Renarkon, o. p. s.

IČ: 25380443

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava

IČ: 00845451

č.ú. 27-2501080247/0100

**Složka**

**Úhrada**

N Smluvní nájem za plochu	3307.00 Kč
N Pronájem inventáře	134.00 Kč
Z Voda	400.00 Kč
Z Teplo - kotelny DPH	1000.00 Kč
Z Společná elekt.	40.00 Kč
Z STA	40.00 Kč
Z Úklid	100.00 Kč
Z Teplá voda - kotelny DPH	700.00 Kč
Z DDD	0.00 Kč
Z Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**Celkem k úhradě měsíčně**

**5721.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

**Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	22.58 m2	22.58 m2	59.59 Kč/m2	1345.54 Kč
02 pokoj 2	14.25 m2	14.25 m2	59.59 Kč/m2	849.16 Kč
03 kuchyň	8.18 m2	8.18 m2	59.59 Kč/m2	487.45 Kč
04 předsíň	3.95 m2	3.95 m2	59.59 Kč/m2	235.38 Kč
05 koupelna	3.70 m2	3.70 m2	59.59 Kč/m2	220.48 Kč
06 sklep	5.66 m2	2.83 m2	59.59 Kč/m2	168.64 Kč

Nájemné za plochu celkem: 3306.65 Kč

**Úhrada nájemného za zařizovací předměty**

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) SV	1.00	01.03.2014	675.00 Kč	20.00	5.00	5.00 Kč
Vodoměr (TUV) tuv	1.00	01.03.2012	675.00 Kč	20.00	5.00	5.00 Kč
ITN	5.00	01.05.2015	1604.25 Kč	20.00	5.00	25.00 Kč
sporák plynový PS-130GW	1.00	01.07.2014	8941.00 Kč	10.00	10.00	75.00 Kč
kuchyňská linka plechová	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	10.00 Kč
plynová hadice	1.00	01.03.2018	834.00 Kč	20.00	5.00	14.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 134.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Příb. číslo
[redacted]	podnájemce	[redacted]	[redacted]
[redacted]	podnájemce	[redacted]	[redacted]

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací  
zvýšení nájemného o koeficient inflace za r. 2019

Zpracovala: [redacted]