

Smlouva o dílo

čj. KRPP-118622-6/ČJ-2020-0300EO-KT

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**






Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
Zastoupená: plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
ID DS: 5ixai69

a

Zhotovitel:

Název: AAA Střechy a Stavby s.r.o.
Sídlo: U dálnice 2867, 150 00 Praha 5
Zastoupený: 
IČO: 27981711
DIČ: CZ27981711
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, složce číslo 176073

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je **oprava sociálního zařízení a kuchyňky v objektu OO Sušice.**
2. Podrobná specifikace prací je uvedena v příloze č. 1 – Cenová nabídka.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 14. prosince 2020.**
2. V případě nevhodných klimatických podmínek nebo trvajících pandemií lze dojednat náhradní termín zahájení nebo ukončení prací (náhradní termín bude dojednat písemně a stane se přílohou této smlouvy).
3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje – budova **OO Sušice, Na Burince 273.**
5. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

Článek IV.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH: 235 464,60 Kč

DPH 21%: 49 447,57 Kč

Cena včetně DPH: 284 912,17 Kč

slovy: Dvěstěosmdesátčtyřitisícdevětsetdvanáctkoruna0,17haléře.

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí faktury, a který bude ještě před jejím vystavením odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Faktura musí být vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, ekonomické oddělení, Plzeňská 90, 339 01 Klatovy.
5. Nebude-li faktura ve trojím vyhotovení, nebo nebude obsahovat předem odsouhlasený krycí list, případně bude obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen písemně uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH.
7. **Přijaté plnění bude objednatelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.**
8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.

2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelům předloženými podklady a dalšími požadavky objednatele.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
4. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
5. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odstavec 2, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
6. Zhotovitel je povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí stavební připravenost, přístupnost objektu po dobu montáže a pomoc při uvedení do provozu.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve stanoveném termínu.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční

- listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
 3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele jsou oprávněni podepsat zápis odpovědné osoby uvedené v čl. XIII. odstavec 2 a 3).
 4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor kde byla vykonávána práce do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - na provedené práce 60 měsíců,
 - na dodané výrobky a technologická zařízení dle výrobců nebo dodavatelů min. 24 měsíců.

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 3 a 4.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak; to neplatí v případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku objednatele, musí zhotovitel neprodleně učinit opatření k zabránění vzniku škod a zahájit opravu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

Článek X.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě, že k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,-Kč; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XI.

Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

Článek XII.







Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. nabídka zhotovitele vedená pod č.j. KRPP-118622-6/ČJ-2020-0300EO-KT ze dne 2.11.2020, je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Článek XIII.

Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

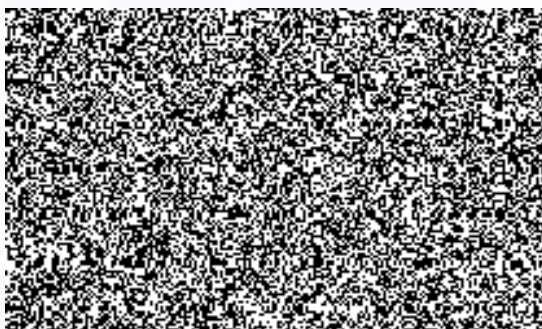
Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

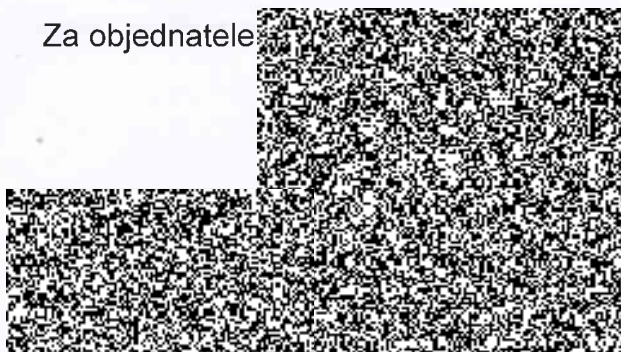
V Kladovech dne 11. 11. 2020

- 4 - 11 - 2020
V Plzni dne

Za zhotovitele:



Za objednatele



Příloha č. 1
k č. j. KRPP-
Počet listů: 1

118 622 - 6

IČJ-2020-0300EO-107

AAA Střechy a Stavby
U dálnice 2867, Praha 5

Akce :

Opravy objektu - stavební práce
Služebna Sušice
Orientační odhad ceny

Objednatel :

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Oddělení provozu a údržby majetku Klatovy
Klatovy

Dodavatel :

AAA Střechy a Stavby s.r.o.
U dálnice 2867, 155 00, Praha 5
Nádražní 205, 340 21, Janovice nad Úhlavou

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje	
Došlo:	02. 11. 2020
Č. j.:	KRPP-118 622-3/15.10.20-0300EO-107
Počet:	1



Rekapitulace

	Předpokládaná cena	
1. - Rekonstrukce podkroví (Koupelna + WC) - montáž, materiál	47939,60	Kč
2. - Rekonstrukce podkroví (Chodba) - montáž, materiál	136676,00	Kč
3. - Rekonstrukce přízemí (Koupelna) - montáž, materiál	48849,00	Kč
Mezisoučet	235464,60	Kč
DPH 21,00 %	49447,57	Kč
	284912,17	
Úhrnem	284 912 , 17 Kč	

Poznámka :

Ve vodorovném přesunu hmot jsou započteny jízdné, ubytování, popřípadě doprava materiálu.
Cenu je nutné brát pouze jako orientační odhad, neboť nebyla zpracována projektová dokumentace.
Účtováno bude dle skutečnosti.

Praha 10/2020

CENOVÁ NABÍDKA

1. - Rekonstrukce WC - montáž, materiál

					Předpokládaná cena	
demontáž stávajících obkladů a dlažby	2,00	m2	140,00	Kč	280,00	Kč
demontáž stávajících omítek	14,00	m2	120,00	Kč	1680,00	Kč
srovnání stávajících podlah	2,00	m2	165,00	Kč	330,00	Kč
penetrace pod dlažbu	2,00	m2	85,00	Kč	170,00	Kč
montáž nových omítek	14,00	m2	380,00	Kč	5320,00	Kč
montáž štuky	14,00	m2	190,00	Kč	2660,00	Kč
dlažba - materiál	4,00	m2	350,00	Kč	1400,00	Kč
dlažba - montáž včetně lepidla	2,00	m2	850,00	Kč	1700,00	Kč
montáž soklu	4,00	m2	140,00	Kč	560,00	Kč
WC	1,00	ks	6500,00	Kč	6500,00	Kč
prkýnko na WC	1,00	ks	500,00	Kč	500,00	Kč
instalační práce - rozvody	1,00	cca	10000,00	Kč	10000,00	Kč
elektroinstalace - rozvody + kompletace	1,00	cca	5000,00	Kč	5000,00	Kč
malování (bílá barva)	14,00	m2	55,00	Kč	770,00	Kč
úprava zadních dveří	1,00	ks	1500,00	Kč	1500,00	Kč
součet					38370,00	Kč
vodorovný přesun hmot	6,00	%			2302,20	Kč
svislý přesun hmot	2,00	%			767,40	Kč
hrubý úklid	1,00	cca	1000,00	Kč	1000,00	Kč

**AAA Střechy a Stavby**

U dálnice 2867, Praha 5

likvidace sutí	1,00	cca	1500,00	Kč	1500,00	Kč
ostatní režie	1,00	kpl	4000,00	Kč	4000,00	Kč
					47939,60	
Rekonstrukce WC - celkem					47939,60	Kč

2. - Rekonstrukce koupelny - montáž, materiál

					Předpokládaná cena	
demontáž stávajících obkladů a dlažby	19,00	m2	140,00	Kč	2660,00	Kč
demontáž stávajících omítek	33,00	m2	120,00	Kč	3960,00	Kč
rovnání stávajících podlah	2,00	m2	165,00	Kč	330,00	Kč
penetrace pod dlažbu	2,00	m2	85,00	Kč	170,00	Kč
montáž nových omítek	33,00	m2	380,00	Kč	12540,00	Kč
montáž štuky	12,00	m2	190,00	Kč	2280,00	Kč
hydroizolace podlah	2,00	m2	1800,00	Kč	3600,00	Kč
dlažba - materiál	5,00	m2	350,00	Kč	1750,00	Kč
dlažba - montáž včetně lepidla	3,00	m2	850,00	Kč	2550,00	Kč
obklad - materiál	20,00	m2	350,00	Kč	7000,00	Kč
obklad - montáž včetně lepidla	16,00	m2	850,00	Kč	13600,00	Kč
sprchový kout - sklo (typový)	1,00	ks	25000,00	Kč	25000,00	Kč
umyvadlo	1 ks	ks	2500,00	Kč	2500,00	Kč
topení žebřík	1,00	ks	5000,00	Kč	5000,00	Kč
vodovodní baterie	2,00	ks	1800,00	Kč	3600,00	Kč
instalátorské práce - rozvody	1,00	cca	14000,00	Kč	14000,00	Kč
topení - rozvody	1,00	cca	10000,00	Kč	10000,00	Kč
elektroinstalace - rozvody + kompletace	1,00	cca	6500,00	Kč	6500,00	Kč
malování (bílá barva)	12,00	m2	55,00	Kč	660,00	Kč
ventilátor	1,00	ks	5000,00	Kč	5000,00	Kč
izolace stoupaček	2,00	kpl	1000,00	Kč	2000,00	Kč
součet					124700,00	Kč
vodorovný přesun hmot	6,00	%			7482,00	Kč
svislý přesun hmot	2,00	%			2494,00	Kč
hrubý úklid	1,00	cca	500,00	Kč	500,00	Kč
likvidace sutí	1,00	cca	1000,00	Kč	1000,00	Kč
ostatní režie	1,00	kpl	2500,00	Kč	2500,00	Kč
					138676,00	
Rekonstrukce koupelny - celkem					138676,00	Kč

3. - Rekonstrukce kuchyně - montáž, materiál

					Předpokládaná cena	
demontáž stávajících obkladů a dlažby	35,50	m2	140,00	Kč	4970,00	Kč
obklad - materiál	14,00	m2	350,00	Kč	4900,00	Kč
obklad - montáž včetně lepidla	11,00	m2	850,00	Kč	9350,00	Kč
dlažba - materiál	0,00	m2	350,00	Kč	0,00	Kč
dlažba - montáž včetně lepidla	0,00	m2	750,00	Kč	0,00	Kč
rovnání stávajících podlah	0,00	m2	165,00	Kč	0,00	Kč
penetrace pod dlažbu	0,00	m2	85,00	Kč	0,00	Kč
vodovodní baterie	0,00	ks	0,00	Kč	0,00	Kč
kuchyňská linka	0,00	ks	0,00	Kč	0,00	Kč
digestoř	0,00	ks	0,00	Kč	0,00	Kč
instalátorské práce - rozvody	1,00	cca	8000,00	Kč	8000,00	Kč
elektroinstalace - rozvody + kompletace	1,00	cca	8000,00	Kč	8000,00	Kč
malování (bílá barva)	81,00	m2	55,00	Kč	4455,00	Kč
součet					39675,00	Kč
vodorovný přesun hmot	6,00	%			2380,50	Kč
svislý přesun hmot	2,00	%			793,50	Kč
hrubý úklid	1,00	cca	1000,00	Kč	1000,00	Kč
likvidace sutí	1,00	cca	1000,00	Kč	1000,00	Kč
ostatní režie	1,00	kpl	4000,00	Kč	4000,00	Kč
					48849,00	
Rekonstrukce kuchyně - celkem					48849,00	Kč