

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Název:	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace
Sídlo:	Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
IČO	45671711
DIČ:	neplátce DPH
Zastoupený:	Ing. Pavlem Chloupkem, ředitelem
E-mail:	reditel@domovjevisovice.cz
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 249327658/0300
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Chloupek
Telefon:	515 300 653, 603 168 299
E-mail:	reditel@domovjevisovice.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Název:	Nábytek Kafka a Šuba, v.o.s.
Se sídlem:	Nový Šaldorf 170
IČO:	47913321
DIČ:	CZ47913321
Plátce DPH	ANO
Zastoupený:	Petrem Šubou
Bankovní spojení:	50109741/0100
Kontaktní osoba:	Petr Šuba
Telefon:	515 227 034
E-mail:	Kafka.suba@tiscalic.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na dodávku a montáž
šatních skříní a úložných prostor pro klienty Domova pro seniory Jevišovice (dále jen
„**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Šatní skříň a úložné prostory pro klienty**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v pozici zadavatele veřejné zakázky.
2. Předmětem Smlouvy je dodávka a montáž 15ks šatních skříní a 30 ks úložných prostor pro klienty Domova pro seniory Jevišovice s následující specifikací:
 - Šatní skříň půlená široká 90 cm, vysoká 200 cm, hluboká 60 cm
 - Šatní skříň v levé části s šatní tyčí, v pravé části 4 kusy polic, odstín buk světlý 1032, ABS hrany
 - Komoda na prádlo (úložný prostor) půlená široká 90 cm, vysoká 90 cm, hluboká 40 cm
 - Komoda na prádlo (úložný prostor) v levé části 2 kusy polic, v pravé části 4 kusy zásuvek, odstín buk světlý 1032, ABS hranyTo vše dále jen jako „**Dílo**“.
3. Dílo zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - b) odvoz a zajištění likvidace odpadního materiálu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) odstranění poškození povrchů či věcí způsobených realizací Díla.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti sjednaným podmínkám, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až pod odsouhlasení Objednatelem. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat takto:
dokončení Díla a jeho předání Objednateli – nejpozději do 31.12.2020.
2. **Objednatel upozorňuje, že na řádném plnění má enormní zájem. Pokud Dílo nebude řádně provedeno a předáno bez objektivních příčin a uzavření dodatku smlouvy**

Objednateli nejpozději 31.12.2020, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit a vyúčtovat Zhotoviteli smluvní sankci dle článku IX. bodu 2 této smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místem plnění je Domov pro seniory Jevišovice, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice.**

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek této Smlouvy. O řádném předání a převzetí Díla dle této Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
2. Protokol o předání a převzetí Díla je povinen připravit Zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
4. Závazek Zhotovitele je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství se sjednává ve výši:

Celková cena **bez DPH: 210 619,20 Kč bez DPH,**
Výše DPH: 44 230,2 Kč,
Celková cena včetně DPH: 254 850 Kč
2. Ve sjednané ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
3. Podkladem pro platbu kompletního Díla Objednatelem je daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí kompletního Díla. Podkladem pro vystavení Faktury je protokol o předání a převzetí Díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
4. Splatnost Faktury je 30 dnů od vystavení a převzetí dokladu.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle Občanského zákoníku.

6. Objednatel je oprávněn Fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo. Oprávněným vrácením Faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
8. Zálohy Objednatel neposkytuje.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou.
2. Dílo bude mít vady, nebude-li:
 - a) při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - b) při převzetí Objednatelem prosté právních vad.
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednatelem a obecně platných předpisů.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění, resp. s pojistnou částkou ve smyslu § 2813 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, alespoň ve výši 300 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu Zhotovitele byla předložena Zhotovitelem v rámci nabídky na výběrové řízení. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok

z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vadu dle této Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Poruší-li Zhotovitel svůj závazek k uzavření pojistné smlouvy za podmínek dle čl. VIII. bodu 1. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla ve sjednaném termínu;
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při realizaci Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému způsobu či rozsahu zhotovení Díla;
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - d) porušení povinností Zhotovitele dle čl. X odst. 1 a 2.
8. V případě, že Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje kvalitativní podmínky v průběhu realizace Díla, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit, avšak po písemné první výzvě k odstoupení od Smlouvy s dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě.
9. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 30 dnů.
10. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

11. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení Díla.
12. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti, které jsou součástí Díla, provádět osobně, svým jménem a na vlastní odpovědnost, popřípadě svými zaměstnanci. Zhotovitel není oprávněn pro realizaci činností, která jsou součástí Díla, využívat třetí osoby, které nejsou se Zhotovitelem v pracovně-právním vztahu.
3. V souvislosti s financováním předmětu Smlouvy z veřejných prostředků a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tyto závazky Zhotovitele se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění Smlouvy
4. Tato Smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
7. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom

vyhotovení.

9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

V Jevišovicích dne 12. 11. 2020

Ve Znojmě dne 9. 11. 2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Pavel Chloupek

Petr Šuba