

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě č. CTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem, jednatelem společnosti

číslo účtu: XXX, vedeného u XXX

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 701 06 975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Mgr. Ing. Hana Továrková, předsedkyně Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: XXX, vedeného u XXX

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

**Tímto Dodatkem č. 4 ke Smlouvě č. CTU/2017-008 (dále jen „Smlouva“)
se od 1. 12. 2020 mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy, a to:**

článek II. Předmět nájmu odst. 1 Smlouvy, který se mění následovně:

„1. Pronajímatel touto Smlouvou o nájmu kancelářských prostor (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání Prostory nacházející se v:

- a) **3. NP Budovy o celkové výměře 523,1 m²** (místnosti č. 201A, 202, 202A, 202B, 239A, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231A, 231B, 217, 219 o výměře 417,2 m² a ostatní plochy č. 201, 240, 241, 242, 245A o výměře 105,9 m²),
- b) **5. NP Budovy o celkové výměře 278,4 m²** (místnosti č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 409A, 410, 411 o výměře 195,6 m² a ostatní plochy č. 413, 426, 427, 434 o výměře 82,8 m²),
- c) **1. PP Budovy** (garážové stání č. G21 a parkovací stání č. G20)

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

**článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor odst. 1 až 4
Smlouvy, které se mění následovně:**

„1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1. písm. a) a b) této Smlouvy bylo sjednáno

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

dohodou smluvních stran a činí čtvrtletně **309.017 Kč bez DPH** (slovy: tři sta devět tisíc sedmáct korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 písm. c) této Smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí čtvrtletně **15.000 Kč bez DPH** (slovy: patnáct tisíc korun českých). K nájemnému se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Nájemné za užívání Vybavení dle Přílohy č. 2 Smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí čtvrtletně **10.000 Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). K nájemnému se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
4. Kromě Nájemného podle odstavce 1. až 3. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor, která činí čtvrtletně celkem **264.061 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíce šedesát jedna koruna česká). Z toho:

a) pro Prostory ve 3. NP služby čtvrtletně **173.966 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.406,61 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.029,53 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- paušál za dodávku elektrické energie	434,14 Kč (374,60 Kč),
- paušál za stavebně-technickou údržbu	320,03 Kč (281,16 Kč),
- paušál za úklid a likvidaci odpadu	210,04 Kč,
- paušál za personální a elektronickou ostrahu	163,73 Kč,
- paušál za teplo a přípravu TUV	257,17 Kč,
- paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu	21,50 Kč,

b) pro Prostory v 5. NP služby čtvrtletně 90.095 Kč bez DPH. Paušály činí 1.406,61 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.029,53 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- paušál za dodávku elektrické energie	434,14 Kč (374,60 Kč),
- paušál za stavebně-technickou údržbu	320,03 Kč (281,16 Kč),
- paušál za úklid a likvidaci odpadu	210,04 Kč,
- paušál za personální a elektronickou ostrahu	163,73 Kč,
- paušál za teplo a přípravu TUV	257,17 Kč,
- paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu	21,50 Kč.

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.“

Přílohy č. 1, 2 a 3 Smlouvy se mění tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto Dodatku č. 4.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 4 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou:

Příloha č. 1 – Plánek pronajatého prostoru

Příloha č. 2 – Soupis movitých věcí

Příloha č. 3 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce