

SMLOUVA KUPNÍ A DOHODA O OSOBNÍM ZÁVAZKU

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

společností *KINSKÝ Žďár, a.s.*, IČ: 46901523, se sídlem Žďár nad Sázavou 2, Žďár nad Sázavou, Zámek 1/1, PSČ 591 02, jako prodávající a oprávněnou osobním závazkem, na straně jedné, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložce 4573, zastoupenou členkou představenstva Ing. Taťanou Šebestovou a členem představenstva panem Petrem Kulhánkem, dle svého prohlášení plně svéprávní, (dále jen jako „prodávající“ nebo „oprávněná osobním závazkem“)

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako kupujícím a povinným osobním závazkem, na straně druhé, zastoupeným starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávními, (dále jen jako „kupující“ nebo „povinné osobním závazkem“)

(účastníci této smlouvy společně také jako „smluvní strany“)

tato

smlouva kupní a dohoda o osobním závazku:

I.

Prodávající, společnost KINSKÝ Žďár, a.s., prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 392/2 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Plačkov.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Plačkov, na listu vlastnictví číslo 321.

II.


Prodávající, společnost KINSKÝ Žďár, a.s., touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 392/2 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Plačkov, se všemi jeho právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Městu Humpolec

IČO: 00248266

do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši132.700,- Kč,
slovy: jednotřicetdvatisícsemsetkorunčeských,
za niž kupující předmět převodu kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši132.700,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit prodávající na účet číslo  a to ve lhůtě 15 dnů
od podpisu této kupní smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na tento účet
prodávající.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno
právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

IV.

Prodávající ujišťuje kupující, Město Humpolec, že na předmětu převodu neváznou žádné
dluhy, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893
občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a že jej ve stavu, ve kterém se
nachází, kupuje.

V.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do
vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že
takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon
rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani
řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou
známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající prohlašuje, že
nebyl na její majetek podán insolvenční návrh a že není v úpadku.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o
výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva,

ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

Povinné osobním závazkem, Město Humpolec, zřizuje k tíži pozemků parc. čís. 392/2 ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 392/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Plačkov, osobní závazek stezky a cesty přes pozemky parc. čís. 392/2 ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 392/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Plačkov, ve prospěch oprávněné osobním závazkem, společnosti KINSKÝ Žďár, a.s., v kteroukoli denní a noční hodinu.

Osobní závazek stezky zakládá právo po ní chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou.

Osobní závazek cesty zakládá právo jezdit přes povinné pozemky jakýmikoliv vozidly. V osobní závazku cesty není obsaženo právo průhonu.

Osobní závazek cesty zakládá právo jezdit přes povinné pozemky vozidly do hmotnosti 30 t.

Ohledně udržování cesty ze strany oprávněných osob z osobního závazku a ze strany vlastníka povinných pozemků platí obdobně zákonná úprava dle ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, t.j. osoba, které přísluší osobní závazek cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně případných lávek a mostů. Vlastník povinných pozemků přispívá, jen když tato zařízení užívá.

Ohledně udržování stezky ze strany oprávněných osob z osobního závazku a ze strany vlastníka povinných pozemků bylo účastníky této smlouvy dohodnuto, že osoba, které přísluší osobní závazek stezky, přispívá poměrně k udržování stezky včetně případných lávek a mostů. Vlastník povinných pozemků přispívá, jen když tato zařízení užívá.

V případě, že se stanou stezka či cesta působením náhody neschůdnými, platí obdobně zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona, t.j. lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou stezka či cesta uvedeny v předešlý stav.

Oprávněná z osobního závazku právo odpovídající osobnímu závazku stezky a cesty přijímá a povinné z osobního závazku, Město Humpolec, je povinno výkon tohoto práva strpět.

Osobní závazek stezky a cesty se zřizuje úplatně, a to za částku ve výši 100,- Kč, kterou se oprávněná osobním závazkem zavazuje zaplatit povinnému osobním závazkem ve lhůtě 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet vedený u [redacted] číslo účtu [redacted]

VII.

Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující, Město Humpolec, dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítnutí novou smlouvu tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VIII.

Smluvní stran žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Plačkov, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvní strany zmocňují tímto JUDr. Ladislavu Lebedovou, advokátku, AK Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, aby je zastupovala v řízení před katastrálním úřadem dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. Zejména ji zmocňují k podávání, zpětvzetí a k opravám návrhů a žádostí, k podávání a zpětvzetí opravných prostředků a přijímání všech písemností, a to i od účastníků smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce. Advokátka toto zmocnění přijímá.

Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí byly a/nebo budou na základě této smlouvy smluvními stranami poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany potvrzují, že informace související se zpracováním osobních údajů jim byly advokátkou předány před uzavřením této smlouvy.

U smluvních stran byla provedena identifikace dle platných úředních průkazů a všechny tyto osoby podpisem této smlouvy stvrzují, že byly poučeny, že jejich osobní údaje budou zpracovávány pro účely této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že osobní údaje mohou být druhou smluvní stranou zpracovávány za účelem plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

IX.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou, je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy kupní, nebudou-li doručeny osobně.

XI.

Kupující prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na 13. zasedání

Zastupitelstva města dne 30.9.2020, číslo usnesení 255/13/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Prodávající bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Žďáru n. Sázavou dne

H. M. Šebestová



KINSKÝ Žďár, a.s.
Ing. Taťana Šebestová
členka představenstva

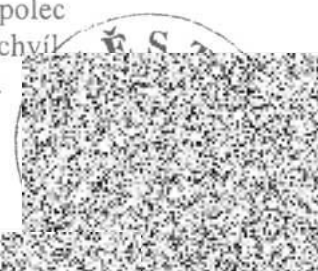


KINSKÝ Žďár, a.s.
Petr Kulhánek
člen představenstva

V Humpolci dne 20.10.2020



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

