



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Revitalizace vnitrobloku C

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	SP Černý Most, s.r.o.
Sídlo:	Bratři Venclíků 1072/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO:	24249955
DIČ:	CZ24249955
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197161
Zastoupen:	Mgr. Jozefem Balážem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-291166028/0100

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Revitalizace vnitrobloku C“, a to v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy a dle specifikace, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek dle této smlouvy a její přílohy č. 1 (cenová nabídka a specifikace díla), spočívajících zejm. v revitalizaci travnatých ploch, ošetření výsadeb, odplevelení ploch, opravě a čištění zpevněných povrchů, opravě a čištění cihlových zdí a vydláždění plochy z gumových dlaždic.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) provedení přejímky díla.
- 2.3. Místem plnění je vnitroblok C, Praha 14, ul. Bryksova-Maňáková, poz. parc. č. 232/719, 242/716, 232/744, 232/718, k. ú. Černý Most.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen přílohou č. 1 této smlouvy, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: **předpoklad 15. 10. 2020**
dokončení díla: **do 31. 12. 2020.**
- 3.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být přiměřeně posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Dřívější plnění je možné.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- Cena celkem**
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 608 199,77 Kč |
| DPH 21 %: | 127 721,95 Kč |
| Cena s DPH | 735 921,72 Kč. |
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 4.5. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Případné méně práce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.
- 4.7. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací, po předání dokončeného bezvadného díla objednateli.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v rámci daného vnitrobloku a s požadavky objednatele.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného touto smlouvou a její přílohou č. 1.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu prováděného díla z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je původním řešením porušeno.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména

kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem.

- 7.7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků a lhůty pro jejich odstranění.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Záruční doba činí 5 let a začíná plynout od předání bezvadného díla objednateli.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a její příloze č. 1, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce 5 let, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy na základě předávacího protokolu.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 1 milionu Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 10.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

11. SANKCE

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění vady nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění vady v průběhu záruční doby zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou dle této smlouvy, které je delší než 15 dnů.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.10. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.13. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 659/RMČ/2020 ze dne 26. 10. 2020.
- 13.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 13.15. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - cenová nabídka a specifikace díla.

Přílohy:

1. cenová nabídka a specifikace díla

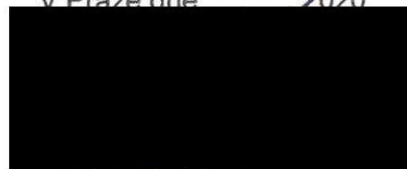
V Praze dne 12. 11. 2020



Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

12. 11. 2020

V Praze dne 12. 11. 2020



SP Černý Most, s.r.o.
Mgr. Jozef Baláž, jednatel



Revitalizace vnitrobloků ČM 2020/50						
Blok	Typ	Činnost	M.J.	Cena za M.J.	Množství	Kč bez DPH
C	Služby	Revitalizace travnatých ploch vnitroblok	m2	125,00 Kč	1599	199 875,00 Kč
C	Služby	Ošetření výsadeb	kpl	98,00 Kč	292	28 616,00 Kč
C	Služby	Odplevelení zpevněných ploch mechanicky	ks	38,00 Kč	510	19 380,00 Kč
C	Služby	Chemické odplevelení zpevněných ploch. (Roundup)	m2	32,00 Kč	510	16 320,00 Kč
C	Oprava/údržba	Oprava a doplnění propadlých dlažeb vč. materiálu, podsypu, hutnění	m2	400,00 Kč	130	52 000,00 Kč
C	Oprava/údržba	Mechanické a chemické čištění dlažby, (Merida Fatex Plus) vč. zapískování křemičitým pískem spárování	m2	210,00 Kč	510	107 100,00 Kč
C	Oprava/údržba	Čištění cihlových zdí	m2	119,00 Kč	70	8 330,00 Kč
C	Oprava/údržba	Oprava zdiva (práce vč. materiálu - cement, cihly)	kpl	2 100,00 Kč	1	2 100,00 Kč
C	Oprava/údržba	Odstranění kotvícího sloupu	ks	5 000,00 Kč	1	5 000,00 Kč
C	Oprava/údržba	Odstranění pryžových dlaždic včetně likvidace materiálu	ks	198,00 Kč	163	32 274,00 Kč
C	Oprava/údržba	Položení nové dlažby, (Best - Uriko I)	m2	492,00 Kč	198	97 416,00 Kč
	Celkem					568 411,00 Kč
	VRN		%			17 052,33 Kč
	Přesun hmot		%			22 736,44 Kč
	Celkem					608 199,77 Kč

Revitalizace vnitrobloku C Černý Most

Lokalita:

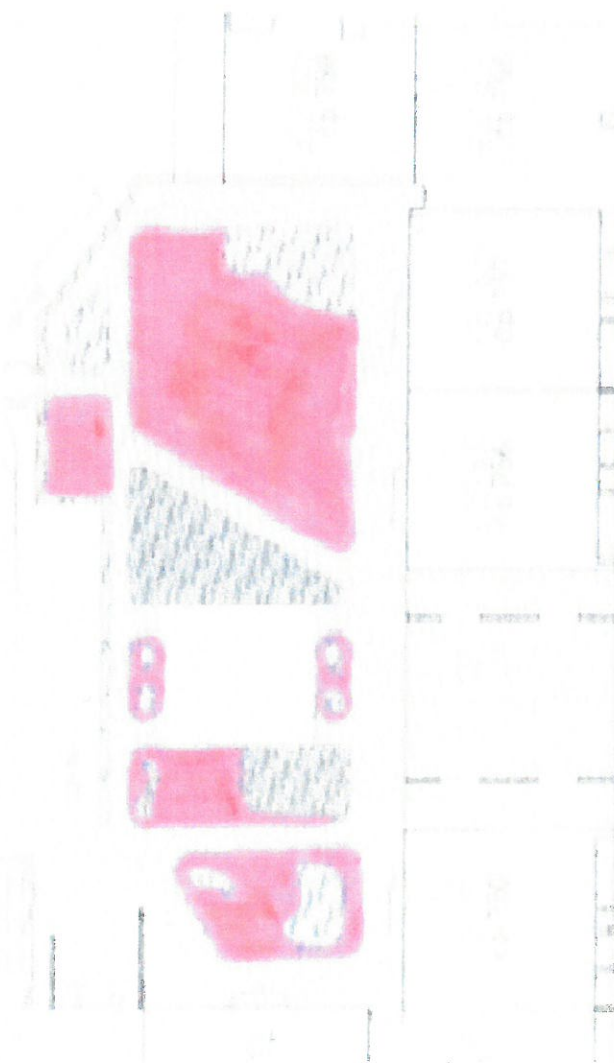
- Praha 14
- Černý most
- Vnitroblok C



Popis jednotlivých prací:**1. Revitalizace travnatých ploch:**

V první fázi budou trávníky posečeny a následně bude provedena vertikutace ploch. Následně proběhne aerifikace – provzdušňování trávníků, což je intenzivní proces, kdy do 1m² trávníků se nadělá několik desítek děr speciálním strojem nebo bodci. Cílem je narušit homogenitu trávníku a pustit ke kořenům vzduch. Současně dojde k narušení utužení povrchu a následně k lepší propustnosti pro vodu. Do vzniklých děr bude zapraven křemičitý písek tzv. pískováním spolu s hydrogelem. Tato operace poslouží ke zvýšení zádržnosti a následně i dostupnosti půdní vláhy pro rostliny, v tomto případě pro travní porost. Díky této operaci bude trávník odolnější vůči suchu a také bude lépe přijímat vláhu jak v případě deště, tak v případě umělé závlahy. Současně bude travní porost doset travním osivem pro suchá stanoviště.

Plochy trávníku určené k ošetření:



2. Ošetření výsadeb:

Výsadby na dané lokalitě budou zahradnický ošetřeny. Budou odstraněny výmladky u stromu a bude provedeno odplevelení keřových skupin.

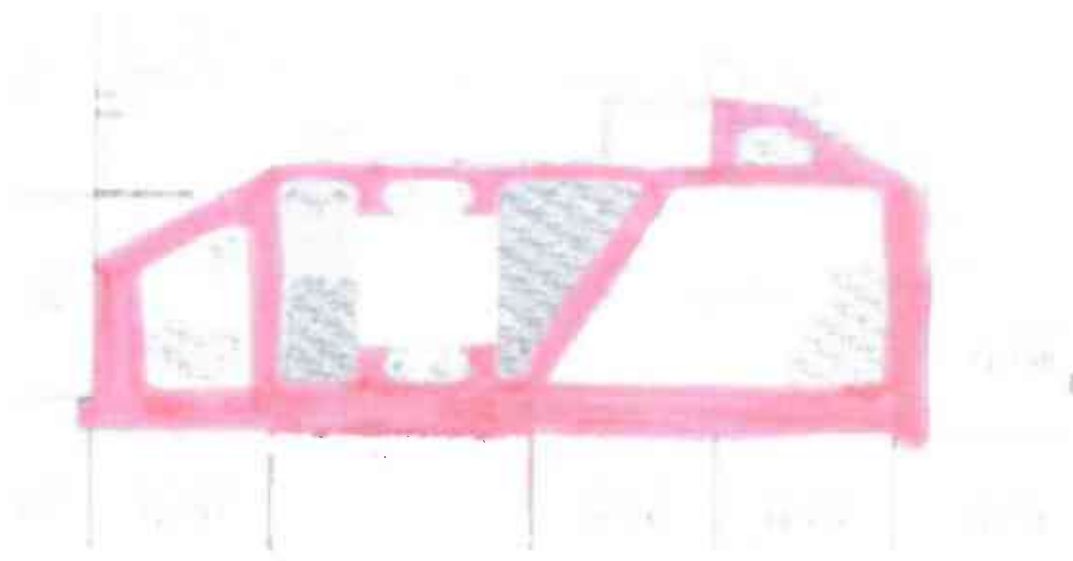
3. Odplevelení ploch:

V daném prostoru bude provedeno odplevelení zpevněných ploch chemicky a následně mechanicky - šintováním.

4. Oprava a čištění zpevněných povrchů:

Bude provedena oprava a doplnění propadlých, rozbitých a chybějících dlažebních kostek/dlaždic. Vydrolené obruby zpevněných ploch budou vyměněny, doplněny a usazeny nové obruby. Následně bude v rámci celé plochy vnitrobloku dlažba mechanicko-chemicky vyčištěna.

Plochy zpevněných ploch k čištění:



5. Čištění cihlových zdí a oprava:

Veškeré zdi dle situace budou vyčištěny. Případné chybějící cihly budou doplněny a v několika místech bude opraveno spárování. Dále bude betonová část opatřena novým nátěrem.

Skica umístění zdí:



6. Vydláždění plochy z gumových dlaždic

Bude odstraněn povrch z gumových dlaždic, kotvící sloup a následně položena nová dlažba.

