

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS202001104
CJ MML 056555/20**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.
číslo účtu [REDAKCE]
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „**zavázaný**“/
2. **Locero, spol. s r.o.**, se sídlem Novolišeňská 2678/18, Lišeň, 628 00 Brno, IČO: 60277891, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Košťálem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 89746
/dále jen „**oprávněný**“/

I.

1. **Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 936/1, p. č. 936/15, p. č. 936/16, p. č. 936/17, p. č. 936/18, p. č. 936/20, p. č. 936/21, p. č. 936/22, p. č. 936/23, p. č. 936/24, p. č. 936/25, p. č. 936/26, p. č. 936/30, p. č. 936/32, p. č. 936/49, p. č. 936/57, p. č. 936/68, p. č. 936/140, p. č. 936/141, p. č. 985/1, p. č. 985/3, p. č. 985/12, p. č. 985/13, p. č. 995/3, p. č. 995/16, p. č. 995/17, p. č. 995/19, p. č. 1567/17, p. č. 1567/19, p. č. 1567/20, p. č. 1567/21, p. č. 1583/46, p. č. 1583/47, p. č. 1583/48, p. č. 1583/53, p. č. 1583/57, p. č. 1583/61, p. č. 1583/62, p. č. 1583/65, p. č. 1583/68, p. č. 1583/69, p. č. 1583/70, p. č. 1583/71, p. č. 1583/73, p. č. 1583/74, p. č. 1583/79, p. č. 1583/80, p. č. 1583/92, p. č. 1583/94, p. č. 1583/96, p. č. 1583/97, p. č. 1583/106, p. č. 1583/114, p. č. 1583/115, p. č. 1583/116, p. č. 1583/122, p. č. 1583/123, p. č. 1583/128, p. č. 1583/129, p. č. 1583/130, p. č. 1583/132, p. č. 1583/143, p. č. 1583/145, p. č. 1583/149, p. č. 1583/150, p. č. 1583/152, p. č. 1583/154, p. č. 1583/161, p. č. 1583/164, p. č. 1583/166, p. č. 1583/169, p. č. 1583/170, p. č. 1583/171, p. č. 1583/172, p. č. 1583/174, p. č. 1583/183, p. č. 1583/187, p. č. 1583/189, p. č. 1583/190, p. č. 1583/195, p. č. 1583/196, p. č. 1583/198, p. č. 1583/219, p. č. 1583/221, p. č. 1586/72, p. č. 1586/90, p. č. 1586/144, p. č. 1586/145, p. č. 1586/149, p. č. 1586/151, p. č. 1586/153, p. č. 1586/155, p. č. 1586/156, p. č. 1586/157, p. č. 1586/166, p. č. 1586/171, p. č. 1586/172, p. č. 1586/177, p. č. 1586/180, p. č. 1586/181, p. č. 1586/182, p. č. 1586/146, p. č. 1586/147, p. č. 1586/183, p. č. 1586/184, p. č. 1586/185, p. č. 1586/186, p. č. 1586/187, p. č. 1586/188, p. č. 1586/194, p. č. 1586/196, p. č. 1586/199, p. č. 1586/200, p. č. 1586/202, p. č. 1586/204, p. č. 1586/205, p. č. 1586/207, p. č. 1586/208, p. č. 1586/209, p. č. 1586/210, p. č. 1586/211, p. č. 1586/221, p. č. 1586/222, p. č. 1586/223, p. č. 1586/233, p. č. 1586/234, p. č. 1586/235, p. č. 1586/236, p. č. 1586/237, p. č. 1586/239, p. č. 1586/240, p. č. 1586/242, p. č. 1586/243, p. č. 1586/244, p. č. 1586/245, p. č. 1586/246, p. č. 1586/257, p. č. 1586/262, p. č. 1586/263, p. č. 1586/264, p. č. 1586/272, p. č. 1586/275, p. č. 1586/276, p. č. 1586/277, p. č. 1586/278, p. č. 1586/279, p. č. 1586/285, p. č. 1586/286, p. č. 1586/292, p. č. 1586/293, p. č. 1586/301, p. č. 1586/302, p. č. 1586/303, p. č. 1586/304, p. č. 1586/306, p. č.**

č. 1586/307, p. č. 1586/309, p. č. 1586/310, p. č. 1586/311, p. č. 1586/318, p. č. 1586/319, p. č. 1586/322, p. č. 1586/330, p. č. 1586/331, p. č. 1586/332, p. č. 1586/333, p. č. 1586/334, p. č. 1586/335, p. č. 1586/341, p. č. 1586/343, p. č. 1586/350, p. č. 1586/403, p. č. 1594/1, p. č. 1594/4, p. č. 1714, p. č. 1715/1, p. č. 1715/17, p. č. 1716/1, p. č. 1716/40, p. č. 1716/55, p. č. 1716/56, p. č. 1716/57, p. č. 1716/58, p. č. 1716/59, p. č. 1716/64, p. č. 1716/65, p. č. 1716/66, p. č. 1716/76, p. č. 1716/77, p. č. 1716/78, p. č. 1716/79, p. č. 1716/80, p. č. 1716/81, p. č. 1716/88, p. č. 1716/89, p. č. 1716/90, p. č. 1716/104, p. č. 1716/105, p. č. 1716/106, p. č. 1716/107, p. č. 1716/108, p. č. 1586/423, p. č. 1716/109, p. č. 1716/110, p. č. 1716/111, p. č. 1716/112, p. č. 1716/118, p. č. 1716/119, p. č. 1716/120, p. č. 1716/121, p. č. 1716/132, p. č. 1716/133, p. č. 1716/134, p. č. 1716/135, p. č. 1716/136, p. č. 1716/137, p. č. 1716/142, p. č. 1716/143, p. č. 1716/144, p. č. 1716/145, p. č. 1716/146, p. č. 1716/147, p. č. 1716/148, p. č. 1716/149, p. č. 1716/150, p. č. 1716/151, p. č. 1716/152, p. č. 1716/163, p. č. 1716/164, p. č. 1716/165, p. č. 1716/171, p. č. 1716/173, p. č. 1716/174, p. č. 1716/261 a p. č. 1716/262, k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný připravuje zřízení stavby komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebnostmi komunikačních sítí, a to za podmínek smluvených níže.
3. Před uzavřením této smlouvy uhradil oprávněný platbu dle zálohové faktury č. KOF202001166 na plnění své povinnosti uhradit zálohu v plné výši předpokládané náhrady za služebnost dle čl. V odst. 3. této smlouvy níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným smlouvu o úplatném zřízení služebnosti komunikační sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným v této smlouvě (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu dle návrhu zavázaného, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží **geometrický plán** s uvedením skutečného rozsahu požadované služebnosti komunikační sítě (délky a šířky trasy vedení sítě na jednotlivých nemovitostech) a současně bude oprávněným **písemně vyzván** k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření, to vše za podmínky, že budou **uhrazeny veškeré platby oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) v plné výši.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizováno uložení komunikačních sítí, jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením komunikační sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služebný pozemek a uvést jej do původního stavu a zavázaný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve prospěch oprávněného, jeho právního nástupce a každého dalšího vlastníka této komunikační sítě, spočívající ve strpění **uložení komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí a potřebného obslužného zařízení, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě, včetně její modernizace nebo zlepšení výkonnosti** na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“). Návrh budoucí smlouvy předkládá zavázaný.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti komunikační sítě.
3. Předpokládaná výše náhrady za zřízení takové služebnosti činí **2 378 150 Kč bez DPH** /slovy Dva miliony tři sta sedmdesát osm tisíc jedno sto padesát korun českých/.

Předpokládaná výše náhrady je vypočítána dle interního předpisu ke stanovení náhrady za zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích k umožnění zřízení a provozu komunikační sítě na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Liberec schváleného usnesením Rady města Liberec č. 1265/2017 ze dne 5. 12. 2017 takto:

	bm/m2/případ	Kč/bm/m2/případ	celkem
uložení v chodníku, zeleni	3317	400,00	1326800
protlak v chrániče	109	200,00	21800
překop komunikace, chodníku	102	10000,00	1020000
uložení v komunikaci tř. 4	9	750,00	6750
protlak v chrániče	7	400,00	2800

4. Oprávněný uhradil **zálohu** ve výši předpokládané náhrady za služebnost dle odst. 3 výše před uzavřením této smlouvy.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná výše náhrady za zřízení služebnosti vypočtená dle interního předpisu zavázaného a skutečného rozsahu služebnosti zaměřené geometrickým plánem a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou výší náhrady.

Uhrazení **veškerých plateb oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) je předpokladem pro vydání

kladného stanoviska, příp. jiného souhlasné vyjádření, odborem technické správy veřejného majetku města Liberec oprávněnému pro účely získání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavební povolení), či pro další subjekty/odbory veřejné správy, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím. Zaplacením zálohy na náhradu za zřízení služebnosti ani jiné platby nevzniká nárok na udělení souhlasů dle předchozí věty.

5. Oprávněný souhlasí s tím, že nezbytným předpokladem pro zřízení služebnosti komunikačních sítí je pravomocné územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění komunikační sítě na služebném pozemku města Liberec v rozsahu shodném s návrhem dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Náhrada a záloha na náhradu stanovené postupem výše budou zahrnovat pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení zavázaného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady, ani zálohy na náhradu, nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umísťováním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.

VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení) pouze za splnění podmínek této smlouvy stanovených v čl. V odst. 5. výše.
2. Před zaplacením zálohy dle čl. V odst. 4 této smlouvy není oprávněný oprávněn jakkoli užívat služebný pozemek k umístění a provozu komunikačních sítí. V případě, že oprávněný užívá služebný pozemek před zaplacením zálohy dle této smlouvy, zavazuje se uhradit náhradu za takové užívání ve výši 0,5 % z výše zálohy dle čl. V odst. 3 této smlouvy za každý započatý měsíc faktického užívání nemovitosti zavázaného, a to i včetně doby předcházející uzavření této smlouvy. Placení náhrady dle předchozí věty nemá vliv na další nároky zavázaného, včetně nároku na náhradu škody, z takového jednání oprávněného vzniklé.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

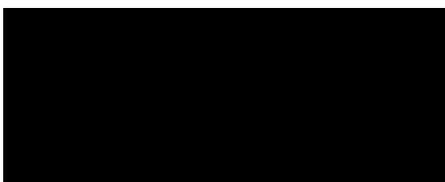
1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva ke komunikační síti oprávněn postoupit tuto smlouvu, včetně všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového vlastníka komunikační sítě nebo její části umístěné na služebném pozemku. Zavázaný s tímto výslovně souhlasí.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Zřízení služebnosti komunikačních sítí bylo schváleno usnesením č. 732/2020 bod 24. ze 16. schůze Rady města Liberce, konané dne 18. 8. 2020.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne 16. 11. 2020

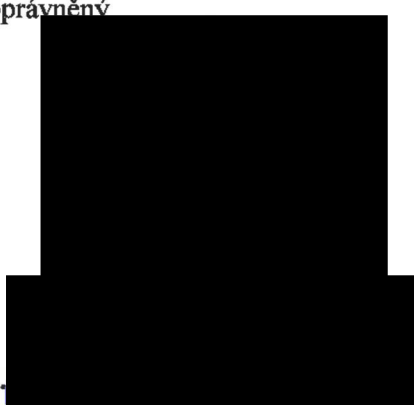
zavázaný

oprávněný

10. 11. 2020


za Locero, spol. s r.o.
jednatel

Ing. Pavel Košťál


za statutární město Liberec
primátor

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc