

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Čebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:

Žitná 10, Karlovy Vary, PSČ 360 01

(

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 2
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 119N15/02**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 119N15/02 ze dne 3. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2016 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně - klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období jednoho roku od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2021 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2021 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření Ekologického zemědělství.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se jí doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Čl. V. se doplňuje o odst. 8) který zní:

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikováno, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13 -11- 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Česbáská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
propachtovatel

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci
pachtýř

Rolnická Skalná s.r.o.
NOVÝ KOSTEL 205, 351 34 Skalná
IČ: 483 65 246 DIČ: CZ48365246



Za
.....
podpis



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N15/02

Variabilní symbol: 11911502 Uzavřeno: 3.12.2015 Roční pacht: **15 774 Kč**
Datum tisku: 9.11.2020 Účinná od: 1.1.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Rolnická Skalná s.r.o.	Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Skalná											
	1184	6		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	7 040	3,7	1 354,50
	1184	10		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	479	3,7	92,16
	1198	5		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	1 873	3,7	360,37
	1626	4		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	128	3,7	24,63
	1941	3		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	3 105	3,7	597,40
	1953	4		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	4 096	3,7	788,07
	1964	2		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	119	3,7	22,90
	1976	1		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	4 433	3,7	852,91
	1992	8		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	23 086	3,7	4 441,75
	2132			2	7	10002	pc/ha	52 000,00	443	3,7	85,23
Celkem za katastr									44 802		8 619,92
Katastr: Starý Rybník											
	34	1		2	14	10002	pc/ha	47 200,00	1 487	3,7	259,69
	285	4		2	2	10002	pc/ha	47 200,00	4 048	3,7	706,94
	285	5		2	2	10002	pc/ha	47 200,00	3 023	3,7	527,94
	422	19		2	14	10002	pc/ha	47 200,00	21	3,7	3,67
	426	2		2	14	10002	pc/ha	47 200,00	3 695	3,7	645,29
	426	3		2	14	10002	pc/ha	47 200,00	3 004	3,7	524,62
	564			2	14	10002	pc/ha	47 200,00	340	3,7	59,38
	575			2	14	10002	pc/ha	47 200,00	2 245	3,7	392,07
	585			2	14	10002	pc/ha	47 200,00	366	3,7	63,92
Celkem za katastr									18 229		3 183,52
Katastr: Vonšov											
	46			2	7	10002	pc/ha	46 000,00	356	3,7	60,59
Celkem za katastr									356		60,59
Katastr: Zelený Háj											
	103	4		2	7	10002	pc/ha	41 800,00	497	3,7	76,87
	417	2		2	2	10002	pc/ha	41 800,00	18 369	3,7	2 840,95
	417	3		2	2	10002	pc/ha	41 800,00	6 356	3,7	983,02

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N15/02

Variabilní symbol: 11911502 Uzavřeno: 3.12.2015 Roční pacht: **15 774 Kč**
Datum tisku: 9.11.2020 Účinná od: 1.1.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Zelený Háj											
	417		4		2	2	10002 pc/ha	41 800,00	57	3,7	8,82
Celkem za katastr									25 279		3 909,66
Celkem									88 666		15 774

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²