

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
(jako povinný z věcného břemene, dále jako „povinný“),

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, PSČ: 400 01, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.06.2018 společností:
GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ: 602 00, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupenou na základě plné moci ze dne 11.07.2018 Jaromírem Volným, [redacted]
[redacted] a na základě plné moci ze dne 11.07.2018 Beatou Kucherko, [redacted]
[redacted] (jako oprávněný z věcného břemene, dále jako „oprávněný“),

v tomto znění:

I.

1. Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7738 a p.č. 7648, oba v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení (NTL plynovodu), včetně jeho součástí, příslušenství, přípojek, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby povinného označené jako „**Rekonstrukce ulice Plumlovská v Prostějově – II. etapa (východ)**“ - přeložka NTL plynovodu ocel DN 150, ID 2167414, 2130047 a NTL plynovodu ocel DN 200, ID 2130286 + připojení 30 ks NTL přípojek – číslo stavby 8800089913 (dále jen „plynářské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 6579-33/2019 ze dne 21.02.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynářské zařízení a v právu vstupovat a vyjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynářského zařízení (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.
2. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Základ daně činí 500 Kč, sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %, vypočtená daň z přidané hodnoty činí 105 Kč. Úhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí 605 Kč (slovy: šestsetpětkorunčeských). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této

smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.

3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 605 Kč (slovy: šestsetpětikorunčeských) povinnému na jeho účet č. ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000737, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti stanovené zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Veškeré náklady spojené s provozováním a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na plynárenském zařízení umístěném na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy se zavazuje hradit oprávněný.
2. Oprávněný je povinen písemně oznámit povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s údržbou a opravami plynárenského zařízení uvést dotčené pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, popř. do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byly před započítím prací, příp. do řádného stavu, a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy nese povinný.

V.

1. Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, hradí povinný.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 22.09.2020 usnesením č. 0694.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.

3. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného.
4. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.

VIII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., pracovní pozice a jejich e-mailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. GasNet, s.r.o., je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o., (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o., nebo do jeho datové schránky ID rdxzhtz.

12. 11. 2020

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Pospíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

[Redacted text]

09 - 10 - 2020

V Ostravě dne

za společnost GasNet, s.r.o.:

[Redacted signature]

Jaromír Volný

[Redacted text]

[Redacted signature]

Beata Kucherko

[Redacted text]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
7648										7648	10001		
7737/1										7737/1	10580		
7738										7738	10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Václav Potáň

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1985/2000

Dne: 21.2.2020

Číslo: 362/2019

Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Václav Potáň

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1985/2000

Dne: 27.2.2020

Číslo: 64/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: CZK s.r.o.
Skrochova 31, 615 00 Brno
czk@czk-brno.cz, 728020113

Číslo plánu: 6579-33/2019

Okres: Prostějov

Obec: Prostějov

Kat. území: Prostějov

Mapový list: Prostějov 3-6/33, 3-6/34

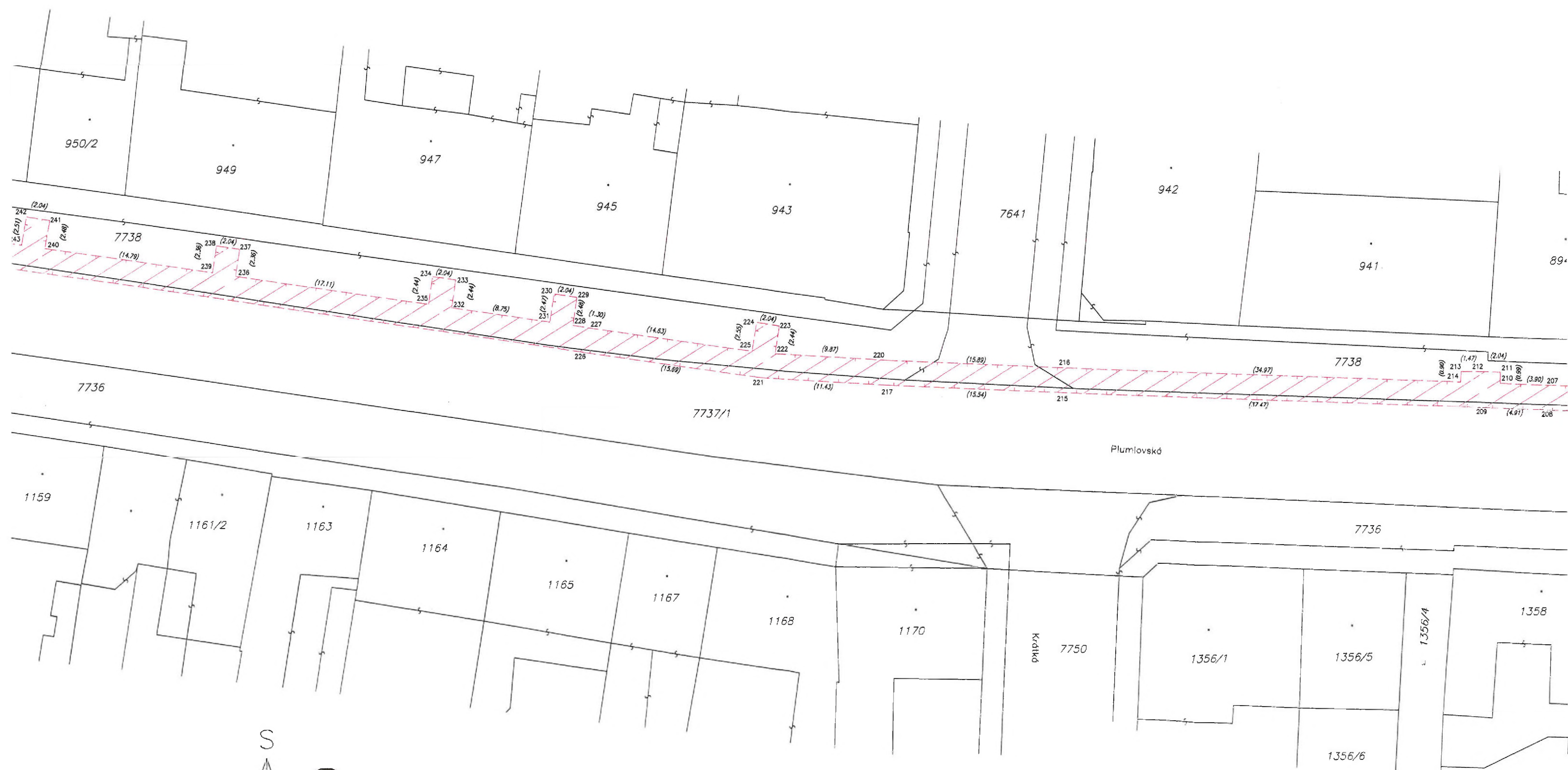
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

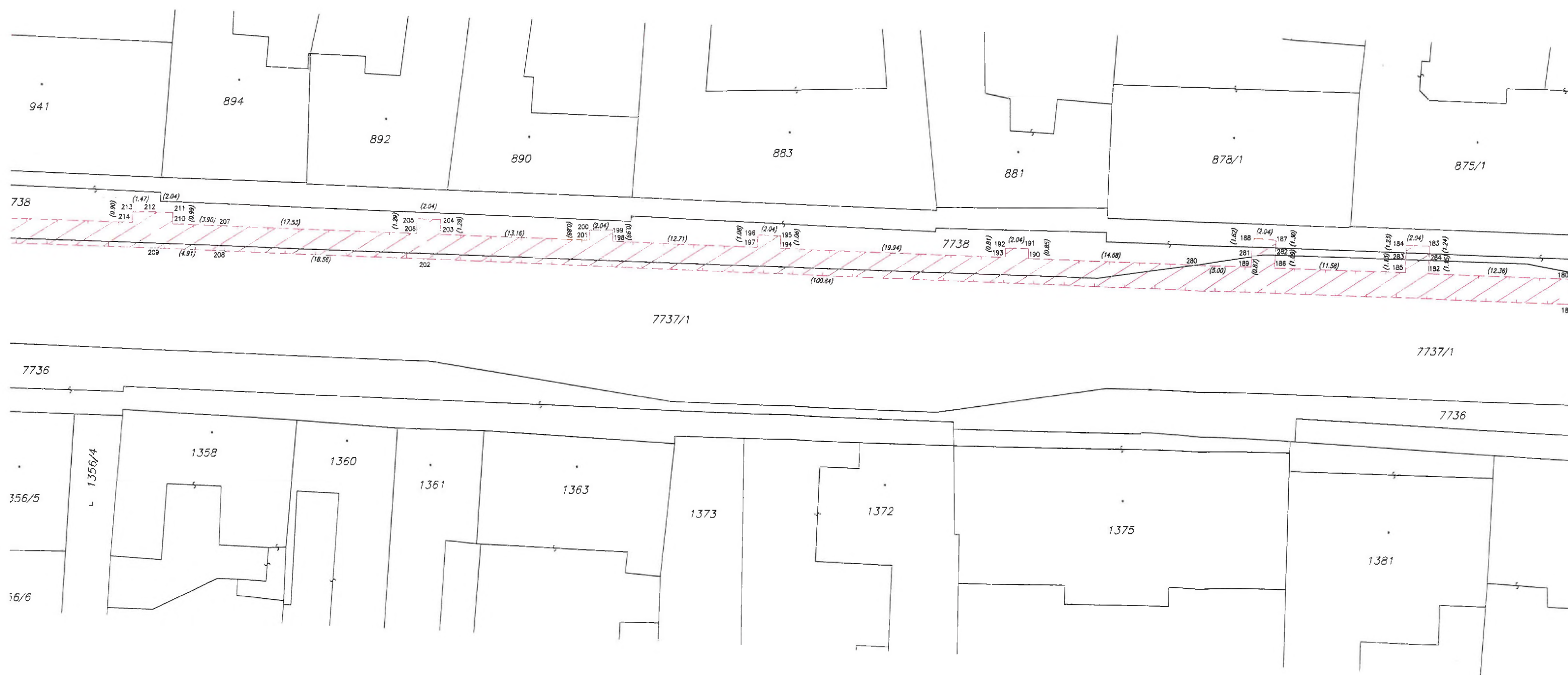
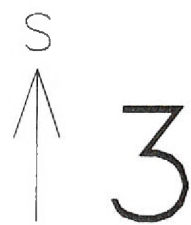
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Prostějov
Ing. Martin Dvořák
PGP-240/2020-709
2020.02.27 07:48:04 CET

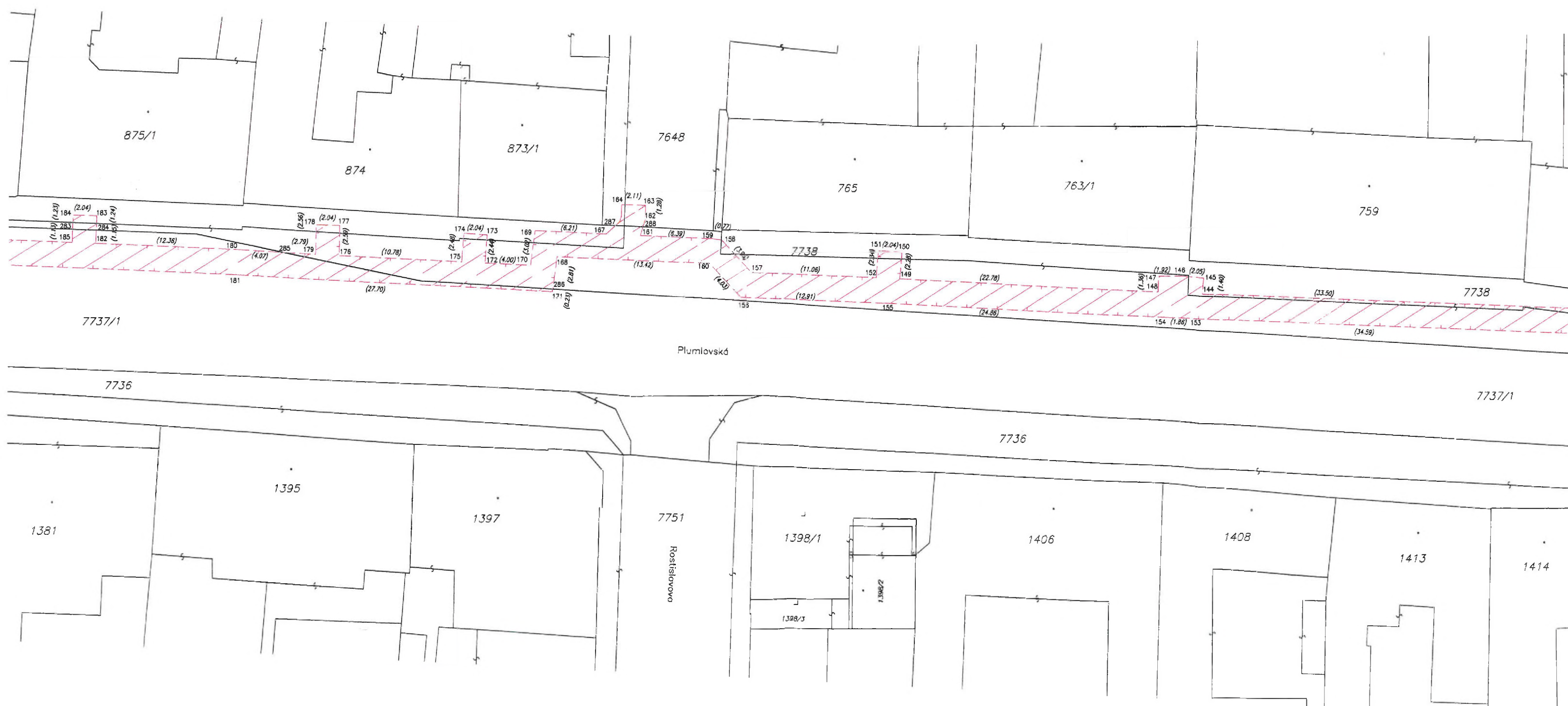
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



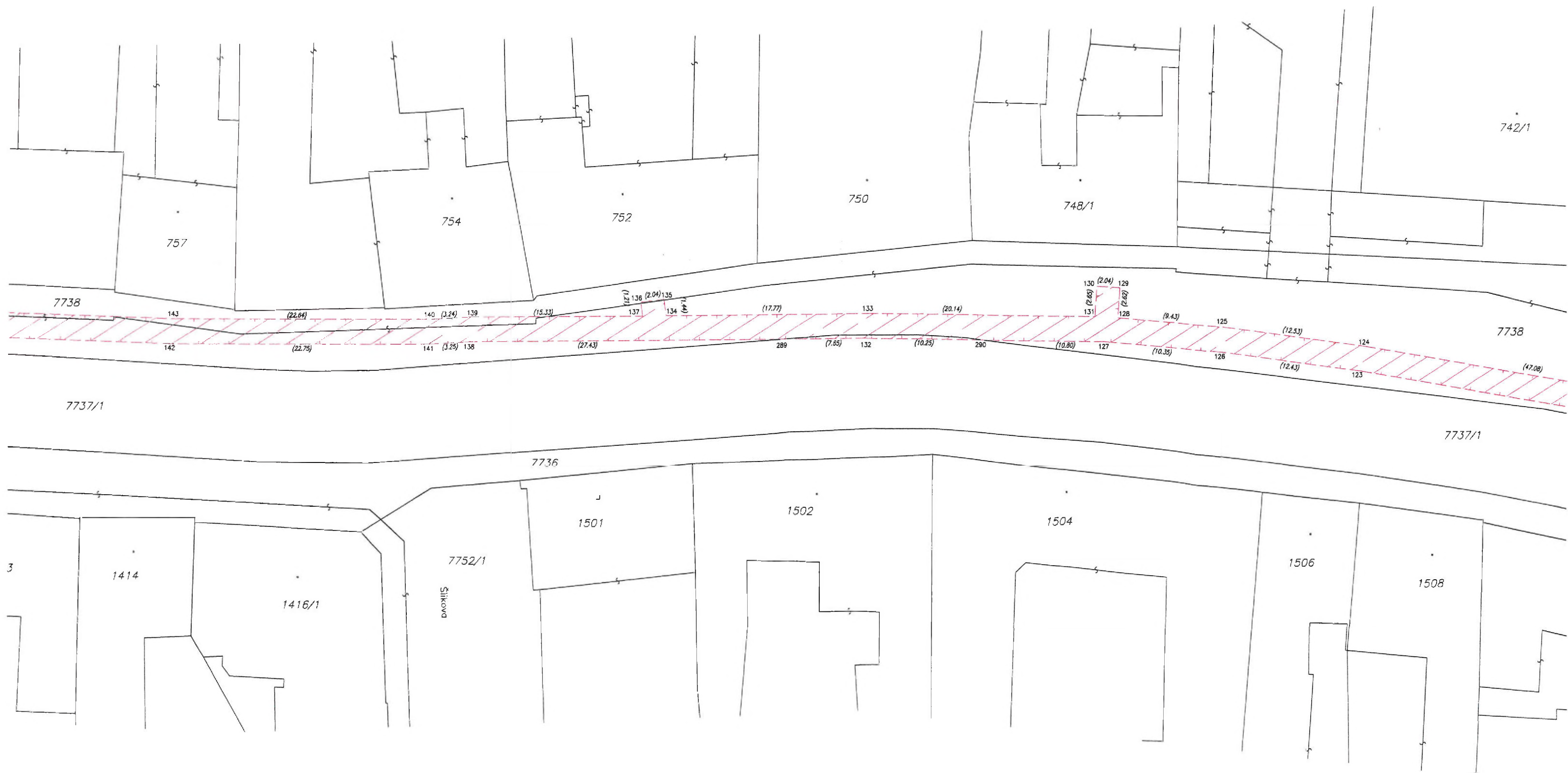




Detail:A



5 ↑ S





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
93	558970.73	1133832.68	3	173	559241.66	1133810.36	3
94	558968.42	1133833.14	3	174	559243.69	1133810.22	3
95	558968.54	1133833.69	3	175	559243.87	1133812.89	3
101	558924.25	1133848.80	3	176	559254.63	1133812.12	3
102	558923.91	1133846.66	3	177	559254.58	1133809.53	3
103	558932.16	1133844.75	3	178	559256.62	1133809.46	3
104	558931.73	1133840.30	3	179	559256.66	1133812.02	3
105	558933.76	1133840.10	3	180	559263.51	1133811.66	3
106	558934.17	1133844.28	3	181	559263.61	1133813.81	3
107	558953.57	1133842.00	3	182	559275.86	1133811.12	3
108	558952.48	1133840.03	3	183	559275.78	1133808.73	3
109	558956.00	1133836.51	3	184	559277.82	1133808.67	3
110	558957.08	1133838.49	3	185	559277.90	1133811.03	3
111	558970.16	1133835.52	3	186	559289.47	1133810.54	3
112	558971.00	1133833.48	3	187	559289.27	1133808.15	3
113	558971.95	1133834.13	3	188	559291.30	1133807.97	3
114	558971.49	1133836.44	3	189	559291.51	1133810.45	3
115	558976.34	1133833.17	3	190	559311.18	1133809.60	3
116	558976.06	1133831.62	3	191	559311.16	1133808.75	3
117	558978.07	1133831.27	3	192	559313.20	1133808.70	3
118	558978.33	1133832.74	3	193	559313.22	1133809.51	3
119	558993.68	1133831.59	3	194	559333.14	1133808.65	3
120	558992.52	1133829.63	3	195	559333.08	1133807.59	3
121	558993.83	1133828.12	3	196	559335.11	1133807.48	3
122	558994.96	1133830.12	3	197	559335.17	1133808.56	3
123	559040.53	1133822.07	3	198	559347.87	1133808.01	3
124	559040.19	1133819.94	3	199	559347.88	1133807.02	3
125	559052.60	1133818.22	3	200	559349.92	1133807.05	3
126	559052.84	1133820.37	3	201	559349.91	1133807.93	3
127	559063.14	1133819.40	3	202	559364.16	1133809.53	3
128	559061.99	1133817.34	3	203	559363.06	1133807.41	3
129	559061.81	1133814.73	3	204	559363.02	1133806.13	3
130	559063.84	1133814.58	3	205	559365.05	1133806.05	3
131	559064.03	1133817.22	3	206	559365.10	1133807.34	3
132	559084.19	1133818.98	3	207	559382.62	1133806.66	3
133	559084.17	1133816.82	3	208	559382.71	1133808.82	3
134	559101.94	1133816.90	3	209	559387.62	1133808.62	3
135	559102.12	1133815.47	3	210	559386.52	1133806.51	3
136	559104.15	1133815.72	3	211	559386.50	1133805.52	3
137	559104.00	1133816.92	3	212	559388.53	1133805.46	3
138	559119.27	1133819.11	3	213	559390.00	1133805.47	3
139	559119.33	1133816.96	3	214	559390.03	1133806.37	3
140	559122.57	1133817.14	3	215	559425.06	1133807.16	3
141	559122.51	1133819.30	3	216	559424.97	1133805.00	3
142	559145.26	1133819.20	3	217	559440.59	1133806.49	3
143	559145.21	1133817.04	3	220	559440.85	1133804.31	3
144	559178.68	1133815.59	3	221	559452.00	1133805.81	3
145	559178.57	1133814.19	3	222	559450.70	1133803.72	3
146	559180.61	1133814.04	3	223	559450.33	1133801.31	3
147	559182.53	1133814.05	3	224	559452.35	1133801.00	3
148	559182.59	1133815.41	3	225	559452.74	1133803.52	3
149	559205.34	1133814.17	3	226	559467.53	1133803.59	3
150	559205.15	1133811.90	3	227	559467.22	1133801.45	3
151	559207.19	1133811.74	3	228	559468.51	1133801.26	3
152	559207.38	1133814.07	3	229	559468.15	1133798.81	3
153	559179.82	1133817.70	3	230	559470.17	1133798.52	3
154	559181.68	1133817.62	3	231	559470.52	1133800.97	3
155	559206.50	1133816.27	3	232	559479.18	1133799.73	3
156	559219.40	1133815.74	3	233	559478.84	1133797.31	3
157	559218.43	1133813.62	3	234	559480.86	1133797.02	3
158	559221.12	1133810.76	3	235	559481.20	1133799.44	3
159	559221.88	1133810.66	3	236	559498.14	1133797.01	3
160	559222.16	1133812.80	3	237	559497.81	1133794.67	3
161	559200.54	1133779.91	3	238	559499.83	1133794.38	3
162	559199.29	1133775.86	3	239	559500.16	1133796.72	3
163	559199.21	1133772.04	3	240	559514.80	1133794.59	3
164	559205.54	1133771.90	3	241	559514.41	1133792.14	3
165	559205.60	1133774.84	3	242	559516.43	1133791.82	3
166	559206.09	1133776.39	3	243	559516.82	1133794.30	3
167	559209.56	1133779.53	3	244	559523.64	1133793.30	3
168	559235.57	1133812.23	3	245	559523.27	1133790.92	3
169	559237.46	1133809.99	3	246	559525.28	1133790.60	3
170	559237.84	1133812.99	3	247	559525.66	1133793.01	3
171	559235.95	1133815.25	3	248	559531.97	1133792.09	3
172	559241.84	1133812.79	3	249	559531.63	1133789.51	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
250	559533.65	1133789.24	3
251	559533.99	1133791.80	3
252	559546.97	1133789.90	3
253	559546.59	1133787.31	3
254	559548.61	1133787.01	3
255	559548.99	1133789.60	3
256	559567.41	1133786.92	3
257	559566.99	1133784.24	3
258	559569.01	1133783.93	3
259	559569.43	1133786.63	3
260	559578.04	1133785.37	3
261	559577.70	1133782.67	3
262	559579.72	1133782.41	3
263	559580.06	1133785.08	3
264	559589.73	1133783.66	3
265	559589.18	1133779.96	3
266	559591.19	1133779.66	3
267	559591.75	1133783.37	3
268	559591.89	1133783.35	3
269	559591.70	1133780.90	3
270	559594.20	1133785.23	6
271	559594.02	1133782.85	3
272	559598.12	1133780.30	3
273	559598.09	1133779.48	3
274	559600.13	1133779.40	3
275	559600.16	1133780.11	3
276	559607.84	1133779.40	3
277	559608.04	1133781.56	3
280	559296.51	1133810.24	3
281	559291.44	1133809.58	3
282	559289.38	1133809.45	3
283	559277.86	1133809.90	3
284	559275.82	1133809.97	3
285	559259.45	1133811.87	3
286	559235.92	1133815.02	3
287	559207.10	1133777.31	6
288	559199.84	1133777.64	6
289	559091.84	1133819.01	3
290	559073.94	1133819.19	3