

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. PM072234/2017-ZSM/Nov ze dne 5. 12. 2017

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel, zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
(„dále jen pronajímatel“)

a

- 2) **Jan Šulc**, rodné číslo [REDACTED], bytem Vnorovy 1, PSČ 696 61, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 63704919
DIČ: [REDACTED]
Telefonní kontakt: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:
(„dále jen nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 5. 12. 2017 uzavřena nájemní smlouva č. PM072234/2017-ZSM/Nov.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně v čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 1 a odst. 6, čl. III. Doba nájmu, odst. 1 a čl. IV. Nájemné, odst. 1, a to následovně:

1. **Článek II. Předmět a účel nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Předmětem nájmu jsou části pozemků:
1.1. p. č. 2727/3, k. ú. Vnorovy, část o výměře 305 m² a část o výměře 58 m² – tyto části pozemku jsou využívány jako zázemí pro návštěvníky přístaviště (ohniště, posezení, dětský koutek, mini ZOO, dřevěný sud),
1.2. p. č. 2727/3, k. ú. Vnorovy, část o výměře 204 m² – tato část je využívána jako odstavná a manipulační plocha k provozování služeb nájemce,
1.3. p. č. 2146/2, k. ú. Vnorovy, část o výměře 273 m² - tato část je využívána jako odstavná a manipulační plocha k provozování služeb nájemce,
1.4. p. č. 2146/2, k. ú. Vnorovy, část o výměře 308 m² – tato část je využívána jako zázemí pro návštěvníky přístaviště (odpočinková zóna, posezení).
1.5. Celková výměra pronajatých pozemků činí 1148 m².
2. **Článek II. Předmět a účel nájmu, odstavec 6 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. **Článek III. Doba nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne 5. 12. 2017 do dne 4. 12. 2022.

4. Článek IV. Nájemné, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklého nájemného v daném místě:

1.1. na částku 31,2 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.1. a 1.4.

1.2. na částku 41,6 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.2. a 1.3.

1.3. Roční nájemné za pronajatou výměru 1148 m² činí 40 778 Kč.

Plnění na rok 2020 z nájemní smlouvy č. PM072234/2017-ZSM/Nov bude započteno do plnění vyplývajícího z tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy. Přeplatek nájemného bude vrácen na účet nájemce pronajímatelem do 30 dnů ode dne oboustranné akceptace dodatku č. 1.

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

III.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.

3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Uh. Hradišti dne

Ve Vnorovech dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Jan Šulc