

## DODATEK č. 12

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb číslo: 2005100 ze dne 13.12.2001 ve znění pozdějších změn ve znění uvedeném v dodatcích č. 1 až č. 11 a v souladu s dohodou o převodu práv a povinností ze dne 28.2.2018

Změna smlouvy ve znění uvedených dodatků

### **CORA PLUS s.r.o.**

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 76701  
zastoupená: xxx jednatelem společnosti  
IČO: 29368081  
DIČ: CZ29368081  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: xxx  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75941  
jako „**poskytovatel**“ na straně jedné (dále jen CORA)

### **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01  
osoba oprávněná jednat: xxx ředitel společnosti  
Oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: xxx ředitel společnosti  
ve věcech technických: xxx, vedoucí dopravy a správy budov  
IČO: 49451871  
DIČ: CZ 49451871  
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147  
jako „**objednatel**“ na straně druhé

### **se dohodly na změně smlouvy takto:**

#### **1.**

V souvislosti s aktuální situací epidemie COVID-19 a po dobu platnosti vládních opatření k zamezení šíření nákazy, budou pravidelně odborně dezinfikovány 1x týdně společné prostory uvedené v příloze č. 2. Za společné prostory se považuje WC, šatny, umývárny (sprchy), jídelna a zákaznické centrum. Vestibul bude z důvodu většího počtu osob dezinfikován 2x týdně po skončení pracovní doby vždy v pondělí a ve středu.

#### **2. Čl. I, odst. 1:**

CORA se zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli úklidové práce a služby v objektu objednatele v Kroměříži, Kojetínská 3666/64, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku platného od 1.11.2020.

#### **3. Čl. IV, cena:**

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 a č. 2 Dodatku č. 12 platného od 1.11.2020, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy č.1 a 2. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

4. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

5. Dodatek č. 12 nabývá platnosti a účinnosti dnem od **1.11.2020**.

5. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kroměříži, dne .....

.....

Xxx

Ředitel společnosti

.....

xxx

jednatel společnosti

**Příloha č. 1**
**Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.3.2020**

Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, budova ředitelství, Kojetínská 3666/64

Doba úklidu: 15:30 – 20:30 hod.

Budova	Místnost	Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Četnost/rok/paušál
NP					
1.NP A	chodba u schodiště	dlažba	41,5586	5	253
	WC vrátní	dlažba	3,4456	5	253
	schodišť. prostor 1.NP - 2.NP	mramor	23,8745	5	253
2.NP A	WC	dlažba	10,9800	5	253
	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253
	15 kancelář	koberec	20,1500	3	159
	16 kancelář	PVC	18,6872	3	159
	17 kancelář	koberec	28,4055	3	159
	kuchyňka	PVC	3,9304	3	159
	18 kancelář	koberec	29,5160	3	159
	sklad	PVC	9,3090	3	159
	kuchyňka	PVC	3,4524	3	159
	20 kancelář	koberec	26,7325	3	159
	21 kancelář	PVC	19,0743	3	159
	22 kancelář	koberec	29,9920	3	159
	23 kancelář	PVC	17,4736	3	159
	24 kancelář	koberec	19,0820	3	159
		schodišť.prostor 2.NP - 3.NP	mramor	23,8745	5
	chodba u výtahu 2.NP	mramor	15,8340	5	253
	chodba u kanceláří 2.NP	PVC	35,7080	5	253
3.NP A	WC	dlažba	10,9800	5	253
	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253
	32 kancelář	koberec	19,1250	3	159
	33 kancelář	koberec	18,5888	3	159
	34 spisovna	PVC	38,8810	3	159
	35 kancelář	koberec	18,1908	3	159
	36 kancelář	koberec	19,4948	3	159
	28 kancelář	koberec	39,6371	3	159
	29 kancelář	koberec	18,7044	3	159
	30 kuchyňka	koberec	19,2300	3	159
	31 zasedací místnost	koberec	36,6011	3	159
		schodišť.prostor 3.NP - 4.NP	mramor	23,8745	5
	chodba u výtahu 3.NP	mramor	15,8340	5	253
	chodba u kanceláří 3.NP	PVC	35,7080	5	253
4.NP A	WC	dlažba	10,9800	5	253
	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253
	48 kancelář	koberec	18,8846	3	159
	47 kancelář	PVC	19,3452	3	159

**Cena/ROK/  
paušál**

	46	kancelář	koberec	18,2820	3	159
	45	kancelář	koberec	36,0444	3	159
	40	kancelář ředitele	koberec	38,6100	3	159
	41	technická místnost	koberec	17,5926	3	159
	42	sekretariát	koberec	21,3204	3	159
	43	VTN	koberec	37,3692	3	159
		schodišt.prostor 4.NP - 5.NP	mramor	23,8745	5	253
		chodba u výtahu 4. NP	mramor	15,8340	5	253
		chodba u kanceláří 4. NP	koberec	35,7080	5	253
5.NP A		WC	dlažba	10,9800	5	253
		předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253
	62	kancelář	koberec	18,5310	3	159
	61	kancelář	PVC	18,4032	3	159
	60	kancelář	koberec	37,9566	3	159
	59	kancelář	koberec	17,8704	3	159
	58	kancelář	koberec	18,3586	3	159
	57	kancelář	koberec	37,7370	3	159
	56	kancelář	koberec	19,0124	3	159
	55	kancelář	koberec	19,0124	3	159
	54	kancelář	koberec	18,1545	3	159
	53	kancelář	koberec	18,2100	3	159
		chodba u kanceláří 5.NP	PVC	35,7080	5	253
		chodba u výtahu 5. NP	mramor	7,9475	5	253
		kuchyňka	mramor	4,8198	5	253
		jídlna	mramor	7,5348	5	253
1.NP C.		vstupní skleněné dveře - hlavní vchod do budovy	sklo	27,7400	1	53
		skleněná stěna u hlavního vchodu do budovy	sklo	10,5800	1	53
		vstupní skleněné dv. zad. na dvůr	sklo	13,5700	1	53
		1. vstup + schody ze dvora venkovní	dlažba	8,2239	5	253
		Vrátnice	PVC	24,0684	3	159
		Vstupní hala	mramor	65,5641	5	253
		Zákaznické centrum	lino/koberec	44,7212	3	159
		zák. kuchyňka + WC	dlažba	18,8188	3	159
	66	šatna	dlažba	54,9375	5	253
		Umývárna	dlažba	16,8084	5	253
	67	šatna	dlažba	18,0837	5	253
		Umývárna	dlažba	16,9960	5	253
	68	šatna	dlažba	17,8640	5	253
	69	kancelář vodoměry	dlažba	36,5508	3	159
	71	WC	dlažba	13,4064	5	253
		předsíňka WC	dlažba	3,1635	5	253
	73	kancelář	koberec	18,3967	3	159
	74	kancelář	PVC	17,4960	3	253
		dveře prosklené	sklo	13,5000	1	53
	75	šatna	dlažba	17,7920	5	253

		2. vstup+ schody ze dvora venkovní	dlažba	8,5278	2	106
		umývárna	dlažba	16,9911	5	253
	76/2	šatna	dlažba	18,1192	5	253
		umývárna	dlažba	16,9724	5	253
	76/1	šatna	dlažba	17,7444	5	253
	77	kancelář	PVC	17,4447	3	159
		chodba	dlažba	69,2340	5	253
<b>Budova Archív</b>		Choba	dlažba	25,3167	2	106
		Chodbička u WC	dlažba	2,1010	2	106
		Výlevka	dlažba	1,3132	2	106
		Umývárna	dlažba	3,0551	2	106
		WC	dlažba	1,4000	2	106
		Schody	dlažba	13,9092	2	106
		Chodba	dlažba	12,1098	2	106
		Předsíň u WC	dlažba	1,4592	2	106
		WC	dlažba	1,2240	2	106
<b>Budova MZT</b>		Kancelář doprava	PVC	13,2700	2	106
		kancelář MTZ	PVC	21,1843	2	106
		kuchyňka + WC	dlažba	5,2096	2	106
		Sklad šedá část	beton	50,7450	1	53
		<b>Součet celkem:</b>		<b>2 071,5148</b>		
		<b>Cena/měsíc (paušál) bez DPH</b>				
		<b>mytí nádobí</b>		<b>hodinová sazba 115,50 Kč - cena dle skutečně odpracované doby</b>		

Jednotkové ceny za m2 jsou stanoveny na základě norem pro jednotlivé druhy místností dle užívání.  
WC, umývárny jsou započítána dezinfekce povrchů.

## Rozsah úklidu

prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti, vestibuly, šatny, chodby, schodiště apod.	denně, příp. dle četnosti	- vysávání koberců nebo vytírání podlah (podle krytiny)
		- vysypávání odpadových košů, výměna sáčků
		- soustředování odpadů na určené místo
		- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy do výše 150 cm
		- otírání dveří, klik, kávovarů
		- suché otírání telefonních přístrojů
	1x týdně	- všechny úkoly denního úklidu
		- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
		- otírání telefonních přístrojů na vlhko
		- stírání rámu obrazů a parapetů
- stírání prachu nad 150 cm		
dle požadavku klienta na zvláštní objednávku *	*čištění koberců mokrou metodou	
	*čištění čalounění	
	*čištění a impregnace kožených sedáků a křesel	
	*čištění světelných zdrojů	
	*mytí oken	
	*praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky	

\* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

toalety, sociální zařízení	denně, příp. dle četnosti	- stírání podlahové krytiny
		- mytí umyvadel a keramických obkladů klik a armatur
		- mytí toaletních mís aj.
		- otírání zrcadel
		- doplňování toaletních potřeb
		-odstraňování ohmatků
	1x týdně	desinfekční mytí v rozsahu denního úklidu
		- čištění dveří dle potřeby
		- leštění zrcadel
		-stírání prachu nad 150 cm

<b>Příloha č. 2</b>							
<b>Seznam ploch určených k odborné dezinfekci</b>							
Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, budova ředitelství, Kojetínská 3666/64							
<b>dezinfekce: 1xT vždy ve středu od 17. hodin, Vestibul a zákaznické centrum 2xT pondělí a středa po skončení pracovní doby od 17. hodin</b>							
Budova	Místnost	Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Kč/měs		
NP							
1.NPA	WC vrátní	dlažba	3,4456	1xT ST	149,88		
2.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	477,63		
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	172,83		
3.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	477,63		
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	172,83		
4.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	477,63		
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	172,83		
5.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	477,63		
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	172,83		
	jídelsna	mramor	7,5348	1xT ST	327,76		
1.NPC	Vstupní hala	mramor	65,5641	2xT PO, ST	5704,08		
	Zákaznické centrum	lino/kobe rec	44,7212	2xT PO, ST	3890,74		
	zák. kuchyňka + WC	dlažba	18,8188	2xT PO, ST	1637,24		
1.NPA	jídelsna	lino	115,20	1xT ST	5011,20		
	66	šatna	dlažba	54,9375	1xT ST	2389,78	
		Umývárna	dlažba	16,8084	1xT ST	731,17	
	67	šatna	dlažba	18,0837	1xT ST	786,64	
		Umývárna	dlažba	16,996	1xT ST	739,33	
	68	šatna	dlažba	17,864	1xT ST	777,08	
	71	WC	dlažba	13,4064	1xT ST	583,18	
		předsíňka WC	dlažba	3,1635	1xT ST	137,61	
	75	šatna	dlažba	17,792	1xT ST	773,95	
		umývárna	dlažba	16,9911	1xT ST	739,11	
	76/2	šatna	dlažba	18,1192	1xT ST	788,19	
		umývárna	dlažba	16,9724	1xT ST	738,30	
	76/1	šatna	dlažba	17,7444	1xT ST	771,88	
<b>Budova Archív</b>		Chodbička u WC	dlažba	2,101	1xT ST	91,39	
		Výlevka	dlažba	1,3132	1xT ST	57,12	
		Umývárna	dlažba	3,0551	1xT ST	132,90	
		WC	dlažba	1,4	1xT ST	60,90	
		Předsíň u WC	dlažba	1,4592	1xT ST	63,48	
		WC	dlažba	1,224	1xT ST	53,24	
<b>Budova MZT</b>		kuchyňka + WC	dlažba	5,2096	1xT ST	226,62	
		<b>Cena/měsíc (paušál) bez DPH</b>			<b>29 964,60 Kč</b>		