

## Smlouva o zřízení věcného břemene

č. 031/2020

v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### Město Chrudim

se sídlem: Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ: 537 01  
IČO: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
zastoupení: Ing. František Pilný, MBA, starosta  
bankovní spojení: ČSOB Chrudim  
číslo účtu: 104109545/0300

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

### Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13  
IČO: 28800621  
DIČ CZ: CZ28800621  
zastoupení: xxx. XXXXXXX XXXXXX – na základě pověření  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940,

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí:

- pozemků parc. č. **190/1**, parc. č. **190/2**, parc. č. **196/2**, parc. č. **196/4**, parc. č. 2675/1, parc. č. **2677/1**, parc. č. **2769/1** a parc. č. **3105/4**, vše v k.ú. a obci Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 10001 (dále jen „dotčené pozemky“).

1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení – podzemního horkovodu (přeložka u hotelu BOHEMIA), umístěného na dotčených pozemcích. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

1.3. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na dotčeném pozemku.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku III. této smlouvy na dotčených pozemcích ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník dotčených pozemků, zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování tepelné sítě jako součásti rozvodného tepelného zařízení na pozemcích parc. č. č. **190/1**, parc. č. **190/2**, p.č. **196/2**, p. č. **196/4**, p.č. **2675/1**, p. č. **2677/1**, p.č. **2769/1** a p.č. **3105/4**, vše v k.ú. a obci Chrudim, dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení (zařízení pro elektronický přenos dat a chránička HDPE40), jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 3.3. Rozsah (trasa) věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 5549-1473/2013 ze dne 15.7.2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka jakéhokoliv z dotčených pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčených pozemků.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené.
- 3.7. Zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/83/2012 ze dne 15.02.2012, č. R/228/2012 ze dne 23.05.2012 a č. R/422/2020 ze dne 19.10.2020.

## **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
  - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
- 4.3. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat výkopové a stavební práce nahlásí Oprávněný Povinnému s výjimkou havarijních situací předem v dostatečném předstihu před jejich zahájením. V případě havarijní situace oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.
- 4.4. Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 4.5. Oprávněný umožní přiložení sítí pro potřeby města Chrudim bez ohledu na ochranná pásma vlastníka nebo správce sítě za předpokladu dodržení ČSN 736005. V případě porušení této povinnosti á povinný na náhradu škody, která mu tím vznikla.

#### **Čl. V.**

##### **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává za cenu v daném místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem č. 1763/2012 zpracovaným xxxxxx xxxxxxxxxxxx, Chrudim, a to ve výši **55.000 Kč** + DPH.
- 5.3. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému poté, co obdrží smlouvu o zřízení věcného břemene s vyznačením doložky o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu od příslušného katastrálního úřadu.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní povinný.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

- 8.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 8.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 5549-1473/2013 ze dne 15.7.2013

V Chrudimi dne 12.11.2020

V Opatovicích nad Labem dne 4.11.2020

---

Ing. František Pilný, MBA  
za Město Chrudim

---

xxx. XXXXXXX XXXXXX  
za Elektrárny Opatovice, a.s.