

2020- 0604

**Město Bohumín**

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

se sídlem Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

Zastoupeno na základě nověření starosty Ing. Petra Víchva ze dne 16.08.2019

[redacted] Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení [redacted] pobočka Bohumín

číslo účtu [redacted]

(dále jen strana „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupena na základě Pověření ze dne 30. 10. 2019, evid. č. [redacted]

(dále jen strana „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IE-12-8004782/046, Bohumín vývody z KA\_0383, NNv**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

parc. č. **1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1114/4**, - vše ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. **1272/1** – ostatní plocha, jiná plocha.

vše v k. ú. **Starý Bohumín**, obec Bohumín, zapsáno na **LV č. 10001** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

parc. č. **297/1, 2584** - vše ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. **296/1** – ostatní plocha, manipulační plocha.



vše v k. ú. **Nový Bohumín**, obec Bohumín, zapsáno na **LV č. 10001** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu §509 občanského zákoníku.

**Článek III.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle §25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. **1144-1047/2018** ze dne **08.07.2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 14.07.2020 pod č. PGP-830//2020-803 a geometrickým plánem č. **2741-1047/2018** ze dne **08.07.2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 14.07.2020 pod č. PGP-833//2020-803. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné Oprávněnou za zřízení věcného břemene se sjednává v souladu s ujednáním ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. **2017-0620** ze dne **05.02.2018** za náhradu ve výši  za  dotčených pozemků kultury ostatní plocha, s využitím jako

ostatní komunikace či manipulační plocha a [redacted] za [redacted] dotčeného pozemku kultury ostatní plocha s využitím jako jiná plocha.

2. Rozsah věcného břemene na pozemcích povinného, uvedených v článku II. části 1, je celkem [redacted] včetně ochranného pásma.
3. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **370.285 Kč** (slovy: **třístasedmdesáttisícdvěstěosmdesátpět korun českých**) + DPH ve výši dle předpisů platných ke dni vyhotovení faktury – daňového dokladu.
4. Úhrada této jednorázové Náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí, tj. dnem právních účinků vkladu.
5. Povinná je oprávněna vystavit fakturu Oprávněné do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, tj. po vzniku právních účinků vkladu.
6. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene a bude zaslána na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava-Moravská Ostrava.

#### Článek V.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 936.3/53 na zasedání dne 17.07.2017.

5. Součástí této smlouvy je:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1144-1047/2018
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2741-1047/2018
- plná moc evidenční č.: POV/PŘ/B1/0023/2019

V Bohumíně dne: **21. 08. 2020**

V PALE dne: 10.11.2020

Povinná




MěÚ Bohumín

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a.s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

