



S00JP01C3MW4

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené Ing. et. Ing., Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [redacted]
Odpovědný útvar: Odbor dopravy
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
[redacted]

dále jen **objednatel**

a

Marcela Sedlářová

se sídlem Polní 1128, 763 02 Zlín
IČO: 65795954
DIČ: CZ6858101019
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4400201375**
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. a 3.) na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (článek VI.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Vypracování projektové dokumentace pro ÚR, SP a provádění stavby a inženýrská činnost na akci Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 8. etapa“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

1.1. Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavebních prací, včetně

výkonu inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu "Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 8. etapa"

Podkladem pro projektové práce a inženýrskou činnost je studie zpracovaná Marcelou Sedlářovou v říjnu 2011 a specifikace prací uvedených ve výzvě k podání nabídky.

Dílo bude provedeno v požadovaném rozsahu, dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vypracování projektové dokumentace pro ÚR, SP a provádění stavby a inženýrská činnost na akci Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 8. etapa“ v souladu s podklady dle článku II.

2.2. Rozsah prací:

2.2.1 Výkonové fáze projektu:

1. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (společné řízení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb.
2. Inženýrská činnost související s vydáním pravomocného stavebního povolení.
3. a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu s § 44 a § 47 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy,
b) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty.

Členění výkazu výměr bude v souladu s:

- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2 Inženýrská činnost:

- a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi za účelem vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení (společného povolení), zpracování připomínek a podmínek příslušných orgánů do projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, provádění stavby, účast na všech jednáních směřujících k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. úprava a doplnění projektové dokumentace v souladu se stavebním povolením. Zajištění případných smluv uzavíraných s jednotlivými správci IS. Zajištění případného povolení ke kácení stromů.
- b) majetkoprávní záležitosti – zajištění souhlasu s umístěním stavby od vlastníků dotčených pozemků, zajištění případných smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních případně budoucích směnných v souladu s platnými Pravidly města,
- c) účast na jednání u případného poskytovatele dotace, včetně zpracování změn dle požadavku poskytovatele dotace.

2.3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (společného povolení) v jednom vyhotovení, v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání stavebního povolení,
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (společné povolení) ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg),
- projektová dokumentace pro provedení stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF a Dwg). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát xls) (naceněný a čistý).

Položkový rozpočet, t.j. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vypracování projektové dokumentace pro ÚR, SP a provádění stavby a inženýrská činnost na akci Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 8. etapa“, zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky ze dne 12.10.2020,
- specifikaci prací uvedenou ve výzvě k podání nabídky
- studii zpracovanou Marcelou Sedlářovou v říjnu 2011,
- podanou nabídku ze dne 14. 10. 2020

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu se shora uvedenou studií, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasém a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
- včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Zahájení plnění:

Předpokládané zahájení plnění: **ihned po podpisu smlouvy**

2. Ukončení plnění:

- vypracování projektové dokumentace pro ÚR a SP: **do 31. 3. 2021**
- vyřízení potřebné legislativy včetně podání na stavební úřad, vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení (společného povolení) včetně nabytí právní moci, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr:

do 30. 6. 2021

3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky.
5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi nebo majetkoprávní záležitosti. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH	285 000,00 Kč
DPH (21%)	59 850,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	344 850,00 Kč

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, s náležitostmi dle platné legislativy, která bude objednateli doručena do 7 dnů od předání díla. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle Čl. IX. odst. 3., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohy, které tvoří nedílnou součást faktury (daňového dokladu), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednatelem a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednatelem. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které

zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.

2. Pokud se na díle nebo jeho částí (např. v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, rozpočtu, výkazu výměr) vyskytnou vady, chyby, nepřesnosti či opomenutí, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení investičních nákladů objednatele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty tohoto navýšení, stanovené rozpočtem projektanta. Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případech hodných zvláštního zřetele (např. rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů apod.)
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč za každých i započatých 10.000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho částí) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Jiná ujednání

Zhotovitel předáním díla (jeho částí) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20.1.2020, č.usn. 27/2R/2020, RO 2/2020, T17

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26.10.2020, č.usn. 75/21R/2020

Ve Zlíně dne - 5 -11- 2020

v Brně dne

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
Marcel Sedlářová

Michal Čížek
člen Rady města Zlína

Marcela Sedlářová
Painl 1123, 763 02 Zlín
IČO 657 95 954