



S00JP01C3MXZ

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

RoKr servis s.r.o.

se sídlem V Dolině 167, 760 01 Zlín

zastoupený Romanem Kratinou, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Roman Kratina, jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 27733262

DIČ: CZ27733262

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen **poskytovatel**

uzavírají tuto

**SMLOUVU
O
NÁHRADNÍ VÝSADBĚ A POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE O VÝSADBU –
PADĚLKY IV**

dle ustanovení § 1746 (2) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4400201374**

číslo smlouvy poskytovatele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb (bod 2) a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy je realizace náhradní výsadbě a následná péče o veškerou výsadbu, realizované poskytovatelem jako zhotovitelem pro objednatele na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 107779/2019 jako náhrada za kácení zeleně pro stavbu „Parkoviště Padělky IV - Zlín“.
3. Rozsah prací, materiálů a dodávek je pro celé pětileté období následné péče o výsadbu podrobně specifikován ve výkaze výměr, který je nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy.
4. Práce následné péče budou prováděny dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN č. 83 9051, výkazem výměr a pokyny objednatele.

5. Objednatel si vyhrazuje možnost, v závislosti na konečném rozsahu výsadby, realizovaném po dokončení stavebních prací na akci „Parkoviště Padělky IV - Zlín“, před zahájením plnění rozsah plnění této smlouvy zúžit či od smlouvy odstoupit.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Poskytování služeb bude zahájeno bezodkladně po podpisu smlouvy, **předpoklad zahájení plnění: 2.11. 2020.**
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: v trvání **5 let** od zahájení plnění (**předpoklad ukončení plnění: 1.11.2025**).
3. Smlouvu může v průběhu plnění poskytovatel vypovědět bez udání důvodu, podmínkou účinnosti výpovědi je zaplacení odstupného ve výši 50.000 Kč. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícím po podání výpovědi a složení odstupného na účet objednatele. Objednatel může smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
4. Místem plnění je Zlín – ulice Padělky IV, dle rozhodnutí OŽPaZ na parc. č. 3029/5 a 3029/7, k.ú Zlín..

Článek III.

Cena za poskytování služeb

1. Celková cena za poskytování služeb (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti navýšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude po celou dobu trvání smlouvy poskytovatel k poskytování služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně a jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování služeb dle této smlouvy).
2. Cena služeb za celkovou dobu jejich poskytování (5 let) je stanovena na základě výkazu výměr (příloha č. 1) ve výši:

113 350,00 Kč bez DPH
23 803,50 Kč DPH
137 153,50 Kč včetně DPH

V případě změny daňových předpisů budou daňové sazby účtovány dle zákona, bez nutnosti uzavření dodatku.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Dílčí úhrady ceny služeb budou prováděny 1x ročně na základě skutečně poskytnutých služeb v příslušném kalendářním roce. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 1x ročně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Poskytovatel vystaví fakturu – daňový doklad vždy nejpozději do 7. dne posledního měsíce příslušného roku, poslední faktura – daňový doklad za rok 2025 bude vystaven k poslednímu dni posledního měsíce poskytování následné péče. Zdanitelné plnění je uskutečněno prvním dnem posledního měsíce daného kalendářního roku.

2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb, odpovídající rozsahu služeb a cen dle výkazu výměr za příslušné období.
3. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu do posledního dne příslušného kalendářního roku, v roce 2025 do 30-ti dnů ode dne vystavení. Daňový doklad je poskytovatel povinen doručit objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne vystavení.
4. Cena služeb bez DPH je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.

Článek V. Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatel pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Poskytovatel nezodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamišním výskytem škůdců.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozích bodů této smlouvy neprodleně tuto skutečnost nahlásit zástupci objednatel.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby podle této smlouvy budou provádět jeho odborně způsobilí pracovníci nebo subdodavatelé - absolventi zahradnických škol, případně absolventi arboristických kurzů. Splnění tohoto závazku je povinen objednateli na požádání prokázat. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby v souladu s ČSN 83 9051 v rozsahu stanoveném výkazem výměr (poměrnou část péče o výsadbu, odpovídající příslušnému období) a rovněž nahradit případně stromy, keře a květiny, uhynulé v důsledku zanedbání péče nebo kvality vysazovaného materiálu.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět služby s ohledem na vlastní odbornost kvalitně a s maximální pečlivostí. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že po poskytnutí služeb nebude zůstatvat neodklizený odpad apod.
4. Poskytovatel je povinen se účastnit kontrolních dnů, které bude objednatel organizovat v místě plnění vždy během měsíce června a listopadu příslušného roku. Termín kontrolních dnů objednatel nahlásí nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním na e-mailovou adresu poskytovatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis s případnými pokyny objednatel k odstranění vad a nedodělků, kterými je poskytovatel povinen se řídit. Poskytovatel před fakturací dle čl. IV. odst. 1. připraví objednateli k odsouhlasení soupis provedených služeb za příslušné období. Objednatel soupis prací odsouhlasí po odstranění jejich případných vad a nedodělků.
6. Poskytovatel je povinen vést deník o průběhu prací, trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných

prací od smlouvy či pokynů objednatele a další údaje potřebné pro posouzení řádného plnění služeb.

Článek VII.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z článku VI. bod 1. – 4. a 6. této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu. Pro objektivní zjištění skutečnosti může být pořízena fotodokumentace.
3. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o výpovědi poskytovateli. Výpověď může být doručena prostřednictvím datové schránky, popř. doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. bod 2. a 5., a neprovede dohodnuté služby (popř. služby podle čl. VI. odst. 5.) v co nejkratším možném termínu nebo stanoveném termínu, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem. Objednatel je navíc oprávněn v zájmu předcházení škodám, zajistit provedení služby třetí osobou.
5. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. bod 3. této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele provést služby opětovně zdarma tak, aby odpovídaly kvalitě služeb sjednaných touto smlouvou. Pokud poskytovatel odmítne opětovně služby provést, případně tyto služby opětovně provede v rozporu s čl. VI. bod 3. této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro

ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 13.2.2020, č.usn. 5/9Z/2020, RO 3/2020, T31

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26.10.2020, č.usn. 77/21R/2020

Ve Zlíně dne 5 - 11 - 2020

Ve Zlíně dne 2.11. 2020

objednatel
statutární město Zlín

Michal Cížek
člen Rady města Zlína

poskytovatel
RoKr servis s.r.o.

RoKr servis s.r.o.

Roman Kratina
jednatel

Náhradní výsadba a pěstební péče

Lokalita: Padělky IV

náhradní výsadba:

Prunus hillieri "Spire" vel. 14-16 cm	ks	5	4 500,00 Kč	22 500,00 Kč
Carpinus betulus "Fastigiata" vel.250-300 cm	ks	3	2 950,00 Kč	8 850,00 Kč
Picea omorika vel. 140 cm	ks	1	1 570,00 Kč	1 570,00 Kč
Ginkgo biloba, vel. 14-16 cm	ks	1	5 650,00 Kč	5 650,00 Kč
hloubení jamek 50% vým do 0,125m ³	ks	10	270,00 Kč	2 700,00 Kč
výsadba stromů s balem do 60 cm	ks	10	250,00 Kč	2 500,00 Kč
ukotvení dřeviny 3 kůly	ks	10	50,00 Kč	500,00 Kč
frézované kůly prům. 6 cm, d 300 cm	ks	18	95,00 Kč	1 710,00 Kč
příčky	ks	18	25,00 Kč	450,00 Kč
frézované kůly prům. 6 cm, d 200 cm	ks	4	85,00 Kč	340,00 Kč
úvazek	m	9	10,00 Kč	90,00 Kč
juta - ochrana kmene	m	30	8,00 Kč	240,00 Kč
hnojivo Silvamix	ks	50	2,00 Kč	100,00 Kč
plastová chránička kmene	ks	10	75,00 Kč	750,00 Kč
zhotovení závlahové mísy a mulčování	ks	10	150,00 Kč	1 500,00 Kč
mulčovací kůra	m ³	1	950,00 Kč	950,00 Kč
srovnávací řez stromů včetně odvozu vzniklého odpadu	ks	6	150,00 Kč	900,00 Kč
zálivka	m ³	0,5	100,00 Kč	50,00 Kč
doprava				2 500,00 Kč

53 850,00 Kč

roční péče:

kontrola ukotvení stromů	ks	10	100,00 Kč	1 000,00 Kč
výchovné řezy včetně odvozu vzniklého odpadu	ks	6	150,00 Kč	900,00 Kč
zálivka a dovoz vody 5krát ročně	ks	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč

11 900,00 Kč

pětiletá péče

13.000,- Kč x 5 let				59 500,00 Kč
---------------------	--	--	--	---------------------

cena bez DPH	113 350,00 Kč
DPH 21%	23 803,50 Kč
cena celkem	137 153,50 Kč

RoKr servis s.r.o.

V Dolině 167

760 01 Zlín

IČ: 27733262

DIČ: CZ27733262

