



48937/B/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/B/34220/2020-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsaný v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Číslo účtu: xx

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph. D.,
ředitelem Krajského ředitelství Brno, se sídlem Jezuitská 13, 602 00 Brno

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, všechny v platném znění, tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/B/34220/2020-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je, mimo jiné, vlastníkem **podílu o velikosti id. ¹/₂₃₀** na těchto nemovitých věcech:

Pozemky:

- **parc. č. 1597**, druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,53 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 741, rod. rekr., LV 964
- **parc. č. 1612** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,09 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 719, rod. rekr., LV 1414
- **parc. č. 1663** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,40 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 714, rod. rekr., LV 1322

zapsaných na listu vlastnictví č. 267 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

Dále je Česká republika, mimo jiné, vlastníkem **podílu o velikosti id. $\frac{1}{230}$** na této nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 1589** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,64 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 783, rod. rekr., LV 1058

zapsané na listu vlastnictví č. 1301 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

Česká republika je rovněž, mimo jiné, vlastníkem **podílu o velikosti id. $\frac{1}{230}$** na těchto nemovitých věcech:

Pozemky:

- **parc. č. 1491** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,33 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 554, rod. rekr., LV 838
- **parc. č. 1492** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,36 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 586, rod. rekr., LV 1693
- **parc. č. 1493** – druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,64 Kč
- **parc. č. 1494** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 2,08 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 561, rod. rekr., LV 1798
- **parc. č. 1495/1** – druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 425,20 Kč
- **parc. č. 1495/2** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,19 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 771, rod. rekr., LV 992
- **parc. č. 1573/2** – druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 44,62 Kč
- **parc. č. 1579/2** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,60 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 774, rod. rekr., LV 952,
- **parc. č. 1584** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,78 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 763, rod. rekr., LV 953
- **parc. č. 1585** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,43 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 782, rod. rekr., LV 684
- **parc. č. 1586** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,02 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 731, rod. rekr., LV 1605

- **parc. č. 1587** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,82 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 732, rod. rekr., LV 1666
- **parc. č. 1588** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,95 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 733, rod. rekr., LV 1116
- **parc. č. 1590** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 2,39 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 734, rod. rekr., LV 864
- **parc. č. 1591** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,65 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 735, rod. rekr., LV 968
- **parc. č. 1592** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,06 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 736, rod. rekr., LV 1780
- **parc. č. 1593** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,50 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 737, rod. rekr., LV 943
- **parc. č. 1594** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,43 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 738, rod. rekr., LV 949
- **parc. č. 1595** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,12 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 739, rod. rekr., LV 734
- **parc. č. 1596** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,12 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 740, rod. rekr., LV 912
- **parc. č. 1598** – druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,30 Kč
- **parc. č. 1599** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,06 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 730, rod. rekr., LV 942
- **parc. č. 1600** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,40 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 729, rod. rekr., LV 790
- **parc. č. 1601** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,40 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 728, rod. rekr., LV 1157
- **parc. č. 1605** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,26 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 723, rod. rekr., LV 1157
- **parc. č. 1606** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,99 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 722, rod. rekr., LV 1680

- **parc. č. 1607** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,95 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 726, rod. rekr., LV 377
- **parc. č. 1608** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,33 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 715, rod. rekr., LV 456
- **parc. č. 1609** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,89 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 716, rod. rekr., LV 1604
- **parc. č. 1610** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,99 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 717, rod. rekr., LV 858
- **parc. č. 1611** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 0,89 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 718, rod. rekr., LV 947
- **parc. č. 1613** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,06 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 720, rod. rekr., LV 936
- **parc. č. 1614** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,70 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 721, rod. rekr., LV 1736
- **parc. č. 1615** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,30 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 744, rod. rekr., LV 828
- **parc. č. 1616** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,47 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 797, rod. rekr., LV 876
- **parc. č. 1617** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,23 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 743, rod. rekr., LV 951
- **parc. č. 1618** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,19 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 745, rod. rekr., LV 1017
- **parc. č. 1659** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,09 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 707, rod. rekr., LV 962
- **parc. č. 1662** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,47 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 712, rod. rekr., LV 871
- **parc. č. 1664** – druh pozemku lesní pozemek, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,33 Kč
Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 713, rod. rekr., LV 1767
- **parc. č. 1666** – druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1,26 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 2125 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi na základě Usnesení Okresního soudu v Jičíně č. j. 28 D 269/2018-141 ze dne 4. 6. 2020, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2020, ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť předávané pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, přejímající spravuje a užívá lesní státní pozemky dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
3. Předávající majetek státu uvedený v článku I. odst. 1. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Ministerstvo zemědělství dle „Instrukce k postupu při posuzování žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu“, ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, udělilo podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodům příslušnosti hospodařit s lesy ve vlastnictví státu do práva hospodařit přejímajícího.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro katastrální úřad k provedení záznamu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 10. 2020

V Brně

dne 11. 11. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno