







## Smlouva o dílo č. 1662016

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**ČR – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**, IČ   
se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 

(dále jen „objednatel“)

**a**

**AVE Ústí nad Labem s.r.o.**, IČ , DIČ   
se sídlem: Neštémická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Zbyňkem Matysem a Ing. Petrem Hrdličkou, jednateli společnosti  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č. ú.   
Tel. / Fax.:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7276

(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

- Objednatel je vlastníkem tohoto souboru nemovitostí (dále jen „nemovitosti“):  
Pozemky p. č. 4849/13, 4849/15, 4849/20, 4849/21, 4849/22, 4849/23, 4849/24, 4849/25, 4849/26, včetně všech součástí a příslušenství, v obci Litoměřice, katastrálním území Litoměřice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4482.
- Nemovitosti jsou součástí areálu bývalé požární stanice Litoměřice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, která byla zničena povodněmi.
- Na nemovitostech se nachází odpad určený k likvidaci na hromadách, i plošně rozprostřen po volném prostoru. Na nemovitostech se nachází též skelety bývalých garáží, ve kterých je rovněž uložen odpad určený k likvidaci. Jednotlivé druhy odpadů jsou vzájemně promíseny.
- Tato smlouva se nevztahuje na část pozemku p. č. 4849/13, která je oplocena a je objednatelům pronajímána.
- Objednatel má v úmyslu na základě této smlouvy zajistit kompletní očištění nemovitostí od odpadu, který se zde nachází.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést úklid nemovitostí specifikovaných v článku I této smlouvy, sběr, třídění, odvoz a ekologickou likvidaci veškerého odpadu v celkovém objemu 158 t, který se na nemovitostech nachází, nebo vznikne při činnosti zhotovitele dle této smlouvy, a závazek předat objednateli dílo dokončené bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo dle této smlouvy.
- Na nemovitostech se nachází zejména tyto odpady:
  - 050117 asfalt
  - 160103 pneumatiky
  - 160114 autovraky
  - 160119 plasty
  - 170601 izolační materiál s obsahem azbestu
  - 170603 jiné izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky
  - 170604 izolační materiál neuvedený pod čísly 170601 a 170603
  - 200301 směsný komunální odpad
  - 170904 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903



3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy osobně seznámil s místem plnění a je mu znám rozsah díla, včetně všech souvisejících okolností. Rozsah prací potřebných ke splnění díla byl stanoven zhotovitelem na základě zhotovitelovy osobní odbornosti.
4. Řádně zhotoveným dílem bez vad a nedodělků se rozumí očištění nemovitostí specifikovaných touto smlouvou od veškerého odpadu, likvidace tohoto odpadu v souladu s právními předpisy a předání nemovitostí objednateli ve stavu způsobilém k nerušenému užívání.
5. Zhotovitel je povinen se při své činnosti řídit pokyny objednatele a zajistit dodržování veškerých norem a obecně závazných právních předpisů, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady, předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o protipožární bezpečnosti a ekologické i hygienické normy. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k nemovitostem, jež jsou předmětem díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků. Před zahájením činnosti je zhotovitel povinen všechny své pracovníky (i subdodavatele) podílející se na poskytování úklidových služeb řádně proškolit o dodržování bezpečnosti práce.
7. Odpady vznikající při činnosti zhotovitele, tj. v rámci provádění úklidových a čistících prací, jsou odpady ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel zajistí nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy. Veškeré ostatní odpady nacházející se na nemovitostech se stávají vlastnictvím zhotovitele okamžikem, kdy opustí nemovitosti objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k nakládání s odpady, které se nachází na nemovitostech nebo mohou vzniknout při jeho činnosti.
9. S ohledem na nemožnost přesného stanovení charakteru všech odpadů nacházejících se na nemovitostech se smluvní strany zavazují, že bude-li některý z odpadů kategorizován jako „nebezpečný“ jsou obě strany povinny vyplnit evidenční list EPNO. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu.
10. Zahájením realizace díla dle této smlouvy, tedy okamžikem převzetí nemovitostí za účelem realizace díla přejímá zhotovitel veškeré povinnosti při nakládání s odpadem, který se na nemovitostech nachází. Za den převzetí odpadu se považuje den převzetí místa plnění k realizaci díla.
11. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 a 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vést evidenci veškerého odpadu, který bude na nemovitostech objednatele shromážděn a následně odvezen, evidenci v jednom vyhotovení předá zhotovitel objednateli v den předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Evidence bude zpracována tak, aby mohla být objednatelům zahrnuta do ročního hlášení o druhu a množství odpadu, které je objednatel povinen zpracovávat.

### ČI. III Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	202.887,00	Kč
DPH 21%:	42.607,00	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>245.493,27</b>	Kč

slovy:dvěstačtyřicetpěttisícčtyřistadevadesátřikorunyčeské a =27hal=

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.

### ČI. IV Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v den předání a převzetí díla. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod

vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.

6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů vzniklých na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.

#### **Čl. V**

##### **Podmínky zhotovení díla**

1. Objednatel před započítáním prací protokolárně předá pracoviště za účelem plnění předmětu smlouvy zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k provádění prací sjednaných dle této smlouvy.
3. Objednatel výslovně souhlasí, aby zhotovitel nabídl odpady k dalšímu využití, nelze-li je dále využít, zajistí zhotovitel jejich odstranění v souladu s právními předpisy.

#### **Čl. VI**

##### **Termín plnění a splnění díla**

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny k provedení díla:
  - a) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí úklidové práce nejpozději do 5. září 2016.
  - b) Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli bez vad a nedodělků do 30 dnů od převzetí místa plnění.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků v místě plnění na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné nejméně 3 pracovní dny před datem předání a převzetí plnění. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zjevné vady v době předání.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad uplatněných objednatelem při předání díla ve lhůtě pěti kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 5 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Uvedená lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla u zhotovitele.

#### **Čl. VII**

##### **Práva z vadného plnění**

1. Zjistí-li objednatel po řádném předání a převzetí díla, že dílo trpí vadami, které nebyly zjištěny v době předání, je povinen je uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad. Objektivní lhůta pro uplatnění vad je 3 měsíce ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 3 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele. Odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

#### **Čl. VIII**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
3. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním řádně uplatněné vady, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.



## Čl. IX Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. OZ.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
  - b) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
  - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
  - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy je druhá smluvní strana povinna uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu škody.

## Čl. X Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou objednatele je:  
**mjr. Mgr. Lukáš Kébrt, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]**
3. Kontaktní osobou zhotovitele je:  
**Ing. David Svozil, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]**
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.
8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

## XI. Odpovědnost za škody

1. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením svých povinností ze smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, zejména veškeré částky, které objednatel v souvislosti s porušením povinností zhotovitele ze smlouvy vynaloží, náklady řízení objednatel vedené v souvislosti s porušením povinností ze smlouvy jakož i všechny náklady vzniklé v souvislosti s vadami poskytnutých služeb. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plném rozsahu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
3. V případě škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel odpovědnost, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení

se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit v souladu s ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel musí mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v důsledku činnosti zhotovitele, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na objednateli náhradu škod, které zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly způsobeny osobám pracujícím pro zhotovitele při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## Čl. XII Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

## Čl. XIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě vyhotovení náleží objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízeních, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne 11. 08. 2016  
Objednatel:

V Ústí nad Labem dne 11. 08. 2016  
Zhotovitel:



plk. Ing. Roman Vyskočil  
Vrchní rada  
ředitel HZS Ústeckého kraje



Ing. Zbyněk Matys, Ing. Petr Hrdlička  
jednatelé společnosti  
AVE Ústí nad Labem s.r.o.

Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje  
Horova 10  
400 01 Ústí nad Labem  
- 15 -

AVE Ústí nad Labem s.r.o.  
Neštěmberská 773/6, 400 21 Ústí nad Labem  
IČO: 252202222

