



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0129

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

BONARON s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165218, dne 4.5.2010

zastoupená panem Ing. Františkem Kyznerem - jednatelem

se sídlem Drahotínská 188/8, 150 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 24674907

DIČ: CZ24674907

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 13, v objektu č.p. 1313, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 194, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 01/2017 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 13 v objektu Ruská 1313/194, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.



II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

471.069,- Kč

slovy: / Čtyřistasedmdesátjedentisíčedesátdevět korun českých /

DPH ze základu 471.069,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemeům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovávat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a nemezujíc v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan **JUDr. [redacted]** tel. [redacted] paní [redacted] tel. [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] tel. [redacted] za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel: [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

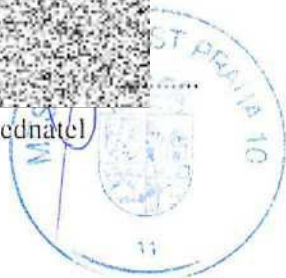
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26. ledna 2017

[redacted]

objednatel



zhotovitel

BONARON s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA ①

Drah...
IČ: 2...

[redacted]

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava bytové jednotky č. 13

JKSO

Název objektu

Ruská 1313/194, Praha 10, byt č. 13, k. ú. Vršovice

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

19.01.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	217 353,85
2		Montáž	
3	PSV	Dodávky	147 407,05
4		Montáž	
5	"M"	Dodávky	74 096,00
6		Montáž	
7	ZRN (ř. 1-6)		438 856,90
20	HZS		0,00

B Doplnkové náklady

8	Práce přesčas	0,00
9	Bez pevné podl.	0,00
10	Kulturní památka	0,00
11		0,00
12	DN (ř. 8-11)	
21	Kompl. činnost	0,00

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	3,50%	15 359,99
14	Mimostav. doprava	0,50%	2 194,28
15	Územní vlivy	3,34%	14 657,82
16	Provozní vlivy		
17	Ostatní		
18	NUS z rozpočtu		0,00
19	NUS (ř. 13-18)		32 212,10
22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

471 069

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižena	15,0	471 069,00	70 660
základní	21,0		0,00

Cena s DPH

541 729

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Ruska 1313-194_b.c.13_4.NP	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:	BONARON s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 19.01.2017	Zpracoval:	Ing. František Kyzner

Č		Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
Cena celkem bez DPH						438 857 Kč				
1	SP	346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	z tvárnic Ytong	m2	3,22	453,72	1 460,98	0,05	0,15
2	SP	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm		m2	11,65	529,65	6 167,77	0,15	1,78
3	SP	347011001R00	Předstěna SDK,lepená,1x opl., tl. 12,5mm, RB 12,5 mm		m2	42,19	305,12	12 873,32	0,01	0,59
4	SP	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	TI tl.50 mm, EI 30, vč. otvorů dle PD	m2	2,22	758,05	1 682,42	0,03	0,06
5	SP	342263420R00	Osazení revizních dvírek do SDK příček, do 0,50 m2		ks	2,00	323,15	646,30	0,00	0,00
6	H	28349052	Dvířka vanová z ABS D 200 x 200 mm		ks	1,00	101,27	101,27	0,00	0,00
7	H	55360263	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 600 x 600 mm		ks	1,00	1 960,00	1 960,00	0,01	0,01
8	SP	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč.dodávky zárubně 80x197x11 cm	ks	1,00	1 338,78	1 338,78	0,07	0,07
9	SP	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč.dodávky zárubně 80x197x15 cm	ks	1,00	1 475,15	1 475,15	0,07	0,07
10	SP	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč.dodávky zárubně 90x197x11 cm	ks	1,00	1 398,15	1 398,15	0,07	0,07
1	SP	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS		m	11,00	109,72	1 206,92	0,02	0,19
2	SP	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS		m	70,00	35,39	2 477,30	0,00	0,11
3	SP	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých		m2	112,48	158,81	17 862,49	0,02	2,77
4	SP	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		m2	35,49	98,36	3 491,07	0,02	0,56
5	SP	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	126,37	149,55	18 899,01	0,00	0,46
6	SP	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých		m2	61,54	98,36	6 053,07	0,02	0,98
7	SP		Příplatek na sanaci po zatečení		kpl	1,00	658,90	658,90	0,00	0,00
8	SP	602016193R00	Penetrace hloubková stěn		m2	214,08	48,17	10 312,27	0,00	0,07
9	SP	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	152,54	103,06	15 720,84	0,01	0,97
10	SP	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm		m2	61,54	186,55	11 480,29	0,01	0,47
1	SP	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2		m2	54,87	48,79	2 677,11	0,00	0,02
2	SP	632419230R00	Samonivelační podlah.hmota BASF, NA 420 tl. 30 mm		m2	54,87	359,65	19 734,00	0,02	0,98
3	SP	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	popř.reprofilací malta	m3	0,62	2 782,62	1 722,44	2,50	1,55
1	SP	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m		ks	3,00	399,33	1 197,99	0,00	0,00
2	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl.relief.sklem, 1kř.80x197 bílé, klika-klika	vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	3 250,00	6 500,00	0,02	0,03
3	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl.relief.sklem, 1kř.90x197 bílé, klika-klika	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	3 350,00	3 350,00	0,02	0,02
			Repase vstupních dveří 1kř.do 80 cm, s kukátkem							
4	SP	76600_R1	oprava poškozených částí truhlářským způsobem podříznutí, nová vložka pro bezpečnostní kování -2x, nový štítek,nová vypěňovací páska	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
5	SP 76600_R2	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, instalace mřížky 100x368	specifikace opravy dle PD	ks	3,00	2 890,00	8 670,00	0,00	0,00
6	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm		ks	7,00	73,71	515,97	0,00	0,00
7	SP 61187116	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	3,00	75,80	227,40	0,00	0,00
8	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	3,00	79,40	238,20	0,00	0,00
9	SP 61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	1,00	87,72	87,72	0,00	0,00
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí		kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
2	SP 728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2		ks	4,00	128,60	514,40	0,00	0,00
3	H 28350292	Mřížka větrací PVC prům.50mm		ks	4,00	40,92	163,68	0,00	0,00
4	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	61,54	72,70	4 473,96	0,00	0,00
5	SP 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m		t	11,97	258,19	3 090,19	0,00	0,00
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel zabudovaných		ks	1,00	97,00	97,00	0,03	0,03
2	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany		kpl	1,00	109,70	109,70	0,03	0,03
3	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích		kpl	1,00	149,82	149,82	0,02	0,02
4	SP 767584811R00	Demontáž vzduchotech.mřížek		ks	8,00	62,94	503,52	0,00	0,01
5	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových		ks	3,00	107,40	322,20	0,09	0,26
6	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		kpl	2,00	55,10	110,20	0,00	0,00
7	SP 968095001R00	Bourání parapetů dřevěných nebo plastových š. do 25 cm		m	6,75	78,65	530,89	0,01	0,08
8	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových		ks	7,00	30,30	212,10	0,00	0,01
9	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		ks	7,00	11,00	77,00	0,00	0,00
10	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	5,00	258,97	1 294,85	0,08	0,39
11	SP 766411821R00	Demontáž obložení stěn		m2	7,25	117,58	852,46	0,01	0,08
12	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních		m2	9,92	182,27	1 807,21	0,07	0,67
13	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2		m2	7,70	50,62	389,77	0,02	0,15
14	SP 962031135R00	Bourání příček z tvárnice tl. 5 cm		m2	1,20	64,38	77,51	0,11	0,14
15	SP 776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou		m2	58,49	62,13	3 633,98	0,00	0,06
16	SP 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	73,71	8,53	628,75	0,00	0,00
17	SP	Odstranění okenních gárnyží a sušáku na prádlo		ks	4,00	328,60	1 314,40	0,01	0,04
18	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách		ks	10,00	20,00	200,00	0,00	0,00
19	SP 952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn		m2	63,15	26,18	1 653,27	0,00	0,00
20	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	plyn	m	6,00	88,62	531,72	0,00	0,02
21	SP 722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	vodovod	m	13,00	43,93	571,09	0,00	0,03
22	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	kanaliza	m	5,00	7,87	39,35	0,00	0,01
23	SP	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel		kpl	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
24	SP 766900040RA0	Demontáž dřevěných stěn		m2	2,22	60,84	135,03	0,02	0,04
25	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm		m	5,00	78,19	390,95	0,01	0,07
26	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm		m	70,00	50,67	3 546,90	0,00	0,17
27	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m		m2	198,73	20,95	4 163,33	0,00	0,00
28	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m		m2	198,73	13,03	2 589,41	0,00	0,00
29	SP 775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt		m2	54,87	48,73	2 673,82	0,03	1,37
30	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	11,10	217,02	2 408,92	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
31	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,70	462,87	1 712,62	0,00	0,00
32	SP 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,40	220,94	1 634,96	0,00	0,00
33	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,70	334,23	1 236,65	0,00	0,00
34	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	33,30	26,58	885,11	0,00	0,00
35	SP 979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	1,20	450,00	540,00	0,00	0,00
36	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,50	600,00	1 500,00	0,00	0,00
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,71	20,00	114,12	0,00	0,00
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,71	475,05	2 710,64	0,00	0,02
3	SP 711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	10,63	161,60	1 717,81	0,00	0,00
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,40	182,75	986,85	0,00	0,01
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	55,29	4,56	252,14	0,00	0,00
1	SP 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	487,08	487,08	0,00	0,00
2	SP 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,50	198,07	495,18	0,00	0,00
3	SP 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	157,53	945,18	0,00	0,00
4	SP 721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	ks	2,00	38,00	76,00	0,00	0,00
5	SP 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	83,95	83,95	0,00	0,00
6	SP 721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	68,40	68,40	0,00	0,00
7	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	1,00	1 252,08	1 252,08	0,00	0,00
8	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	56,41	112,82	0,00	0,00
9	SP 725860201R00	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", připoj myčka, pračka	ks	1,00	494,44	494,44	0,00	0,00
10	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	9,50	12,42	117,99	0,00	0,00
11	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	41,33	1,85	76,46	0,00	0,00
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	16,00	224,29	3 588,64	0,00	0,06
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	9,00	325,30	2 927,70	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	9,00	153,46	1 381,14	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	7,00	296,00	2 072,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	15,00	57,50	862,50	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	334,56	669,12	0,00	0,00
7	SP 722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	ks	2,00	276,00	552,00	0,00	0,00
8	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	16,00	20,06	320,96	0,00	0,00
9	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	1 250,00	2 500,00	0,00	0,00
10	SP 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,50	21,38	352,77	0,00	0,00
11	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	152,27	1,40	213,18	0,00	0,00
1	SP 723150365R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 40/2,6	ks	2,00	237,63	475,26	0,00	0,01
2	SP 723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm	m	3,00	184,75	554,25	0,01	0,02
3	SP 723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	1,00	193,08	193,08	0,01	0,01
4	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	1,00	263,51	263,51	0,00	0,00
5	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	ks	2,00	273,51	547,02	0,00	0,00
6	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	69,00	69,00	0,00	0,00
7	SP 723191129R00	Kohout kulový DN 25	ks	2,00	179,00	358,00	0,00	0,00
8	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	ks	1,00	613,00	613,00	0,00	0,00
9	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
10	SP	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	756,00	756,00	0,00	0,00
11	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
12	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	71,29	1,42	101,23	0,00	0,00
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad.vodor.zadní vč.sedátka	ks	1,00	4 662,10	4 662,10	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA Zeta, 50 x 39,5 cm, bílé	ks	1,00	1 496,98	1 496,98	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý	ks	1,00	1 028,26	1 028,26	0,00	0,00
4	SP 725224138R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou JIKA Riga, dl. 1700 mm	ks	1,00	4 147,83	4 147,83	0,05	0,05
5	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	ks	1,00	1 986,00	1 986,00	0,00	0,00
6	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 568,00	2 568,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	158,89	0,43	68,32	0,00	0,00
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	3 860,00	3 860,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	4,00	800,00	3 200,00	0,00	0,00
3	SP 735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	13,99	34,84	487,34	0,00	0,00
4	SP 735221844R00	Demontáž registr. z hl.trubek DN 100 do 3 m,4pramen	ks	1,00	177,77	177,77	0,00	0,00
5	SP 733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých osazení ventilu rad.přímého	ks	8,00	478,11	3 824,88	0,00	0,00
6	SP 733161904R00	Propojení měděného potrubí D 22 mm	ks	2,00	126,50	253,00	0,00	0,00
7	SP 733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm	m	1,00	329,37	329,37	0,00	0,00
8	SP 734291900R00	revize hlavice ovládání term.ventilů termostatické	ks	3,00	365,00	1 095,00	0,00	0,00
9	SP 735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	1,00	251,09	251,09	0,00	0,00
10	H 735171315R00	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1820.750 vč.konzol a kotvení	ks	1,00	3 865,50	3 865,50	0,01	0,01
11	SP 734291972R00	D+M Hlavice ovládání term.ventilů termostatické TR 2	ks	1,00	451,18	451,18	0,00	0,00
12	SP 735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	8,47	38,31	324,49	0,00	0,00
13	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	181,20	3,56	645,06	0,00	0,00
1	SP 766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 18 cm	m	4,50	591,91	2 663,60	0,00	0,02
1	SP 771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,03	20,00	100,60	0,00	0,00
2	SP 771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	5,03	394,63	1 984,99	0,00	0,02
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	5,53	350,00	1 936,55	0,01	0,08
4	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,20	53,19	276,59	0,00	0,00
5	H 59764241	Dlažba - sokl	m	5,72	165,33	945,69	0,00	0,00
6	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,83	63,06	998,24	0,00	0,00
7	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	62,43	8,08	504,41	0,00	0,00
1	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	54,87	134,19	7 363,01	0,00	0,01
2	H 284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	63,10	357,50	22 558,43	0,00	0,18
3	SP 776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	63,97	23,73	1 518,01	0,00	0,00
4	H 776 - X1.2	Sokl PVC	m	70,37	14,65	1 030,88	0,00	0,14
5	SP 998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	324,70	1,75	568,23	0,00	0,00
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00	20,00	320,08	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	16,00	392,50	6 281,57	0,00	0,07
3	H 597813661	Obkládačka 19,8x24,8 bílá lesk	m2	17,60	270,35	4 759,35	0,01	0,22
4	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních vč. lišty plast	m	33,33	40,91	1 363,53	0,00	0,00
5	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	127,25	4,37	556,06	0,00	0,00
1	SP 783394240R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů Z + 1x + 2x email	m2	13,99	170,02	2 378,24	0,00	0,01

Č.		Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
2	SP	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	23,64	10,46	247,27	0,00	0,00
3	SP	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	26,64	42,93	1 143,66	0,00	0,00
4	SP	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oškrábáním	m2	3,84	19,62	75,34	0,00	0,00
5	SP	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,72	168,47	1 132,12	0,00	0,00
6	SP	783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,81	220,00	178,20	0,00	0,00
7	SP	783601831R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken a dveří opálením	m2	11,60	125,30	1 453,48	0,00	0,00
8	SP	783615930R00	Údržba, nátěr olej.truhl.výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	11,60	365,01	4 234,12	0,00	0,01
1	SP	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	277,23	13,12	3 637,24	0,00	0,00
2	SP	784453601	Malba směsi PRIMALEX tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	277,23	35,40	9 813,89	0,00	0,04
1	SP		krabice přístrojová KP68	ks	31,00	25,00	775,00	0,00	0,00
2	SP		krabice odbočná KR68	ks	12,00	35,00	420,00	0,00	0,00
3	SP		osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6,00	125,00	750,00	0,00	0,00
4	SP		ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	5 200,00	5 200,00	0,00	0,00
5	SP		přepínač zapuštěný vč. dodávky	ks	12,00	185,00	2 220,00	0,00	0,00
6	SP		2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z vč.dodávky	ks	14,00	195,00	2 730,00	0,00	0,00
7	SP		zásuvka 2P+Z vč. dodávky	ks	3,00	192,00	576,00	0,00	0,00
8	SP		zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4,00	250,00	1 000,00	0,00	0,00
9	SP		kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105,00	45,00	4 725,00	0,00	0,00
10	SP		kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	165,00	76,00	12 540,00	0,00	0,00
11	SP		kabel CYKY 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	108,00	1 620,00	0,00	0,00
12	SP		kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	128,00	640,00	0,00	0,00
13	SP		Koaxiální kabel	m	30,00	165,00	4 950,00	0,00	0,00
14	SP		vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	m	45,00	95,00	4 275,00	0,00	0,00
15	SP		bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00
16	SP		požární hlásič autonomní	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
17	SP		přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
18	SP		d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	3,00	1 500,00	4 500,00	0,00	0,00
19	SP		dodávka a mtž svítidel úsporných zářivkových (předsíň, spiž, koupelna, WC)	ks	5,00	365,00	1 825,00	0,00	0,00
20	SP		úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
21	SP		revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
22	SP		rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00

Cena celkem

438 857,-