



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0128

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

BONARON s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165218, dne 4.5.2010

zastoupená panem Ing. Františkem Kyznerem - jednatelem

se sídlem Drahotínská 188/8, 150 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 24674907

DIČ: CZ24674907

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 25, v objektu č.p. 1242, k.ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 38, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Inženýrskou zprávu z 01/2017 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 25 v objektu Nad Primaskou 1242/38, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správním firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

250.803,- Kč

slovy: / Dvěštěpadesátisíc osm set třicet korun českých /

DPH ze základu 250.803,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnaní spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován pan **JUDr. [redacted] tel. [redacted] paní [redacted] tel. [redacted] ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel: [redacted]. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted].

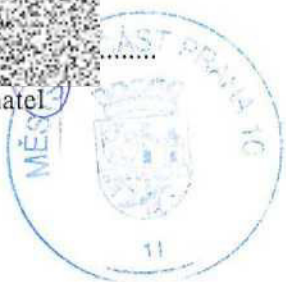
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26. ledna 2017

[redacted]
objednatel



.....
zhotovitel

BONARON s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA
Drat
IČ: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava bytové jednotky č. 25

JKSO

Název objektu

Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

EČO

Misto

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů

Projektant



Zhotovitel



Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

19.01.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	125 005,24	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,80%	6 798,16
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,50%	1 213,96
3	PSV	Dodávky	86 824,10	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	30 962,00				17	Ostatní		
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		242 791,34	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		8 012,11
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				250 803
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	250 803,45	37 621	
základní	21,0		0,00	
Cena s DPH			288 424	

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Nad Primaskou 1242/38, byt č.25, 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:	BONARON s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 19.01.2017	Zpracoval:	Ing. František Kyzner

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
Cena celkem bez DPH					242 791 Kč					
34 Stěny a příčky					1 911,37 0,15					
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm		z tvárnic Ytong	m2	3,15	453,72	1 429,22	0,05	0,15
2	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2			ks	1,00	323,15	323,15	0,00	0,00
3	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm			ks	1,00	159,00	159,00	0,00	0,00
04 Vodorovné konstrukce					2 866,48 0,05					
1	SP 41602 - R1	Oprava podhledu SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm			m2	4,34	660,48	2 866,48	0,01	0,05
61 Úpravy povrchů vnitřní					21 061,88 3,08					
1	SP 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS			m	30,00	35,39	1 061,70	0,00	0,05
2	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlin	m2	13,11	158,81	2 082,08	0,02	0,32
3	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlin	m2	134,95	98,36	13 273,70	0,02	2,13
4	SP 612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových			m2	0,50	228,76	114,38	0,03	0,01
5	SP 612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových			m2	32,96	137,44	4 530,02	0,02	0,56
63 Podlahy a podlahové konstrukce					51 354,53 1,03					
1	SP 631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu			m3	0,25	2 263,91	568,34	0,42	0,11
2	SP 763613112R00	Záklop stropů z desek do tl.18 mm, P+D, sešroubováním a celoplošným slepením			m2	87,32	148,55	12 971,39	0,00	0,00
3	H 60725037	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 15 mm			m2	104,78	229,00	23 995,54	0,01	0,86
4	SP 777561010R00	Vyrovnání podlahy stěrkou s výztužnými vlákny vč.přebroušení			m2	43,66	316,52	13 819,26	0,00	0,05
642 Dveře					13 756,74 0,02					
1	SP 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m			ks	1,00	399,33	399,33	0,00	0,00
2	H 61164020	Dveře vnitř. plně MDF 1kř.60x197, klika-klika, dekor-dub		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 852,44	1 852,44	0,02	0,02
3	SP 76600_R1	Repase dřevěných světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a zprovoznit, promazat, nová okenní mříž proti vloupání se sítí proti hmyzu		specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
4	SP 76600_R1	Repase vstupních dveří 1kř.do 80 cm, s kukátkem oprava poškozených částí truhlářským způsobem podříznutí, nová vložka pro bezpečnostní kování, nový štítek, nové kování		specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 560,00	2 560,00	0,00	0,00
5	SP 76600_R2	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby,instalace mřížky 100x368		specifikace opravy dle PD	ks	3,00	1 860,00	5 580,00	0,00	0,00
6	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm			ks	7,00	73,71	515,97	0,00	0,00
7	SP 61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	3,00	98,00	294,00	0,00	0,00
8	SP 61187116	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	1,00	104,00	104,00	0,00	0,00
9	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	2,00	115,00	230,00	0,00	0,00
10	SP 61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	1,00	121,00	121,00	0,00	0,00
09 Ostatní konstrukce a práce					8 427,90 0,01					
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí			kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m			m2	48,94	72,70	3 557,94	0,00	0,00
3	SP 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů			m2	6,00	34,17	205,02	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
4	SP	Oprava laťování sklepní kóje	kpl	1,00	250,00	250,00	0,00	0,00
5	SP 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,34	77,18	334,96	0,00	0,01
6	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,40	745,45	3 279,98	0,00	0,00
96 Bourání konstrukci						25 626,34		2,25
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	97,00	97,00	0,02	0,02
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	kpl	1,00	149,82	149,82	0,02	0,02
3	SP 725220841R00	Demontáž hydromasážní vany	kpl	1,00	109,70	109,70	0,03	0,03
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kpl	2,00	55,10	110,20	0,00	0,00
5	SP 96000-R1	Odstranění věšáku	ks	1,00	500,00	500,00	0,00	0,00
6	SP 725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	kpl	1,00	212,55	212,55	0,16	0,16
7	SP 764999R01	Výndání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	20,00	400,00	0,00	0,00
8	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	7,00	11,00	77,00	0,00	0,00
9	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	7,00	30,30	212,10	0,00	0,01
10	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	3,00	150,00	450,00	0,00	0,00
11	SP 767584811R00	Demontáž vzduchotech. ventilátorů	ks	1,00	62,94	62,94	0,00	0,00
12	SP 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	43,66	62,13	2 712,60	0,00	0,04
13	SP 762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z aglomer. desek	m2	43,66	24,79	1 082,33	0,04	1,53
14	SP 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	55,90	8,53	476,83	0,00	0,00
15	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	48,94	26,18	1 281,25	0,00	0,00
16	SP 96000-R3	Dílič demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
17	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	30,00	50,67	1 520,10	0,00	0,07
18	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	202,59	20,95	4 244,35	0,00	0,00
19	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	202,59	13,03	2 639,81	0,00	0,00
20	SP 962031135R00	Bourání příček z tvárnice tl. 5 cm	m2	1,05	64,38	67,60	0,11	0,12
21	SP 721171803R00	Demontáž podomítkového pračkového sifonu	m	2,00	7,87	15,74	0,00	0,00
22	SP 735161812R00	Demontáž otopných těles trubk	ks	1,00	307,19	307,19	0,02	0,02
23	SP 725530827R00	Demontáž kamen stěnových plynových vč. stěnové sestavy včetně odpojení	kpl	2,00	721,94	1 443,88	0,11	0,22
24	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,75	217,02	1 464,89	0,00	0,00
25	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,25	462,87	1 041,46	0,00	0,00
26	SP 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,50	220,94	994,23	0,00	0,00
27	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,25	334,23	752,02	0,00	0,00
28	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	20,25	26,58	538,25	0,00	0,00
29	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,25	650,00	1 462,50	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace						3 868,87		0,00
1	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 " s vývodem pro myčku	ks	1,00	494,44	494,44	0,00	0,00
2	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výstupků D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	2,00	1 252,08	2 504,16	0,00	0,00
3	SP 230170012R00	Revize průchodnosti a zkouška těsnosti potrubí	kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
4	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	37,99	1,85	70,27	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod						4 073,56		0,00
1	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	6,00	165,00	990,00	0,00	0,00
2	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	334,56	669,12	0,00	0,00
3	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	20,00	17,91	358,20	0,00	0,00
4	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	1 000,00	2 000,00	0,00	0,00
5	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	40,17	1,40	56,24	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod						6 113,60		0,00
1	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	3,00	201,00	603,00	0,00	0,00
2	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	613,00	613,00	0,00	0,00
3	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
4	SP	D-M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	2,00	756,00	1 512,00	0,00	0,00
5	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
6	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	60,28	1,42	85,60	0,00	0,00
725		Zařizovací předměty				15 956,59		0,05
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA LYRA, nádrž s armat. odpad.zadni vč.sedátka	ks	1,00	4 662,10	4 662,10	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA LYRA, 50 x 39,5 cm, bílé vč.sifonu	ks	1,00	1 496,08	1 496,08	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA LYRA, bílý	ks	1,00	1 028,26	1 028,26	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 160x70cm JIKA RIGA vč.sifonu a nožiček	ks	1,00	4 147,83	4 147,83	0,00	0,00
4	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 568,00	2 568,00	0,00	0,00
5	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	ks	1,00	1 986,00	1 986,00	0,00	0,00
6	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	158,88	0,43	68,32	0,00	0,00
735		Ústřední topení				32 011,52		0,06
1	SP	Dodávka a montáž plynového topidla KARMA BETA 2 Mechanic vč.odkouření	kpl	2,00	12 650,00	25 300,00	0,03	0,05
2	SP	Topná zkouška dle ČSN 060310	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
3	SP	Revize spalinové cesty	kpl	2,00	500,00	1 000,00	0,00	0,00
4	SP 735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	1,00	251,09	251,09	0,00	0,00
5	H 735171308R00	D+M Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1000.500, kotvení vč.topné patry	ks	1,00	3 560,00	3 560,00	0,01	0,01
6	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	309,11	3,56	1 100,43	0,00	0,00
771		Podlahy z dlaždic				2 526,67		0,04
1	SP 77101 - R1	Oprava spárování dlažeb z dlaždic	m2	4,34	355,00	1 540,70	0,01	0,04
2	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,64	63,06	797,08	0,00	0,00
3	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	23,38	8,08	188,89	0,00	0,00
781		Obklady keramické				11 040,70		0,30
1	SP 78101 - R1	Oprava spárování obkladů z dlaždic keramických	m2	26,88	322,00	8 656,65	0,01	0,26
2	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,00	20,00	40,00	0,00	0,00
3	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	2,00	392,50	785,00	0,00	0,01
4	H 597813661	Obkladačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	2,20	270,35	594,77	0,01	0,03
5	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	2,00	178,44	356,88	0,00	0,00
6	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních vč. lišty plast	m	5,60	40,91	229,10	0,00	0,00
7	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	86,57	4,37	378,30	0,00	0,00
783		Nátěry				2 015,62		0,00
1	SP 783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	30,00	2,46	73,80	0,00	0,00
2	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x vč.konzol	m	30,00	32,93	987,90	0,00	0,00
3	SP 783601831R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken a dveří opálením	m2	1,76	105,60	185,86	0,00	0,00
4	SP 783615930R00	Údržba, nátěr olej.truhl.výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	1,76	365,01	642,42	0,00	0,00
5	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	1,00	125,64	125,64	0,00	0,00
784		Malby				9 216,97		0,03
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	187,26	13,12	2 456,86	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	187,26	36,10	6 760,11	0,00	0,03
M21		Elektromontáže				30 962,00		0,00
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	3,00	25,00	75,00	0,00	0,00
2	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	5 200,00	5 200,00	0,00	0,00
3	M	kabel CYKYLo 750V 5x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	14,00	94,00	1 316,00	0,00	0,00
4	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	14,00	108,00	1 512,00	0,00	0,00
5	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00
6	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
7	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00
8	M	d-m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	1,00	1 359,00	1 359,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
9	M	vyčištění / umytí stáv. konc. prvků elektro (svítidla, přepínače, zásuvky)	hod	10,00	250,00	2 500,00	0,00	0,00
10	M	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
11	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	4 100,00	4 100,00	0,00	0,00

Cena celkem

242 791,-