



SMLOUVA O DÍLO

ID: 10377

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

“Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení“

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:

zastoupený:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiří Běhounek, hejtmánem kraje

Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík

Pavel Čermák

564602272

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

ESTING GROUP s.r.o.

Okrajová 1335, Třebíč 674 01

Svoboda Jiří

Svoboda Jiří

Turek František

733 552 834

292 32 864

CZ 292 32 864

Komerční banka, a.s.

43-7519790207/0100

KS v Brně, oddíl C, vložka 67347

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací soupisu prací s výkazem výměr s názvem

„Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení“, vypracovanou projekční kanceláří Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO 670 69 754.

Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí)
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a

podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění stanovisek a požadavků dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započatím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
- předložení Časového a finančního plánu (harmonogramu prací) a jeho předání objednateli do 15 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den zpoždění.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. Této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel bude provádět dílo za plného provozu uživatele (domova) a jeho chod nesmí být přerušen. Nesmí být odpojeno zdraví a bezpečnost zajišťující zařízení. Zhotovitel provede nejdříve hlavní trasy nového komunikačního systému a připraví připojení jednotlivých pokojů. Následně provede komunikační propojení jednotlivých center v

podlažích a osadí ovládací komunikační centra nového systému. Následně, po oživení celého páteřního systému a provedení zaškolení obsluhy, bude provádět rozvody v pokojích a osazení koncových komunikačních prvků. Práce budou probíhat vždy pouze v max. 4 pokojích, které se uživatel zavázal uvolňovat. Teprve po nastěhování klientů do již plně funkčních pokojů, napojených na nový, plně funkční systém, bude zhotovitel pokračovat v dalších 4 pokojích. Takto bude realizována postupná rekonstrukce v celém domově. Po celou dobu rekonstrukce bude stávající funkční komunikační zařízení udržováno v provozu a to do doby zprovoznění nového systému. Všechna nezbytná opatření, vyplývající z nutné práce v odpoledních, případně večerních hodinách, z práce v době pracovního volna a pracovního klidu, si zhotovitel zahrnul do jednotkových cen zařízení a montáží. V ceně díla je současně zahrnuto omezení při práci, ke kterému bude docházet při průjezdu či průchodu osob na chodbách, všechna bezpečnostní opatření a opatření proti šíření prachu v objektu nad nezbytnou mez.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (čl. 4, odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení a podpisu Dodatku k této Smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednatele přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejmeně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného výkazu výměr.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace, Husova 971, Náměšť nad Oslavou

3.2. Práce budou zahájeny: 3. 4. 2017

3.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do: 29. 9. 2017

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,

- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby

odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště v areálu příspěvkové organizace a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: 5 444 776,63 Kč

DPH 15%: 652 092,93 Kč

DPH 21 %: 230 472,99 Kč

Cena celkem s DPH činí: 6 327 342,55 Kč

slovy: šestmilionůtřicetdvacetšestmístřicet čtyřicetdvě 55/100 korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle příslušné cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.5. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno:

5.5.1. Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla;

5.5.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední z nich.

5.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této Smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.7.2. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení**“.

5.8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící

práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto Smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými

nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod budovy dotčené stavbou a touto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma EKO-BIO Morava s.r.o., Studenec 98, IČO 29284953 a dále zástupce objednatele pro věci technické uvedený v čl. 1 této Smlouvy.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta - Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO 670 69 754.

Koordinátor BOZP - Oleg Šalbaba, Obránců míru 450/34, 674 01 Třebíč, IČO 67067271.

8.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.10. Pokud se zástupce objednatele přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání částí nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění

vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,17 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při porušení povinnosti stanovené v odst. 2.12. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

- 12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- 12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- 12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- 12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn
- 12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele
- 12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
- 12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílič konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se výběrovém řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel

smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

13.10. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Třebíči, dne 08. 02. 2017

V Jihlavě, dne

14. 02. 2017

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 58, 53, Jihlava

26

ESTING

ESTING GROUP s.r.o.
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 - DIČ: CZ292 32 864
Mobil: +420 733 552 834
www.esting-group.cz

①

Jiří Svoboda
jednatel společnosti

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku

Položkový rozpočet stavby - projekční

122/2016

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení

Kraj Vysočina

IČO: 70890749

Žižkova 1882/57

DIČ: CZ70890749

58601 Jihlava-Jihlava

Vypracoval:

ESTING GROUP s.r.o.

IČO: 29232864

Okrajová 1335, Třebíč 674 01

DIČ: CZ29232864

Projektant stavby

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 347 286,19 CZK
Snížená DPH	15 %	652 092,93 CZK
Celkem s DPH 15%	15 %	4 999 379,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 097 490,44 CZK
Základní DPH	21 %	230 472,99 CZK
Celkem s DPH 21%	21 %	1 327 963,43 CZK
Celkem bez DPH		5 444 776,63 CZK
Cena celkem s DPH		6 327 342,55 CZK

v Třebíči

dne

08. 02. 2017

ESTING

ESTING GROUP s.r.o.
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 - DIČ: CZ292 32 864
Mobil: +420 733 552 834
www.esting-group.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

části dílčích částí

		Základ pro sníženou DPH	DPH celkem	Cena celkem	
01	Domov Duchodců Náměstí nad Oslavou	5 444 777	882 566	6 327 343	
02	Komunikační zařízení sestra – pacient (ident)	3 655 778	571 994	4 227 772	
03	Datové rozvody	1 070 371	160 556	1 230 926	
04	OVN	14 925	2 239	17 164	
05	Aktivní prvky	210 252	44 153	254 405	
06	Aktivní prvky	493 451	103 625	597 076	
	Celkem za stavbu	5 444 777	882 566	6 327 343	

Položkový rozpočet

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení

Domov Důchodců Náměšť nad Oslavou 01

Komunikační zařízení sestra – pacient (klient) 01 01

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Díl
Díl:	Slaboproudá elektroinstalace				3 251 890,50	
1	Štítek označovací na kabel, včetně dodávky štítku	kus	1 180,00	12,00	14 160,00	M22
2	Štítek označovací pro přístroje - lepený	kus	1 140,00	6,00	6 840,00	M22
3	Krabice přístrojová KP 66, bez zapojení, 1-3 násobná, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	kus	568,00	29,00	16 472,00	M22
4	STROJNÍ řezání otvoru S ODSÁVÁNÍM za mokra kapes zeď cih. pro krabice 10x10x5cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	kus	376,00	30,00	11 280,00	M22
5	STROJNÍ řezání otvoru S ODSÁVÁNÍM za mokra kapes zeď cih. pro krabice 15x15x10cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	kus	95,00	32,00	3 040,00	M22
6	STROJNÍ řezání otvoru S ODSÁVÁNÍM za mokra kapes zeď cihel MVC, pl. 0,1m ² , hl. 15cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	kus	97,00	41,00	3 977,00	M22
7	Trubka ohebná pod omítku, 20 mm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	4 152,00	7,00	29 064,00	M22
8	Kabel UTP, pevně uložený, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	20 154,00	5,20	105 405,40	M22
9	Žlab kabelový drátěný a přísluř. - montáž, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²). Včetně kolen, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod.	m	506,00	185,00	93 610,00	M22
10	Podpěrkazávěs pro žlab kabelový, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	kus	506,00	23,00	11 638,00	M22
11	Konstrukce ocelová nosná pro zařízení do 5 kg.	kus	506,00	52,15	26 387,90	M22

	Práce zdivem (JÁDROVÉ VRTÁNÍ ZA MOKRA S POMOČNÝM ODSÁVÁNÍM) v cihlové zdi tloušťky 30 cm, na průměru 6 cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	kus	192,00	152,26	29 233,92	M22
13	Práce zdivem (JÁDROVÉ VRTÁNÍ ZA MOKRA S POMOČNÝM ODSÁVÁNÍM) v cihlové zdi tloušťky 45 cm, na průměru 6 cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	kus	67,00	236,26	15 829,42	M22
14	Uspávka protipožární	m ²	12,00	1 195,00	14 340,00	M22
15	Vynedání vyvodu nebo krabice	kus	254,00	12,23	3 106,42	M22
16	Vyvázaní vodiče, šnůry na rošt	m	5 521,00	10,00	65 210,00	M22
17	Demontáž původní el. instalace, zajištění neustálého provozu zařízení	hod	289,00	120,00	34 680,00	M22
18	Demontáž podhledu - kazei	m ²	457,00	41,00	18 737,00	M22
19	Montáž podhledu kazetových, 60x60 nad 20 m ² , včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m ²	457,00	102,00	46 614,00	M22
20	Parapetní kanál s přísluší - montáž, 140/70 mm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	92,00	154,00	14 168,00	M22
21	Osazení hmoždinky/kotvy 8 mm v cihlové zdi/stropu	kus	1 250,00	8,00	10 000,00	M22
22	STROJNÍ řezání drážky S ODSÁVÁNÍM za mokra 3 x 3 cm rýh ve zdi cihlové, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	1 120,00	12,00	13 440,00	M22
23	Práce spojené s úpravami rozvodů dle požadavku uživatele	hod	235,00	290,00	56 750,00	M22
24	STROJNÍ řezání drážky S ODSÁVÁNÍM za mokra 5 x 7 cm rýh ve zdi cihlové, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	755,00	16,00	12 080,00	M22
25	STROJNÍ řezání drážky S ODSÁVÁNÍM za mokra 10 x 15 cm rýh ve zdi cihlové, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	124,00	39,26	4 868,24	M22
26	Sádra stavební šedá	kg	260,00	6,25	1 582,50	M22
27	Kabel UTP Cat 5e	m	20 154,00	4,05	81 623,70	M22
28	Hmoždinka natiukací, nylon, 8 x 45mm	kus	300,00	1,99	597,00	M22
29	Vrut zápuštný 4 x 40 mm	1M	0,30	154,48	46,34	M22

	kanál stavební - bílá 500, 800x500x15mm	m2	127,00	111,00	14 097,00	M22
31	kanál parapetní dutý PK 140 x 70D, délka 2m	m	92,00	211,00	19 412,00	M22
32	8461 kryt koncový pro PK140x70	ks	18,00	84,26	1 516,68	M22
33	8462 kryt spojovací pro PK140x70	ks	36,00	82,26	2 961,36	M22
34	8463 kryt chytavý pro PK140x70	ks	18,00	134,26	2 416,68	M22
35	8464 kryt odbočný pro PK140x70	ks	6,00	124,15	744,90	M22
36	8465 roh vnitřní pro PK140x70	ks	12,00	132,26	1 587,12	M22
37	8466 roh vnější pro PK140x70	ks	12,00	125,29	1 503,48	M22
38	8467 kryt průchoďkový pro PK140x70	ks	6,00	45,00	270,00	M22
39	PEKE 60 - příčka do PK140x70	m	92,00	41,06	3 777,52	M22
40	Přichytka stahovacího pásu - pro upevnění hmoždinkou do zdi, 1bal = 100ks	1bal	12,00	132,26	1 587,12	M22
41	PO CELOU DOBU INSTALACE NOVÝCH KABELOVÝCH VEDENÍ PRO DOROZUMÍVACÍ SYSTÉM JE NUTNÁ 100% FUNKČNOST STÁVAJÍCÍCH SYSTÉMŮ.	hod	487,00	250,00	121 750,00	M22
42	Krabice přístrojová KP 68/2 pod omítku	kus	376,00	3,26	1 225,76	M22
43	Krabice přístrojová KP 64/2 142x70x45 mm	kus	96,00	32,26	3 064,70	M22
44	Krabice přístrojová KP 64/3 212x70x45 mm	kus	97,00	48,26	4 681,22	M22
45	Šroub 2,9 x 13 mm pro montáž přístroje do KU, 1 bal/50ks	bal	36,00	32,98	1 187,28	M22
46	Drátěný žlab 60x200	m	248,00	188,00	49 104,00	M22
47	Drátěný žlab 110x200	m	158,00	217,00	34 286,00	M22
48	Spojka drátěného žlabu, ZNCR	ks	630,00	17,26	10 701,20	M22
49	Týč závitová M8, zinkovaná	m	507,00	15,26	7 736,82	M22
50	Matice šestúhelníková M8, zinkochromát	1M	2,20	511,00	1 124,20	M22

	Drátka osová zatlučkací M8	ks	540,00	8,59	4 636,60	M22
52	Podávka materiálu nutného ke konečnému zprovoznění díla v jiném rozsahu	ks	1,00	5 476,00	5 476,00	M22
53	Značení vedení trasy	km	1 245,00	3,26	4 058,70	M22
54	Montážní profil - úhelník 30x30 děrovaný, l=2m, zinkovaný	m	93,00	154,49	13 054,10	M22
55	Podložka velkoplošná M 8	1M	1:10	987,26	1 065,69	M22
56	Pásky stahovací 140 x 3,5, 1bal/100ks	bal	13,00	19,49	253,37	M22
57	Pásky stahovací 250 x 4,5 1bal/100ks	bal	29,00	46,29	1 400,41	M22
58	Pásky stahovací 380 x 4,5, 1bal/100ks	bal	41,00	52,28	2 143,48	M22
59	Trubka elektroinstal. ohebná 2320/LPE-1	m	4 152,00	4,59	19 057,68	M22
60	Zednické výpomoci - zapravení zdi po průrazech	ks	1,00	4 784,26	4 784,26	M22
61	Lešení výška podlahy do 2m, kompletace, zapojování, montáže, instalace	m2	2 661,00	32,00	81 952,00	M22
62	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod.	220,00	250,00	55 000,00	M22
63	Práce spojené s úpravami rozvodů dle požadavku uživatelé	hod.	289,00	250,00	72 250,00	M22
64	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	M22
65	Omítka stěn sádrová omítka, ručně , ručně natažení ve dvou vrstvách, přebroušení, 3 mm	m2	789,00	105,00	82 845,00	M22
67	Svislá doprava suti a výbour, hmot - celá stavba, elektro	t	27,25	165,26	4 503,34	M22
69	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km -celá stavba, elektro	t	27,25	156,58	4 321,31	M22
71	Příplatek k odvozu za každý další 1 km -celá stavba, elektro	t	569,00	12,24	6 964,56	M22
73	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m -celá stavba, elektro	t	27,25	147,49	4 016,83	M22
75	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m -celá stavba, elektro	t	69,00	22,26	1 313,34	M22
77	Uložení suti na skládku bez zhutnění -celá stavba, elektro	t	27,25	8,45	230,26	M22

	Poplatek ze vkladů a sůt 5% přiměsí - celá stavba, elektro	t	27,25	217,29	5 921,15	M22
81	Hrubá vyhlá rýh ve stěnách maltou	m2	254,00	165,28	41 983,68	M22
83	Omrška rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	588,00	154,00	90 706,00	M22
85	Omrška rýh stěn MV o šířce do 30 cm, štuková	m2	214,00	195,00	41 730,00	M22
87	Omrška rýh stěn MV o šířce nad 30 cm, štuková	m2	198,00	187,00	37 026,00	M22
89	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	4 256,00	7,00	29 792,00	M22
91	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 5 m	m2	4 687,00	12,00	55 044,00	M22
93	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 5 m včetně průbroušení	m2	4 256,00	26,00	110 656,00	M22
95	Revize el. zařízení	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	M22
97	Likvidace odpadu	t	27,25	562,00	15 314,50	M22
98	Doprava do 30 km	sou	1,00	4 500,00	4 500,00	M22
99	Rozvodný panel 8x 230V 19"/1U, PDP 19"/1U	ks	3,00	1 236,00	3 708,00	M22
100	Rozvodný panel 8x 230V 19"/1U - montáž, PDP 19"/1UM	ks	3,00	102,28	306,84	M22
101	Univerzální police 19"/1U, US 19"/1U	ks	3,00	1 478,00	4 434,00	M22
102	Univerzální police 19"/1U- montáž, US 19"/1UM	ks	3,00	108,29	324,87	M22
103	Zásuvka terminálu, CMT-07 IP	ks	3,00	487,00	1 461,00	M22
104	Zásuvka terminálu - montáž, CMT-07 IPM	ks	3,00	32,15	96,45	M22
105	Telefonní zásuvka IN-OUT, TC	ks	3,00	800,00	2 400,00	M22
106	Telefonní zásuvka IN-OUT - montáž, TCM	ks	3,00	52,23	156,69	M22
107	19" patchpanel kompaktní, osazený 24x RJ-45 Cat.5e, výška 1U, PP-24	ks	6,00	2 121,00	12 726,00	M22
108	19" patchpanel kompaktní, osazený 24x RJ-45 Cat.5e, výška 1U - montáž, PP-24M	ks	6,00	209,26	1 255,56	M22

	Signální signalizační LED, CL	ks	97,00	741,00	71 577,00	M22
110	Signální signalizační LED - montáž, CLM	ks	97,00	52,52	5 094,44	M22
111	Orientační směrové svítidlo LED, DL	ks	3,00	748,00	2 244,00	M22
112	Orientační směrové svítidlo LED - montáž, DLM	ks	3,00	52,28	156,78	M22
113	Pokojevý terminál se čtečkou, displejem a hovorem, RT-07DVCR IP	ks	97,00	7 104,00	689 080,00	M22
114	Pokojevý terminál se čtečkou, displejem a hovorem - montáž, RT-07DVCR IPM	ks	97,00	511,15	49 531,55	M22
115	Tlačítko rušení volání, CC - 07 IP	ks	7,00	514,00	3 598,00	M22
116	Tlačítko rušení volání - montáž, CC - 07 IPM	ks	7,00	32,05	224,42	M22
117	Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem, BC-07HS IP	ks	95,00	2 956,00	280 820,00	M22
118	Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem - montáž, BC-07HS IPM	ks	95,00	210,18	19 957,10	M22
119	Zásuvkový modul LAN, CM-07 LAN	ks	55,00	465,00	25 575,00	M22
120	Zásuvkový modul LAN - montáž, CM-07 LANM	ks	55,00	32,16	1 768,80	M22
121	Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky, PT - 07DS IP	ks	55,00	5 948,00	327 140,00	M22
122	Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky - montáž, PT - 07DS IPM	ks	55,00	217,13	11 942,13	M22
123	Zásuvkový modul pneumatického spínače, ZMPP	ks	40,00	417,00	16 680,00	M22
124	Zásuvkový modul pneumatického spínače - montáž, ZMPPM	ks	40,00	32,25	1 291,60	M22
125	Pneumatický spínač PP, PP	ks	40,00	324,00	12 960,00	M22
126	Pneumatický spínač PP - , PPM	ks	40,00	32,15	1 286,00	M22
127	Tlačítko nouzového volání, EB-07 IP	ks	83,00	481,18	39 937,94	M22
128	Tlačítko nouzového volání - montáž, EB-07 IPM	ks	83,00	30,09	2 487,47	M22
129	Táhlo a tlačítko nouzového volání, EBC-07 IP	ks	82,00	711,00	58 302,00	M22

130	Tahle s tlačítko nouzového volání, EBC-07 IPM	ks	82,00	40,15	4 030,30	M22
131	Audio zásuvka, AC	ks	3,00	606,00	1 818,00	M22
132	Audio zásuvka - montáž, ACM	ks	3,00	40,29	120,87	M22
133	Instalační rámeček 1x díl A (spodní díl), IFS-A	ks	95,00	29,00	2 755,00	M22
134	Instalační rámeček 1x díl B (vrchní díl)-IFS-B	ks	95,00	29,29	2 782,55	M22
135	Patch kabel 0,3m, PK 03	ks	410,00	24,18	9 913,80	M22
136	Patch kabel 0,3m - montáž, PK03M	ks	410,00	19,00	7 790,00	M22
137	Konektor včetně ochrany RJ45, CAT5E	ks	820,00	15,25	12 513,20	M22
138	Konektor včetně ochrany RJ45 - montáž + měřicí protokol, CAT5EM	ks	820,00	154,00	126 280,00	M22

393 787,20

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení	
O:	Domov Důchodců Náměšť nad Oslavou	01
R:	Datové rozvody	01 02

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Díl
Díl:	Datové rozvody celkem				1 070 370,99	
1	Montáž odpínače, 1pólový	kus	4,00	69,00	276,00	M22
2	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	12,00	15,00	180,00	M22
3	Ukončení oceloplast kabelů zákl./pás. do 5x4 mm ²	kus	4,00	105,00	420,00	M22
4	Demontáž/montáž krytu oceloplast. rozvaděče do 70 cm	kus	1,00	31,00	31,00	M22
5	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+Z, dvojitá zapojení	kus	7,00	95,00	665,00	M22
6	Krabice pro lištový rozvod se zapojením	kus	7,00	109,00	763,00	M22
7	Kabel CXKH-V 3 x 4 mm ² pevně uložený	m	410,00	32,00	13 120,00	M22
8	Kabel CXKH-V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený	m	58,00	32,26	1 871,08	M22
9	Odvíčkávání a zavičkování krabice, víčko na 4 šrouby	kus	4,00	24,26	97,04	M22
10	Krabice rozvodná +svork.	kus	4,00	216,00	864,00	M22
11	Vstřelování hřebů, typu A, D 6 x 15 až 60 mm	kus	1 560,00	4,15	6 474,00	M22
12	Přichytka kabelová kovová	kus	1 580,00	5,59	8 720,40	M22
13	Ocelová přichytka kabelů jednostranná Zn, pro kabel d10mm, požárně odolná	ks	1 560,00	5,13	7 996,56	M22
14	Hřeb nastřelovací černý typ A, d 6x30 mm	ks	1 560,00	6,59	10 280,40	M22
15	Elektroinstalační krabice s požární odolností dle IEC, s keramickou svorkovnicí	ks	4,00	654,00	2 616,00	M22
16	Kabel síťový s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-V 3 x 2,5 mm ²	m	58,00	27,16	1 576,44	M22
17	Kabel síťový s Cu jádrem 1kV nehořlavý 1-CXKH-V 3 x 4 mm ²	m	410,00	22,15	9 081,50	M22
18	Krabice lištová LK 80x26 T	kus	7,00	17,15	120,05	M22
19	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	7,00	16,26	113,82	M22
20	Zásuvka jednonásobná, 230V, 16A, s ochranným kolíkem, s oclnkami	kus	7,00	69,29	485,03	M22

21	Odpínače pojistkové OPV 10/1	kus	4,00	54,15	216,60	M22
22	Pojistky válcové PV10, 16A gG	kus	4,00	15,14	60,56	M22
23	Spolupráce s revizním technikem	hod	4,00	189,00	756,00	M22
24	Revize el. zařízení	ks	1,00	2 326,00	2 326,00	M22
25	Montáž rozvaděče skřín, 1 pole dělných do 200 kg	kus	4,00	215,00	860,00	M22
26	Zámek ke dveřím rozvaděče - montáž	ks	4,00	62,28	249,04	M22
27	19" vyvazovací panel výšky 1U - montáž	ks	36,00	162,26	5 841,36	M22
28	Háček pro vedení kabelu, 60x80, kovový - montáž	ks	48,00	23,26	1 116,48	M22
29	Ventilační jednotka 19" - montáž	ks	4,00	215,15	860,60	M22
30	Panel napájecí, 19" - montáž	ks	4,00	209,59	838,36	M22
31	19" patchpanel - montáž	ks	6,00	321,28	1 927,68	M22
32	19" Optická vana vč. optické kazety - montáž	ks	4,00	1 253,00	5 032,00	M22
33	Svár MM - optický kabel	ks	62,00	234,15	12 175,60	M22
34	Příprava jednoho konce optického kabelu	ks	13,00	120,03	1 561,04	M22
35	Proměření jednoho vlákna optického kabelu	ks	24,00	195,57	4 693,68	M22
36	Ukončení optického kabelu v kabelovém objektu	kus	7,00	1 054,00	7 378,00	M22
37	Meřicí protokol optického kabelu - vypracování	ks	7,00	1 121,00	7 847,00	M22
38	Ukončení kabelu 4 P v kabelovém objektu	kus	86,00	120,03	10 322,58	M22
39	Montáž propojovacího kabelu v dat. skříní	kus	119,00	12,26	1 458,94	M22
40	Štítek označovací pro přístroje - lepený	kus	166,00	4,26	707,16	M22
41	Montáž a demontáž ochrany podlahových krytin	m2	1,00	12,06	12,06	M22
42	Montáž a demontáž ochrany podlahových krytin		4 484,00	3,00	13 452,00	M22
	Práce na k. políčkách Montáž a demontáž ochrany podlahových krytin pod montážnímu podlahovému a zvonění zvonění, jež se k všechny podlahové podlahové na podlahové krytiny a přístroj CZK dle výše pro výše uvedené podlahové podlahové krytiny podlahové na k. zvonění podlahové podlahové, podlahové na zvonění					M22

	Gehraná tkaná textilie 560g/m2	m2	1 956,00	30,00	58 680,00	M22
	Gehraná tkaná textilie 560g/m2				0,00	M22
	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Jedná se o 100% polypropylen nehomogenně lakový, barva světle šedá melírovaná s pruhou bílou. Tato tepelně-izolační vyrovnávací podložka eliminuje menší nerovnosti podkladu, zabraňuje okamžitou průchodu kamínků z betonu do PVC a navíc dobře izoluje, ale nedokáže přenést hrubé nerovnosti nebo defekty na podkladu. Tato ochrana podlahových krytin je naprosto nezbytná pro přítomný průběh rekonstrukce tak, aby nebyly poškozeny stávající podlahové krytiny v dotčených prostorech					M22
44	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	1 547,00	62,00	95 914,00	M22
	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm					M22
	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Desky dřevoštěpkové OSB 3 SE (ostrá hrana) do vnitřního prostředí, neobroušená 610 + 650 kg/m3 ostrá hrana OSB 3 SE 2500x1250x18 mm - tato ochrana podlahových krytin ve dvou vrstvách je naprosto nezbytná pro zákl. průběh rekonstrukce tak, aby nebyly poškozeny stávající podlahové krytiny v dotčených prostorech					M22
45	Oživení a přezkoušení datové sítě	kus	1,00	500,00	500,00	M22
46	Kabel optický - pevně uložený	m	660,00	21,05	13 893,00	M22
47	Zásuvka telefonní/datová dvojitá	kus	12,00	203,20	2 438,40	M22
48	Zásuvka telefonní/datová jednoduchá	kus	59,00	154,26	9 101,34	M22
49	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	kus	71,00	29,24	2 076,04	M22
50	Krabice odbočná KO 68, se zapojením-kruhová včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	kus	18,00	132,26	2 380,68	M22
51	Odvíčkování a zavíčkování krabice, víčko na závit	kus	18,00	6,65	119,70	M22
52	Vyčištění budov o výšce podlaží - mokrou cestou dle potřeb provozovatele	m2	2 985,00	5,29	15 790,65	M22
53	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžné KAZDODĚNÍ provádění úklidu, důležitý požadavek provozovatele vzhledem k uloženému vybavení, a provozu zařízení	m2	4 512,00	4,26	19 221,12	M22
54	Zakrytí konstrukcí silnou plastovou fólií v místnostech, KDE PROBÍHÁ REALIZACE PRACÍ + NÁVAZNÉ PROSTORY, vč. oblépení	m2	2 653,00	4,69	12 573,17	M22

55	Vývrtání kapes zedí cihl. pro krabice 10x10x5cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	kus	89,00	32,26	2 871,14	M22
56	Štítek označovací na kabel, včetně dodávky štítku, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	kus	160,00	11,26	1 860,16	M22
57	Montáž switche	kus	4,00	879,59	3 518,36	M22
58	Kabel UTP/FTP, pevně uložený	m	6 958,00	4,04	28 110,32	M22
59	Hrubé vyplň ryh ve stěnách maltou	m ²	59,00	102,00	6 018,00	M22
60	Omlítka ryh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m ²	124,00	165,00	20 460,00	M22
61	Omlítka ryh stěn MV o šířce do 30 cm, štuková	m ²	198,00	205,00	40 590,00	M22
62	Omlítka ryh stěn MV o šířce nad 30 cm, štuková	m ²	126,00	195,00	24 570,00	M22
63	Omlítka stěn sádrová omlítka, ručně, ručně natažení ve dvou vrstvách, přebroušení, 3 mm	m ²	214,00	125,00	26 750,00	M22
64	Průraz zdíkem (JÁDROVÉ VRTÁNÍ ZA MOKRA S POMOCNÝM ODSÁVÁNÍM) v cihlové zdi tloušťky 30 cm, do průměru 6 cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	kus	24,00	126,28	3 030,24	M22
65	Průraz zdíkem (JÁDROVÉ VRTÁNÍ ZA MOKRA S POMOCNÝM ODSÁVÁNÍM) v cihlové zdi tloušťky 45 cm, do průměru 6 cm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	kus	48,00	239,59	11 739,91	M22
66	STROJNÍ řezání drážky S ODSÁVÁNÍM za mokra 3 x 3 cm ryh ve zdi cihelné, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	654,00	32,28	21 098,04	M22
67	Práce spojené s úpravami rozvodů dle požadavku uživatele	hod.	124,00	150,00	18 600,00	M22
68	STROJNÍ řezání drážky S ODSÁVÁNÍM za mokra 5 x 7 cm ryh ve zdi cihelné, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	264,00	32,28	8 514,00	M22
69	Trubka ohebná pod omlítku, 20 mm, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m	1 160,00	11,26	13 061,60	M22

70	Pásky štábovacího pásu - pro upevnění hmoždinkou na zdi, 1bal = 100ks	1bal	5,00	49,29	246,45	M22
71	Sádra stavební sada	kg	85,00	6,59	560,15	M22
72	Trubka elektroinstal. ohebná 2020/LPE-1	m	1 160,00	7,00	8 120,00	M22
73	Optický kabel 4 vlákn single-mode (SM) 9/125um	m	660,00	11,04	7 286,40	M22
74	Instalační datový kabel FTP cat.6A	m	6 955,00	6,21	43 209,18	M22
75	Pásky štábovací 140 x 3,5, 1bal/100ks	bal	2,00	23,15	46,30	M22
76	Pásky štábovací 250 x 4,5 1bal/100ks	bal	6,00	69,98	419,88	M22
77	Pásky štábovací 380 x 4,5, 1bal/100ks	bal	2,00	129,54	259,08	M22
78	Krabice univerzální z PH KU 58	kus	71,00	6,59	467,89	M22
79	Krabice univerzální z PH KU 66 s víčkem	kus	18,00	32,16	578,88	M22
80	Propojovací kabel Cat.6A, stíněný, 2xRJ45, délka 0,5m	ks	83,00	179,94	14 935,02	M22
81	Propojovací kabel Cat.6A, stíněný, 2xRJ45, délka 1m	ks	24,00	125,56	3 013,44	M22
82	Propojovací kabel Cat.6A, stíněný, 2xRJ45, délka 2m	ks	12,00	207,00	2 484,00	M22
83	Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem, s kovovým upevňovacím třmenem; b. bílá	ks	71,00	52,26	3 710,46	M22
84	Maska nosná s 2 otvory pro 2 zásuvky RJ45; b. černá	ks	12,00	22,00	264,00	M22
85	Maska nosná s 1 otvorem pro 1 zásuvku RJ45; b. černá	ks	59,00	22,00	1 298,00	M22
86	Přístroj zásuvky datové Cat. 6A RJ45 Cat. 6A	ks	83,00	154,16	12 795,28	M22
87	Rámeček pro zásuvky	kus	71,00	19,26	1 367,46	M22
88	Šroub 2,5 x 13 mm pro montáž přístroje do KU, 1 bal/50ks	bal	3,00	32,16	96,48	M22
89	L2 manageable switch, 48 portů, s nativní podporou 802.3af PoE, rychlost 1GbE, stohovatelnost dedikovaným kabelem, podpora: VLAN, Multicast	ks	2,00	41 256,00	82 512,00	M22
90	L2 manageable switch, 24 portů, s nativní podporou 802.3af PoE, rychlost 1GbE, stohovatelnost dedikovaným kabelem, podpora: VLAN, Multicast	ks	2,00	32 185,00	64 370,00	M22
91	Pigtail OS2, 1m, 9/125um	ks	52,00	103,26	5 370,56	M22
92	Optický propojovací kabel duplex 9/125um, délka 2m	ks	48,00	548,12	26 309,71	M22
93	19" Optická vana výsuvná neosazená pro 24 spojek, výška 1U	ks	1,00	1 956,00	1 956,00	M22

94	19" Optická vana výstupní neosazená pro 12 spojek, výška 1U	ks	3,00	1 956,00	5 868,00	M22
95	Optická kazeta pro 12 optických svárů, vč. držáku svárů, stohovatelná, včetně víčka kazety a ochrany svárů	ks	5,00	487,00	2 435,00	M22
96	19" patchpanel kompaktní, osazený 24x RJ-45 stíněný Cat.6A, výška 1U	ks	6,00	3 598,00	21 588,00	M22
97	Panel napájecí, 6x230V, 19" 2U přepětová ochrana, ČSN	ks	4,00	1 741,00	6 964,00	M22
98	Ventilační jednotka 19" Horizontální 220V/30W, 2U, 2x ventilátor, termostat	ks	4,00	2 364,00	9 456,00	M22
99	Háček pro vedení kabelů, 80x80, kovový	ks	48,00	69,12	3 317,76	M22
100	19" vyvažovací panel výšky 1U, 5x kovové oko	ks	38,00	349,26	12 537,36	M22
101	Zámek ke dnořím rozvaděčům FAB, 2-klíče	ks	4,00	623,00	2 492,00	M22
102	Stojanový datový rozvaděč 19", výška 45U, š. 600mm, h. 800mm, barva RAL7035 + RAL5005, kompletní	ks	1,00	23 154,00	23 154,00	M22
103	Stojanový datový rozvaděč 19", výška 42U, š. 600mm, h. 800mm, barva RAL7035 + RAL5005, kompletní	ks	3,00	19 562,00	58 686,00	M22
104	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod.	95,00	150,00	14 250,00	M22
105	Práce spojené s úpravami rozvodů dle požadavku uživatele	hod.	24,00	195,00	4 680,00	M22
106	Zednické výpomoci - zapravení zdí po průřezích	ks	1,00	1 257,00	1 257,00	M22
107	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	M22
108	Likvidace odpadu	t	0,60	625,00	375,00	M22
109	Doprava do 30 km	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	M22
110	Lešení výška podlahy do 2m, viz část 01 01	m2	1 568,00	5,00	7 840,00	M22
R:	OVN	01 03				
	OVN				14 925,00	

	vypracování harmonogramu výstavby	soubor	1,000	500,00	500,00	M22
	vypracování harmonogramu výstavby v listinné a digitální formě, včetně průběžné aktualizace					
112	kompletace dokladů ke kolaudaci	soubor	1,000	500,00	500,00	M22
	kompletace dokladů ke kolaudaci pracovní v kompletaci projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn a dokladové části, obsahové a formátové v souladu s SOD. Obsah dokladové části je					
113	Záporný zisk z prodeje	soubor	-1,000	1 254,00	-1 254,00	M22
	Záporný zisk z prodeje nebo uplatnění dřeva, který bude v soupisu rozpočtovým číslům					
114	Zařízení a provoz staveniště	soubor	1,000	5 164,00	5 164,00	M22
	Zařízení a provoz staveniště, včetně oplocení, osvětlení a značení, vyklizení prostoru staveniště, zvláštní úklid staveniště a komunikačních tras					
115	Vytváření venkovních, případně vnitřních, povrchových a podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí a zařízení	soubor	1,000	3 265,00	3 265,00	M22
	Vytváření venkovních, případně vnitřních, povrchových a podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí a zařízení, včetně pořízení zápisu zúčastněných osob do stavebního deníku.					
116	Spínání požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP	soubor	1,000	1 263,00	1 263,00	M22
117	Průběžný úklid veřejných komunikací znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště	soubor	1,000	5 487,00	5 487,00	M22

Poznámky uchazeče k zadání

Soupis aktivních prvků "Komunikační zařízení sestra-pacient" Codaco HCC-07 IP

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení

Aktivní prvky 21%

Název	Označení	Množství	materiál		montáž	
			cena/ks	celkem	cena/ks	celkem
Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP						
Kontrola vedení		3	1 326,00	3 978,00	3 922,00	11 766,00
Hlavní terminál, vč. dodávky kabelu a adaptéru k terminálu	MT - 07 IP	3	39 568,00	118 704,00	2 653,00	7 959,00
Přenosný analogový přístroj	DECT PHONE - A	3	4 587,00	13 761,00	215,00	645,00
Instalace a konfigurace systému		3	1 265,00	3 795,00	12 548,00	37 644,00
Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje		3	1 500,00	4 500,00	2 500,00	7 500,00
Součty:				144 738,00		65 514,00
Rekapitulace:						
Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:						210 252,00

Seupis aktivních prvků "Komunikační zařízení sestra-pacient" Codaco HCC-07 IP

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou - havárie, rekonstrukce komunikačního zařízení

Aktivní prvky 21%

Název	Označení	Množství	materiál		montáž	
			cena/ks	celkem	cena/ks	celkem
Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP						
Kontrola vedení		3	1 245,00	3 735,00	4 598,00	13 794,00
Napájecí zdroj + lokální server , vč. 95 ks SW licencí provozních účastníků, 3ks SW - historie volání pro MT-07, 3ks SW aktivace sdruženého provozu, 1ks SW - prohlížeč historie volání a dálkový dohled pro PC	PS-07 IP	3	41 052,00	123 156,00	1 254,00	3 762,00
Analog/VoIP brána	AG-07 IP	3	3 956,00	11 868,00	265,26	795,78
Telefonní interface (pro analog. přístr.)	TI - 07 IP	3	7 845,00	23 535,00	512,00	1 536,00
Datový switch 48 portů/19", L2 manageable switch, 48 portů, bez PoE, rychlost 1GbE stohovatelnost dedikovaným kabelem, podpora: VLAN, Multicast	SWI-48	6	36 521,00	219 126,00	369,00	2 214,00
Datový switch 24 portů/19", L2 manageable switch, 24 portů, bez PoE, rychlost 1GbE stohovatelnost dedikovaným kabelem, podpora: VLAN, Multicast	SWI-24	2	16 235,00	32 470,00	209,26	418,52
Napájecí injektor 8 portů/19"	POE - 8/19"	1	2 015,00	2 015,00	154,15	154,15

Napájecí injektor 24 portů/19"	POE - 24/19"	9	4 215,00	37 935,00	302,26	2 720,34
Součtový obvod	SC	6	321,00	1 926,00	21,15	126,90
Router	RB-07 IP	1	3 564,00	3 564,00	206,29	206,29
SQL server velký (do 30-ti oddělení)	SQLSM	1	7 894,00	7 894,00	499,26	499,26
Součty:				467 224,00		26 227,24
Rekapitulace:						
Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:						493 451,24