



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

ID: 100355

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564602272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
(dále jen „stavebník“)	

Dodavatel:	EKO – BIO Morava s.r.o.
se sídlem:	Studenec 98, 675 02 Třebíč
zastoupený:	Josefem Brožou
zástupce pro věci smluvní:	Josef Broža
zástupce pro věci technické:	Josef Broža
tel./fax:	+420 775 119 979
IČO:	29284953
DIČ:	CZ 29284953
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	107-219160287/0100
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 71022
(dále jen „technický dozor stavebníka“)	

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplaty zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplatu dle čl. 4. této Smlouvy.

3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci „Gymnázium Třebíč – přístavba učeben“.

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný, v rozsahu vykonávání činnosti na staveništi (**mimo kontrolní dny**) **minimálně dvakrát týdně**, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,

seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,

seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,

ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),

přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem,

připravit předání staveniště zhotoviteli stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,

zpracuje fotodokumentaci stávajícího stavu na CD a do 60 dnů od podpisu smlouvy předá stavebníkovi.

Předání a převzetí staveniště

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,

předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku,

zajistit předání pevných výškových a směrových bodů, nutných pro vytyčení stavby,

zajistit předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,

prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

mechanická odolnost konstrukčních prvků

požární bezpečnost zabudovaných prvků

plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci

plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla

dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí

zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,

přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:

základové spáry

drenážního systému, pokud je součástí založení stavby

izolace proti vodě a zemní vlhkosti

výztuž železobetonových konstrukcí

a dalších, dle konkrétní situace,

kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,

důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,

dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,

sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby,

organizovat **kontrolní dny (min. 1 x týdně)** a emailem informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, dále pořízené zápisy rozesílat emailem na předané adresy zúčastněných stran,

spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,

aktualizovat smluvní vztahy v průběhu realizace výstavby - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti,

hlásit archeologické nálezy,

spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,

spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,

spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,

pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát),
uplatňovat náměty, směřující k zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci stavebníka,
zpracovávat a k fakturaci přikládat popis postupu realizace stavby za daný měsíc včetně fotodokumentace (na CD členěné dle stavebních oddílů), kopií stavebního deníku a ostatních zápisů realizovaných za daný měsíc.

Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,

kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem:

vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace

změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,

dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořizování zápisu o provedené zkoušce či revizi,

kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné přejímce),

posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,

kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny ,

kontrolovat proplácení jednotlivých splátek a faktur z hlediska čerpání finančních částek vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka, zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

Provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,

zkontroluje předepsané dokumenty, které je nutné při přejímce předložit, zejména:

- stavební deník
- projektová dokumentace se zakreslenými změnami dle skutečného provedení
- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích

- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,
provede zápis z jednání o příjemce stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání,
provede se zhotovitelem stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění,
zpracuje závěrečnou zprávu z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této smlouvy 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace
požádá stavební úřad místně příslušný o vypsání termínu kolaudace na provedenou, stavbu a zajistí předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání, zejména těch, které získal při převímce mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem včetně zápisu této převímky.

3.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na převímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.5. této smlouvy

3.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací převímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. částí stavby a zařízení.

4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši

Cena za 1 hod. výkonu TDS bez DPH:	420 Kč
DPH 21%:	88,20 Kč
Cena za 1 hod. výkonu TDS s DPH celkem:	508,20 Kč
Cena za maximálně 470 hod. výkonu TDS bez DPH:	197 400 Kč
DPH 21 %:	41 454 Kč
Cena za TDS celkem včetně DPH:	238 854 Kč

Slovy: dvěstatřicetostmtisíc osmsetpadesátčtyři koruny české

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována čtvrtletně, do výše 90 % celkové ceny. Faktura ve výši 10 % bude zaplacená po skončení činnosti TDS.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Gymnázium Třebíč – přístavba učeben“.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel (kraj) uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

5. Termín plnění, místo plnění

Předpokládaná doba realizace stavby: červen 2017 – prosinec 2019

5.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

5.2. Ukončení činnosti

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

5.3. Místo plnění předmětu smlouvy

Místo realizace stavby: Gymnázium Třebíč, Masarykovo náměstí, Třebíč, k. ú. Třebíč, parc. č. st. 855, st. 6755.

6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí TDS úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

8.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

Příloha: cenová kalkulace činností

Ve Studenci, dne 08. 02. 2017

V Jihlavě, dne 14. 02. 2017



EKO-BIO Morava s.r.o.
675 02 Studenec 98
IČ:292 84 953. DIČ: CZ29284953
Tel.: +420-775 11 99 79
josef.broza@seznam.cz 1
+420

.....
Josef Broža
jednatel společnosti

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku

Cenová kalkulace výkonu činností technického dozoru stavebníka (dále jen TDS)

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro reklamace:	Ing. Petr Kolář
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564602272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Dodavatel:	EKO – BIO Morava s.r.o.
se sídlem:	Studenec 98, 675 02 Třebíč
zastoupený:	Josefem Brožou
zástupce pro věci smluvní:	Josef Broža
zástupce pro věci technické:	Josef Broža
tel./fax:	+420 775 119 979
IČO:	29284953
DIČ:	CZ 29284953
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	107-219160287/0100
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 71022

(dále jen „technický dozor stavebníka“)

Předmětem cenové nabídky je výkon činností TDS, jehož obsah je uveden v odstavci na akci:
„Gymnázium Třebíč – přístavba učeben“.

Místo stavby: Gymnázium Třebíč, Masarykovo náměstí, Třebíč, k. ú. Třebíč , parc. č. st. 855, st. 6755

Zahájení provádění výkonu činností TDS: 1. 6. 2017 (předpoklad)

Ukončení provádění výkonu činností TDS: 13. 12. 2019

Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci:
„Gymnázium Třebíč – přístavba učeben“

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činnosti na staveništi (mimo kontrolní dny) minimálně pětkrát týdně dvě hodiny, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti mimo staveniště, které vyplývají ze zákonů a které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,

seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,

seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,

ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),

přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem,

připravit předání staveniště zhotoviteli stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,

zpracovat fotodokumentaci stávajícího stavu na CD a do 60 dnů od podpisu smlouvy předat stavebníkovi.

Předání a převzetí staveniště

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí, předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran do stavebního deníku,

zajistit předání pevných výškových a směrových bodů, nutných pro vytyčení stavby,

zajistit předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu, vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,

prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby

Převzít osazení (podružných) měřidel odebraných energií při využití areálových rozvodů a zkontrolovat evidenci odečtů (odečet před zahájením odběru, odečet k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a odečet při demontáži měřidla).

Kontrolovat a schvalovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

mechanická odolnost konstrukčních prvků
požární bezpečnost zabudovaných prvků
plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci
plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla
dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí
zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:
jednotlivých fází montáže
osazení výplní otvorů, použití systémových prvků kotvení a ošetření spar
základové spáry
drenážního systému, pokud je součástí založení stavby
izolace proti vodě a zemní vlhkosti
výztuž železobetonových konstrukcí
a dalších, dle konkrétní situace,
kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací.
V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,
důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,
dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořizované ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,
kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,
sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby,
organizovat kontrolní dny (min. 1 x týdně), pořizovat z nich zápis a emailem informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, dále pořizované zápisy rozesílat emailem na předané adresy zúčastněných stran,
spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,
aktualizovat smluvní vztahy v průběhu realizace výstavby - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti,
hlásit archeologické nálezy,
spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,
spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,

pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát),
uplatňovat náměty, směřující k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
projednávat dodatky a změny projektu,
kontrolovat předkládané rozpočty ke změnám a dodatkům, jejich soulad s ustanoveními Smlouvy o dílo,
kontrolovat oprávněnost fakturace zhotovitele ve vztahu ke skutečně provedeným pracem a soulad se Smlouvou o dílo,

Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,

kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem:

vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace

změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,

dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi,

kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné převímce),

posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,

kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,

kontrolovat proplácení jednotlivých splátek a faktur z hlediska čerpání finančních částek vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka,

zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

Provádět podrobnou kontrolu provedených prací a sestavit seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,

zkontrolovat geometrické zaměření skutečného provedení stavby, jako podkladu pro vklad do katastru nemovitostí, jeho zpracování také v požadovaném digitálním formátu. Předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné osoby autorizované dle zákona č. 200/1994 Sb. a ověřena příslušným KÚ,

zkontrolovat předepsané dokumenty, které je nutné při převímce předložit, zejména:

stavební deník

projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení

prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků

doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích

vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,

provede zápis z jednání o přejímce stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání,

provede se zhotovitelem stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění,

zpracuje závěrečnou zprávu z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této objednávky 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace,

požádá stavební úřad místně příslušný o vypsání termínu kolaudace na provedenou, stavbu a zajistí předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání, zejména těch, které získal při přejímce mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem včetně zápisu této přejímky.

1.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na přejímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru.

V tomto případě platí: TDS je oprávněn použit k plnění výkonu jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 1.1. této Specifikace. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

1.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této objednávky je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

2. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

2.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 je stanovena dohodou ve výši dle předložené nabídky

Výpočet ceny za výkon autorského dozoru:

Cena za 1 hod. výkonu TDS bez DPH:	420 Kč
DPH 21%:	88,20 Kč
Cena za 1 hod. výkonu TDS s DPH celkem:	508,20 Kč
Cena za maximálně 470 hod. výkonu TDS bez DPH:	197 400 Kč
DPH 21 %:	41 454 Kč
Cena za TDS celkem včetně DPH:	238 854 Kč

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl.1 této Specifikace. V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

2.2. Financování

Provedené činnosti budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným činnostem v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na soupisu skutečně provedených činností.

2.3. Splatnost faktur

Splatnost faktury je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvést na faktuře název akce: „**Gymnázium Třebíč – přístavba učeben**“.

3. Termín plnění, místo plnění

Předpokládaná doba realizace stavby: červen 2017 – prosinec 2019

3.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena dnem předání dokumentace stavby pro realizaci díla a všech souvisejících dokumentů.

3.2. Ukončení činnosti:

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků, vydání kolaudačního souhlasu a ukončení fakturace stavby.

3.3. Místo plnění: místo realizace stavby – Gymnázium Třebíč, Masarykovo náměstí, Třebíč, k. ú. Třebíč, parc. č. st. 855, st. 6755.

4. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

4.1. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat snížení ceny ve výši 1 000 Kč.

4.2. Uplatněním snížení ceny není dotčen nárok na náhradu škody.

4.3. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 TDS je povinen při plnění předmětu objednávky jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

5.2. Stavebník si vyhrazuje osobní účast svého zástupce pro věci technické při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu objednávky.

5.3. Stavebník ode dne uzavření smlouvy s TDS neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem smlouvy.

5.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této objednávky či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

5.5. TDS je oprávněn použít ke splnění činností jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.). Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 1.1. této Specifikace. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

5.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna smlouvu vypovědět. Stavebník může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

Ve Studenci, dne 08. 02. 2017

EKO-BIO Morava s.r.o.
675 02 Studenec 98
IČ:292 84 953 DIČ:CZ201
Tel.: +420 775 11 99
josef.broza@seznam.cz



Za dodavatele: