

Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,

IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]

(dále též jen „prodávající“)

a

FinSense s.r.o.

se sídlem Čermákova 1986, 272 01 Kladno

IČO: 241 39 963

zastoupená jednatelem p. Vladimírem Havlůjem a p. Davidem Möstlem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vločka 182280

(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení
obč. zákoníku v platném znění tuto**kupní smlouvu**
(dále též jen „tato smlouva“)**1.****1.1.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1764 – ostatní plocha, k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 4296-7716001/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku a označena p.č. 1764/2 o výměře 529 m².**1.2.**Pozemek **p.č. 1764/2 k.ú. Kladno**, obec Kladno, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy, je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“).**2.****2.1.**

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dle článku 3. této smlouvy.

2.2.Kupní cena předmětu převodu **včetně DPH činí 1.600.225,- Kč** (slovy: jeden milion šest set tisíc dvě stě dvacet pět korun českých).

2.3.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce Magistrátu města Kladna od 10.10.2016 do 26.10.2016 k předložení nabídek a do 14.12.2016 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu za cenu 2.500,- Kč/m² + DPH na svém 11. zasedání konaném dne 14.12.2016.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradil kupující prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **39.000,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc pět set korun českých) dne 20.10.2016.

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **1.561.225,- Kč** (slovy: jeden milion pět set šedesát jeden tisíc dvě stě dvacet pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. ■■■■■■■■■■, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410008122, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.8.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.9.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 7. 2. 2017

.....
FinSense s.r.o.
zast. Vladimírem Havlůjem
jednatelem

V Kladně dne 13. 02. 2017

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města



V Kladně dne 7. 2. 2017

.....
FinSense s.r.o.
zast. Davidem Möstlem
jednatelem

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 4

Poř.č.: 27204-0070-0042

Vlastnoručně podepsal: VLADIMÍR HAVLŮJ
Datum a místo narození: 28.08.1982, KLADNO, CZ
Adresa pobytu: KLADNO, ROZDĚLOV
SMEČENSKÁ 563, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 200844077
Občanský průkaz

Kladno 4 dne 07.02.2017
Čížová Daniela

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 5

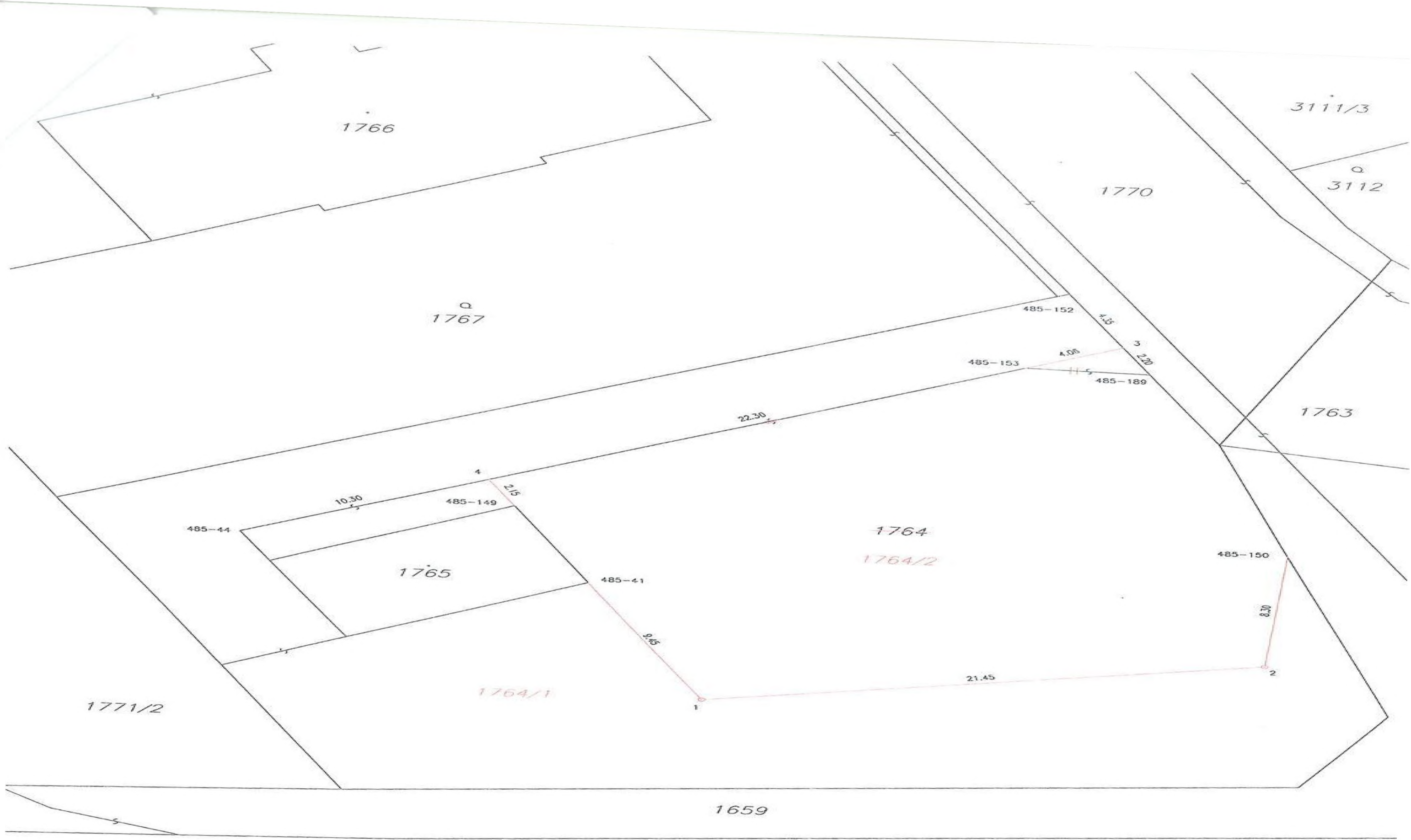
Poř.č.: 27205-0061-0266

Vlastnoručně podepsal: DAVID MÖSTL
Datum a místo narození: 02.03.1988, KLADNO, CZ
Adresa pobytu: KLADNO, ROZDĚLOV
JIRÍHO KOLÁŘE 1054, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 205352029
Občanský průkaz

Kladno 5 dne 07.02.2017
Vohradská Anna

.....
Podpis, úřední razítko





1618
Vítězná