

DODATEK č. 1

k Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/1257/OOM/ZST ze dne 1. 9. 2016, uzavřený na základě usnesení 19. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 19R - 716/2020 ze dne 14. 10. 2020

I. Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen pronajímatel)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

se sídlem Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4, Záběhlice

zřízená hl. m. Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 00064581

IČ: 70878277

DIČ: CZ70878277

zastoupena Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

na straně druhé jako nájemce
(dále jen nájemce)

se dohodli na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě o nájmu pozemku:

II. Předmět dodatku

článek III. odst. 3.1. se ruší a nově zní takto:

3.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 5721/77, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území k. ú. Záběhlice, o výměře 1784 m², z celkové výměry 7893 m² se všemi součástmi a příslušenstvím.

článek VI. odst. 6.1. se ruší a nově zní takto:

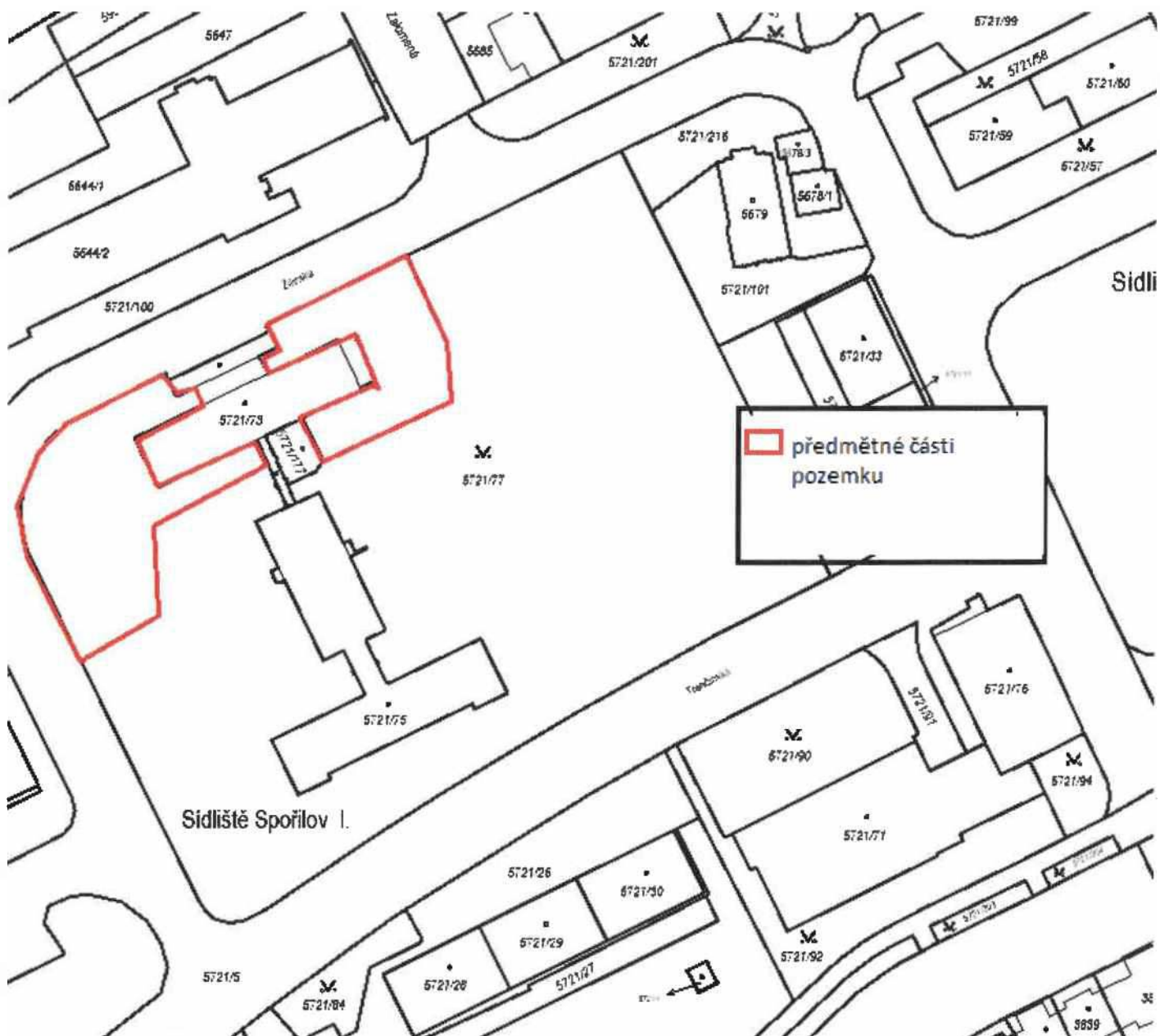
6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 5,27 /Kč/m²/rok, bez DPH.

Celková výměra pronajímané části pozemku je 1784 m².

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celkové roční nájemné je ve výši 9.401,68 Kč bez DPH, tj. ve výši 11.376 Kč včetně DPH.

Příloha č. 1





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4