

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

I.**Smluvní strany****1. Zhotovitel**

název:	RONING spol. s r.o.
sídlo/místo podnikání:	Raabova 1643, 530 03 Pardubice
zastoupený:	██
IČO:	62028405
DIČ:	CZ62028405
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██
Tel. č., e-mail:	██

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové - C 7020 (dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel

název:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
sídlo:	Teplého 1526, 530 02 Pardubice
zastoupená:	plk. Mgr. Alešem Černoorským ředitelem HZS Pardubického kraje
IČO:	70885869
DIČ:	není plátcem DPH
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu:	6232881/0710
telefonní spojení:	950 570 221, 950 570 121
fax:	950 570 102

(dále jen „objednatel“)

II.**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy zasedací místnosti v 1.NP na kancelář v administrativní budově požární stanici v Pardubicích v rozsahu dle přílohy č. 1 - Technická specifikace, přílohy č. 2 - výkaz výměr (položkový rozpočet) přílohy č. 3 – jednoduchý projekt, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Doba a místo plnění

Zahájení díla: 16. listopadu 2020

Dokončení díla – předání a převzetí díla: 16. prosince 2020

V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvá i termín dokončení díla.

Místem provedení díla a místem jeho předání je požární stanice Pardubice, Teplého 1526, Pardubice 530 02.

Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

1. Technické zhodnocení

Cena bez DPH	39.941,94 Kč
DPH 21 %	8.387,81 Kč
Cena celkem včetně DPH	48.329,75 Kč

(Slovy: Čtyřicetosmtisícitřístadvacetdevětkorunčeských sedmdesátpěthaléřů)

2. Stavební opravy

Cena bez DPH	87.480,98Kč
DPH 21 %	18.371,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	105.851,98Kč

(Slovy: Jednostopěttisícosmsetpadesátjednakorunačeská devadesátosmhaléřů)

Celková cena díla

Cena bez DPH	127.422,92 Kč
DPH 21 %	26.758,81 Kč
Cena celkem včetně DPH	154.181,73 Kč

(Slovy: Jednostopadesátčtyřitisícejednostoosmdesátjednakorunačeská sedmdesáttrihaléřů)

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V. Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle § 435 občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději do sedmi kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným dle článku.

Faktura (daňový doklad) bude hrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou na základě čl. IV. této smlouvy.

Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn z faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem zadržet 10 % vč. DPH fakturované částky (dále jen „zádržné“) do doby odstranění všech vad a nedodělků, a to i v případě, že vady a nedodělků nebudou ze strany zhotovitele uznány.

Zádržné bude objednatel zhotoviteli vyplaceno do 30 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných ČSN.

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na pracovišti pořádek, zejména není-li odstraněn z pracoviště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace a odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Dle povahy a rozsahu reklamované vady může zhotovitel objednateli písemně navrhnout delší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel písemně souhlasit, vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace.

Neuznání reklamace, s uvedením důvodů, musí zhotovitel objednateli sdělit písemně nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace.

Pokud zhotovitel nebude na reklamaci písemně reagovat, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne obdržení reklamace případně v delší sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

X.

Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací. Veškeré vícepráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné méněpráce. Veškeré méněpráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr.

XI.

Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatele zastupovat [redacted] [redacted] kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).

Zhotovitele budou po dobu provádění díla zastupovat: [redacted]
Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu požární stanice Pardubice. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění

díla vzhledem k provozu zařízení objednatele. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz požární stanice Pardubice.

Přesuny materiálu a techniky musí být prováděny tak, aby co nejméně omezovaly výjezd zásahové požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatele.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XIII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, zajistí na své náklady objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7...144/2020

V *Pardubice* dne *10.11.2020*

V Pardubicích dne *12.11.2020*

HZS
Raa
...IC: [redacted]
F.O.
Pardubice
028405
za zhotovitele
Tel.: 606 729 726

[redacted]
.....
za objednatele
plk. Mgr. Aleš Černohorský
ředitel HZS Pardubického kraje

Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje
Teplého 1526
530 02 Pardubice
18

Klíž