

Číslo smlouvy budoucího povinného: 771/2020-SML [REDACTED]

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: VBB 0005-20320

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti

uzavřená dle ust. § 1746 a § 1785 za použití § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDACTED]/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: [REDACTED]/0710
zastoupené: [REDACTED], ředitelem provozního úseku

kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
 - parc. č. **580/1**, vodní plocha,
 - parc. č. **581/3**, ostatní plocha,v katastrálním území **Dolní Heršpice**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 91 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Budoucí povinný dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM210150**, Úprava Svratky Židlochovice Brno, která je součástí předmětných pozemků.
- Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Oprava mostu D1-235**“ na částech předmětných pozemků provést opravu dálničního čtyřpolového mostu přes významný vodní tok Svratka (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností Stráský, Hustý a partneři s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Budoucí povinný **souhlasí s realizací stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření budoucího povinného jako správce povodí a správce významného vodního toku Svratka, č.j. **PM-1109/2020/5203/Fi**, ze dne 6. 2. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Dotčené části předmětných pozemků jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.

5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný z práva majícího povahu služebnosti se zavazuje vyzvat budoucího povinného z práva majícího povahu služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti, spočívající v:

- v povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah práva majícího povahu služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti budoucího oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
- c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
- d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem.

2. Právo mající povahu služebnosti bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to **výnosovou metodou**, jako **pětinásobek ročního užítku** (nájemného). **Roční užitek** z práva majícího povahu služebnosti bude stanoven jako **součin jednotkového nájemného** dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti uzavírána (v době uzavření této smlouvy činí ■■■■ Kč/m²/rok), **a rozsahu práva majícího povahu služebnosti dle geometrického plánu** (předpokládaný trvalý zábor činí ■■■■ m²), včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto), kterým se rozumí prostor mimo půdorys mostu využívaný při jeho údržbě a opravách (nejedná se silniční ochranné pásmo). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení práva majícího povahu služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení práva majícího povahu služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení práva majícího povahu služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy na jeho účet na základě faktury vystavené budoucím povinným.

4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. ~~Ministerstvo zemědělství jako zakladatel budoucího povinného udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne pod č. j. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).~~ *Odstanec rušen. Opravit: [redacted]*
5. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s nájemní smlouvou č. **767/2020-SML** [redacted] uzavřenou mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem, upravující podmínky užívání předmětných pozemků do zřízení práva majícího povahu služebnosti.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
9. Náklady s vypracováním smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti, geometrickým zaměřením a oceněním práva majícího povahu služebnosti jdou k tíži budoucího oprávněného.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 10. 11. 2020

V Praze dne 2. 4. 2020

Budoucí povinný

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-1-

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Dr. Ing. Antonín Tůma
1. zástupce generálního ředitele

nic ČR

ředitel provozního úseku





Digitálně podepsal/a: [REDACTED] 6. 2. 2020 12:20

SHP s.r.o.
Bohunická 50
619 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-1109/2020/5203/Fi	[REDACTED]	Brno 6.2.2020

Oprava mostu D1 – 235

(k.ú. Dolní Heršpice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Předložená DSP/PDPS řeší opravu dálničního čtyřpolového mostu mj. přes VVT Svatka v k.ú. Dolní Heršpice.

Pravý most s ev.č. 235..1 převádí dálnici D1 přes řeku Svatku směrem na Ostravu, na mostě je v příčném uspořádání umístěný odbočovací pruh na D2 směr Břeclav. Levý most s ev.č. 235..2 převádí dálnici D1 přes řeku Svatku směrem na Prahu, na mostě je v příčném uspořádání umístěný přípojovací pruh ze směru Brno – centrum.

PD zpracovala firma SHP s.r.o. v r. 2019., investorem je ŘSD ČR.

Stavební objekty:

SO 180 Přechodné dopravní značení na dálnici

SO 201 Sanace mostu D1-235:

Opěra 01 a podpěra 02 (rámová) jsou situované na pravém břehu Svatky. Stěnové podpěry 03 a 04 jsou umístěny v krajích řečiště Svatky a opěra 05 leží na levém břehu Svatky. Podél levého nábreží je vedena cyklostezka, která prochází polem 4 mezi podpěrou 04 a opěrou 5. Řeka Svatka prochází pod lávkou v poli 3. Přístup do pole 3 bude při opravě mostu realizován pomocí dočasné konstrukce zavěšené nad řekou na podpěry 03 a 04.

Délka mostu 128,7 m, délka přemostění 108,5 m, volná šířka na mostě 13,0 m.

Oprava mostu bude obsahovat sanaci NK, opěr, říms, opravu porušených částí přídlažby svahů u opěr, vozovky, izolace, odvodnění atd. Systém odvodnění zůstává zachován stávající. Dešťová voda zadržena půdorysnou plochou mostu je sváděna podélným a příčným spádem ke krajním vnějším římsám a do odvodňovačů rozmístěných podél těchto říms s volným vyústěním odvodňovačů pod dolní hranu NK pod most. Místy budou provedeny opevnění terénů v místech dopadu vody z mostních odvodňovačů, aby nedocházelo k rozrušování nezpevněného terénu pod mostem

Lokalita leží v záplavovém území VVT Svatka, v místě stavby se nachází úprava č. DHM 210 150 – Židlochovice – Brno. Správu vodního toku VVT Svatka vykonává Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Svatka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ : DYJ_0490.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce vodního toku.

Upozorňujeme:

- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
- V průběhu stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce vodního toku Svratka

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. V PD musí být uvedena kromě hladiny Q100 z původní dokumentace i hladina Q100 aktuální. Tento údaj lze získat na Povodí Moravy, s.p., útvary hydroinformatiky ([redacted] , e-mail: [redacted] , tel. [redacted]).
2. Přímý správce požaduje zachování přístupu k VVT Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku.
3. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění
4. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku .
5. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114/1992 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno (K Povodí 10 , 617 00 Brno, technik [redacted] [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení a ukončení prací včetně kontaktů na osoby odpovědné za stavbu, přímý správce bude přizván k předání staveniště a ke kontrolním dnům.
7. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem písemně odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 10 m od břehové hrany toku.

8. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích a v blízkosti vodního toku a terén uveden do původního stavu včetně osazení travním semenem.
9. Příímý správce bude přizván ke závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

V kapitole B.1a) souhrnné technické zprávy bude doplněna požadovaná šířka průjezdného profilu, v kapitole B.1f) bude opraven název vodního toku.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl., Husova 760, [REDACTED], tel. 541637111, fax 541211404).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

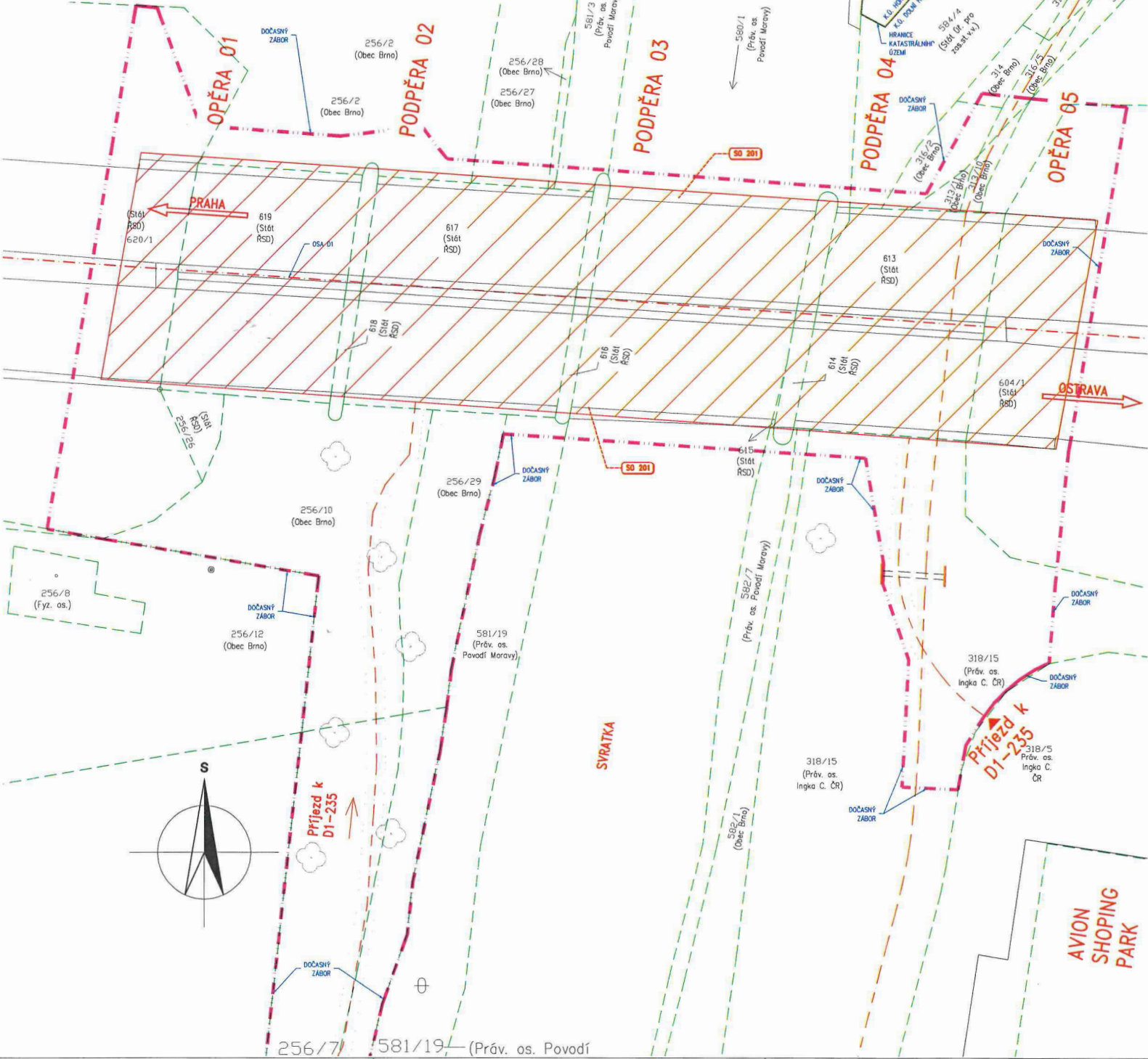
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká,
- k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno (elektronicky)

KATASTRÁLNÍ SITUACE - 1.ČÁST 1:250



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 180 Přechodné dopravní značení na dálnici
- SO 201 Oprava mostu D1-235

LEGENDA ČAR:

- OSY KOMUNIKACE
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- HRANY DOČASNÉHO ZABORU
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ (KATASTR)
- HRANICE NEZPEVNĚNÝCH PŘÍJEZDŮ K MOSTU

LEGENDA PLOCH:

- STAVEBNÍ POZEMEK

ZÁBOROVÝ ELABORÁT
VZ. PŘÍLOHA STZ V ČÁSTI B.1

MOSTY D1-235..1 a D1-235..2, BRNO JIH

Evidenční číslo (ISPROFIN/SPROFOND): 500 125 0002

	INVESTOR STAVBY:
	ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR Na Pankraci 56, 145 05 Praha 4 sídlo společnosti : DOODLENÉ OPRAVY DÁLNIC ROZKVAHA, BUKOVSKÁ 33, 602 00 BRNO

ZMĚNA VÝŘEŠU:				
Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNOU PŘEVZEL	PODPIS	DATA ZMĚNY
1				
2				
3				

HLAVNÍ PROJEKTANT		Stráský, Husý a partneři, s.r.o. Bukovská 33, 602 00 BRNO		Stráský, Husý a partneři, s.r.o. Bukovská 33, 602 00 BRNO	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		ČÍSLO ZÁKAZKY	18073	STŘEDNÍHO	MOSTY 3
HLAVNÍ KORDINÁTOR PROJEKTU					
VEDOUcí PROJEKTU					
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : ITR					
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.1					
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT					
VYPRACOVAL					
KONTROLOVAL					
KVAL. JINŽENÝRSKÝ	NAT. ÚZ. DOLE HEŘPICE	DATA	1/2019		
NÁZEV AKCE	D1 Oprava mostu D1-235 (DBP/PDPS)	FORMÁT	D.A4		
		MĚŘÍTKO	1:200		
NÁZEV OBJEKTU	SO 201 Oprava mostu D1-235	STUPEŇ	DBP/PDPS		
NÁZEV VÝŘEŠU	KATASTRÁLNÍ SITUACE - 1.ČÁST	ZAK. ČÍSLO	18073		
		Č. SOUPRAVY			
		Č. VÝŘEŠU	C.2.1		