2020

Důni dětí a mládeže Praha 7, Šimáčkova 16 zastoupený ředitelem sídlem: Šimáčkova 16/1452 170 00

bankovní spojení: banka PPF č.ú.:

IČO: 45242879

na straně jedné jakožto nájemce a

Dílna Gawain, z:.s . zastoupená panem

kontaktní adresa: Tusarova 1216/49 Praha 7

bankovní spojení: č.ú.:

IČO: 26604655

na straně druhé jakožto podnájemce uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor

# I.

Nájemce má právo s písemným souhlasem pronajímatele, Městská část Praha 7, podnajímat prostory objektu

Tusarova 1216/49,51,53, k.ú. Praha 7 - Holešovice v jím nevyužívaném čase jiným organizacím.

II. \

Předmět podnájmu

Nájemce podnajímá podnájemci části prostor 1216/101, 102, 105, 106 o rozloze 231,8 m2•

III.

Cena podnájmu

Cena podnájmu je smluvní a činí 63138 Kč od ledna do června 2021.

Nájemné je splatné čtvrtletně bezhotovostním způsobem na účet podnajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

Přehled plateb v roce 2021 a termíny splatnosti:

do 20. \_l. 2021 31569 Kč

do 10.4.2021 31569 Kč

10. 7. 2021

10.10.2021

Nájemné je zároveň splatné po vystavení faktury domem dětí.

Sjednaná cena podnájmu za užívání nebytových prostor se automaticky ročně zvyšuje o koeficient vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok /odvozuje se z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu s tím, že Ministerstvo financí výši koeficientu stanoví svým rozhodnutím a uveřejňuje ho v Cenovém věstníku do 1. března běžného roku včetně/ a bude upraveno vždy, k 1. červenci po zveřejnění míry inflace.

IV.

Účel podnájmu

Podnájemce se zavazuje v rámci podnájemního poměru předmětné nebytové prostory užívat k pracovní terapii pro dospělé mentálně a fyzicky postižené lidi formou provozování sociální služby - integračním aktivitám, kde je vymezen prostor i pro děti.

v.

Doba podnájmu

Podnájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna do 31. prosince 2021.

Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemnou formou a výpovědní lhůta je dva měsíce, bez omezení výpovědních důvodů. Smlouva může rovněž zaniknout z důvodů vypovězení nájemní smlouvy Domu dětí a mládeže Praha 7, Šimáčkova. 16 ze strany Městské části Praha 7.

VI.

Všeobecná ujednání

Podnájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád prostorů DDM v pobočce Tusarova 19-53, pečovat o využívané prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození, či nekontrolovatelnému pohybu cizích osob v objektu. V případě, že v souvislosti s činností podnájemce vznikne nájemci škoda, zavazuje se podnájemce tuto na vlastní náklady odstranit. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemníkovi v prostorách nájemce.

Podnájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy v objektu. Podnájemce odpovídá za

, bezpečnost a požární ochranu v podnajatých prostorech. Zodpovědnou osobou v této oblasti je

/telefonické spojení /.

Akutní problémy možno řešit na telefonním čísle .

V Praze dne 6. listopadu 2020