



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002LEXI

Objednatel:

Se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupení ve věcech smluvních:
zastoupení ve věcech technických:
číslo účtu:
Na straně jedné

Město Kolín

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1
00235440
CZ00235440

3661752/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupení ve věcech smluvních:
zastoupení ve věcech technických:
číslo účtu:
Na straně druhé

Energie AG Kolín a.s.

Legerova 21, 280 02 Kolín III
47538457
CZ47538475

zastoupení ve věcech smluvních: [redacted] provozně-technický ředitel, na základě plné moci ze dne 01.07.2020
zastoupení ve věcech technických: [redacted] provozně-technický ředitel, na základě plné moci ze dne 01.07.2020
1142004503/5500
(dále jen „zhotovitel“)

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24738.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci technologických dodávek a prací:

„ZŠ, MŠ a PŠ Kutnohorská – odstranění havarijního stavu ve VS“, podle zpracovaného položkového rozpočtu, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet. Zhotovitel, jako osoba mající odbornost v daném oboru, naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy o dílo a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo, a předat řádně provedené dílo objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne zahájení provádění díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je výměňiková stanice v budově Základní školy, Mateřské školy a Praktické školy Kolín, příspěvkové organizace, v ulici Kutnohorská 179, 280 02 Kolín IV.
- 2) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 4) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 112.438 Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	92.924 Kč
DPH 21 %	19.514 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	112.438 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel poskytne na všechny práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastností obvyklé.
 - 3) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednan jiný termín.
 - 4) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších neúčastněných osob.
 - 7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
-

- 8) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 9) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 10) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 11) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – položkový rozpočet

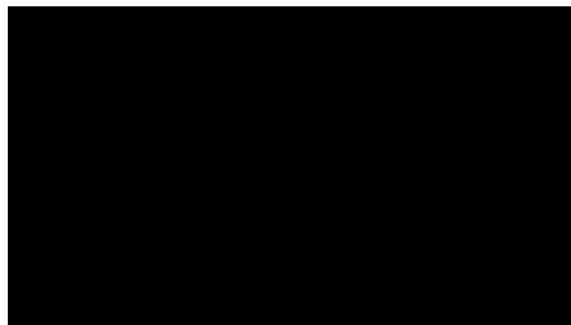
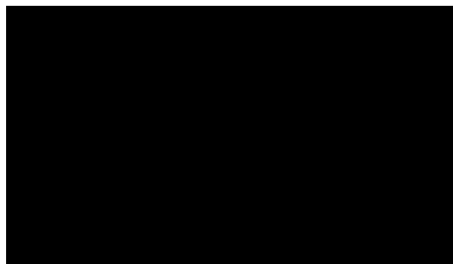
Příloha č.2 SoD – plná moc Petra Němce z 01.07.2020

04. 11. 2020

V Kolíně dne

04. 11. 2020

V Kolíně dne



Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo - položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ, MŠ a PŠ Kutnohorská – odstranění havarijního stavu ve VS

Misto: Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Kolín, příspěvková organizace,
Kutnohorská 179, 280 02 Kolín IV.

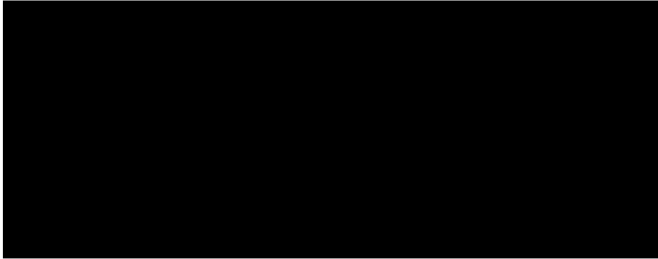
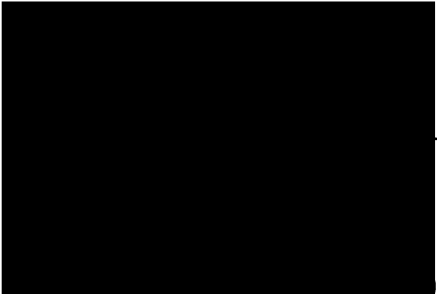
Objednatel: Město Kolín IČ: 00235440
Karlovo náměstí 78 DIČ: CZ00235440
28012 Kolín 1

Zhotovitel: Energie AG Kolín a.s. IČ: 02646692
Legerova 21 DIČ: CZ02646692
280 02 Kolín V

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			92 924,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			92 924,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	0 %		0,00 CZK
Snížená DPH	0 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		92 924,00 CZK
Základní DPH	21 %		19 514,04 CZK
Zaokrouhlení			-0,04 CZK
Cena celkem s DPH			112 438,00 CZK

Příloha č.1 Smlouvy o dílo - položkový rozpočet
ZŠ, MŠ a PŠ Kutnohorská – odstranění havarijního stavu ve VS

Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Kolín, příspěvková organizace,
 Kutnohorská 179, 280 02 Kolín IV.

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Výměníková stanice				92 924,00
1	kulový uzávěr 1"	ks	2	298,00	596,00
2	kulový uzávěr 5/4"	ks	4	512,00	2 048,00
3	kulový uzávěr 6/4"	ks	8	645,00	5 160,00
4	kulový uzávěr 2"	ks	12	1 047,00	12 564,00
5	vypouštěcí ventil 1/2"	ks	12	176,00	2 112,00
6	uzavírací ventil DN 15/40	ks	1	2 463,00	2 463,00
7	uzavírací ventil DN 40/40	ks	1	5 249,00	5 249,00
8	zpětná klapka DN 15	ks	1	95,00	95,00
9	potrubí, izolace	ks	1	4 869,00	4 869,00
10	topenářské práce	ks	1	52 800,00	52 800,00
11	režie - doprava, pomocný materiál	ks	1	4 968,00	4 968,00
celkem					92 924,00
V Kolíně dne <u>04. 11. 2020</u>		dne <u>04. 11. 2020</u>			
					

PLNÁ MOC

Společnost **Energie AG Kolín a.s.**, se sídlem Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO 475 38 457, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24738, zastoupená [redacted] a [redacted] (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[redacted]
[redacted]

zaměstnance na pozici **provozně-technického ředitele** Energie AG Kolín a.s. (dále jen „Zmocněnec“)

v souladu s ustanovením:

- § 166 a § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
- Podpisového řádu Zmocnitele ze dne 1.1.2020

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval ve všech procesních i hmotněprávních jednáních a úkonech spadajících **do oblasti provozních a technických záležitostí tepelného hospodářství, správy a nakládání s majetkem Zmocnitele** vztahujícím se k provozu tepelného hospodářství v rozsahu **omezeném tímto pověřením a podpisovým řádem Zmocnitele**. Zmocněnec je oprávněn jednat s třetími osobami (dodavateli, odběrateli, státními orgány) v rámci obchodních vztahů nebo správních řízení.

Zmocněnec je pověřen zejména aby:

- *jednal s obcemi, orgány územní samosprávy, se společenstvími vlastníků jednotek, správci a vlastníky budov, správními orgány, zejména, silničními správními orgány, stavebními úřady, živnostenskými úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany veřejného zdraví, BOZP, ČSÚ, ERÚ, SEI, ČiŽP a jinými, dále s dodavateli energií a služeb a činil vůči nim právní jednání a další úkony;*
- *konal právní jednání (s omezením podle Podpisového řádu a dalších vnitřních pravidel zmocnitele) i faktické úkony záležitostech energetiky a plynárenství;*
- *činil úkony spojené se zařizováním změn čísel podvozků a motorů, přihlašováním a odhlašováním vozidel za společnost na odboru dopravy – evidenci řidičů a vozidel;*
- *zajišťoval vyjadřování k investičním záměrům; vyjadřování k napojování odběratelů na infrastrukturu zmocnitele;*
- *podpisoval provozní dokumentaci;*
- *podepisoval veškeré formuláře pro hlášení, zprávy, návrhy a žádosti vyplývající z legislativy, které se týkají oblasti uzavírek a zvláštního užívání pozemních komunikací a stanovení dopravního značení, ochrany životního prostředí, energetiky a plynárenství, stavebních záměrů o umístění staveb či stavebních povolení vydaných ke stavebním záměrům fyzických osob podnikajících či právnických osob apod. adresované příslušným orgánům a institucím, podepisoval smlouvy o náhradě za omezení užívání komunikace s vlastníky a správci pozemních komunikací;*



- *podával vyjádření a protinávrrhy, námitky, vzdával se práva na opravné prostředky proti rozhodnutí správních orgánů a institucí ve výše uvedených oblastech, přijímal plnění z nároků a jejich plnění potvrzoval;*
- *jednal s odběrateli a dodavateli ve věci obchodních i spotřebitelských smluv, vyřizoval reklamace, stížnosti a podněty odběratelů;*
- *zavazoval Zmocnitele (podepisoval objednávky, smlouvy) ohledně nákupu a prodeje zboží a služeb ve finančním rozsahu do 200 000,- Kč celkové smluvní částky, přičemž je oprávněn v tomto rozsahu uzavírat, měnit a rušit smluvní vztahy;*
- *podával písemné nabídky pro externí zákazníky vždy společně s dalším vedoucím zaměstnancem ve finančním rozsahu do 500 000,-Kč;*
- *schvaloval faktury Zmocnitele a doručené Zmocniteli na základě uzavřených smluv a objednávek do finančního rozsahu 500 000,- Kč.*

Zmocněnec je oprávněn činit ve výši uvedeném rozsahu písemná i ústní právní jednání, je oprávněn přijímat za Zmocnitele doručované písemnosti a listiny.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele na základě tohoto zmocnění ve výše uvedených záležitostech tak, jako je k nim oprávněn v souladu s českým právním řádem statutární orgán Zmocnitele, a to i v případě, že na základě zvláštního právního předpisu bude vyžadována zvláštní plná moc.

Toto zmocnění nahrazuje jakékoli předcházející pověření udělené Zmocněnci.

Zmocněnci se tato plná moc uděluje na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2020.

V Kolíně dne

