

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2015/002299/NS uzavřené dne 28. 7. 2015

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Pekařství Malinová s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
U Vodárny 153
330 11 Třemošná
IČO: 26347083
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 14450
jednatel společnosti:
IDDS: g9bsrnu

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 269 ze dne 17. 8. 2020, v souladu s bodem II. 1. usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020, a ve znění bodu II. 1. c) usnesení RMP č. 421 ze dne 1. 6. 2020 poskytuje pronajímatel nájemci slevu z nájemného sjednaného nájemní smlouvou č. 2016/000921/NS ze dne 10. 6. 2016, a to:

1. za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně ve výši 50 %,
2. za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně ve výši 25 %,

nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v období od 13. března 2020 do 30. června 2020 při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí daru (slev z nájemného) za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2015/002299/NS ze dne 28. 7. 2015, uzavřené s nájemcem, společností Pekařství Malinová s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání prodejního stánku s občerstvením umístěného na předmětu nájmu, činí:

Prepočet nájemného z důvodu slevy na nájemném za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, a dále nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020:

<u>Období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020</u> Čtvrtletní nájemné činí 17 875 Kč: 17 875 Kč : 100% x 50 % = 8 938 Kč (sleva 50%) Nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020: 17 875 Kč – 8 938 Kč = 8 937 Kč Výpočet rozdílu: 17 875 (úhrada za II. Q roku 2020) – 8 937 Kč (nový předpis II. Q roku 2020) = 8 938 Kč přeplatek
<u>Období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020</u> Čtvrtletní nájemné činí 17 875 Kč: 17 875 Kč : 100% x 25 % = 4 469 Kč (sleva 25%) Nájemné za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020: 17 875 Kč – 4 469 Kč = 13 406 Kč Výpočet rozdílu: 17 875 (úhrada za III. Q roku 2020) – 13 406 Kč (nový předpis III. Q roku 2020) = 4 469 Kč přeplatek
<u>Výpočet přeplatků z II. a III. Q. roku 2020:</u> 8 938 Kč (přeplatek z II. Q roku 2020) + 4 469 Kč (přeplatek z III. Q roku 2020) = 13 407 Kč přeplatek celkem
<u>Období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020</u> Čtvrtletní nájemné činí 17 878 Kč: Výpočet rozdílu: 17 878 (předpis IV. Q roku 2020) – 13 406 Kč (přeplatek z II. a III. Q roku 2020) = 4 471 Kč nedoplatek

Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce došlo k úhradě nájemného za období od 1. 4. 2020 až 30. 9. 2020 v plné výši, smluvní strany se dohodly, že bude vzniklý přeplatek ve výši 13 407 Kč použit na částečnou úhradu nájemného za období od 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020.

Nájemné za období od 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020, snížené o vzniklý přeplatek ve výši 13 407 Kč, je splatné připsáním na účet pronajímatele, a to dle termínu a částky sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	nájemné	poznámka
15. 12. 2020	4 471 Kč	nový předpis nájemného na IV. Q. roku 2020

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 269 ze dne 17. 8. 2020.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

5. Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

Pekařství Malinová s. r. o.
jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace