

DS 2 0 2 0 0 1 2 1 6

Smlouva o dílo na servis výtahů č. S - 1480

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

MSV Liberec, s.r.o.

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
obchodní rejstřík:
servisní střediska:
tel.:
e-mail:
osoba pověřená k jednání:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
Jiřím Krausem, jednatelem
61328952
CZ61328952
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30. 06. 1994
Liberec, Mladá Boleslav, Praha

(dále jen "zhotovitel")

a

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
osoba oprávněná k jednání:
ve věcech technických:
tel.:
e-mail:
a dále:
tel.:

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
00262978
CZ00262978
Ing. Zbyněk Karban, náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
vedoucí oddělení správy objektů a zařízení
technik oddělení správy objektů a zařízení

(dále jen "objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
 - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 (dále také jen **OP**)
 - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007
 - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
 - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
 - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
 - seřízení a mazání výtahu
 - zaškolení dozorce výtahu pro provádění vyproštění z výtahu
 - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
 - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
 - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
 - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
 - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu
 - údržba UPS
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy co nejdříve, nejpozději **do 12 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **81.413,01 Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány za použití sazby 490,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka s připočtením cestovného ve výši 10,- Kč/km bez DPH. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.

- 2.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 30 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zaslány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo, tedy paušální částku dle čl. 2.1., i hodinovou sazbu a cestovné dle čl. 2.2. této smlouvy o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

3. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4. V případě opakovaného porušení smluvních povinností.
- 3.5. Odstoupením se tato smlouva ruší s okamžitou platností, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

4. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle **čl. 1.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3. V případě, že se uvíznutá osoba ve výtahu nevyprostí do 1 hodiny od nahlášení, tak bude účtovaná smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč.
 - 4.3.1. V případě nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a všeobecných právních předpisů má objednatel právo na náhradu škody, která mu pochybením zhotovitele vznikla, včetně škody na majetku a zdraví třetích osob.
 - 4.3.2. Při opakovaném porušení povinností zhotovitelem má objednatel právo nad rámec náhrady škody uplatnit také smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Jednotlivé případy obě strany vzájemně projednají.
 - 4.3.3. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1. Požadavek na provedení servisního zákroku objednatel nahlásí na tel. č. [REDACTED]. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Typ výtahu	Měsíční paušální cena bez DPH
Borový Vrch 1031, Liberec Dům s pečovatelskou službou	218-074/L	2019	1 x 3	1000 kg OL 5/5	750,- Kč
Borový Vrch 1032, Liberec Dům s pečovatelskou službou	218-075/L	2019	1 x 3	1000 kg OL 5/5	750,- Kč
Nad Sokolovnou 616, Liberec, bytový dům	217-009/L	2017	1 x 4	1000 kg OL 5/5	763,65 Kč
Nad Sokolovnou 616, Liberec, bytový dům	217-010/L	2017	1 x 4	1000 kg OL 6/6	784,07 Kč
Česká 617, Liberec, bytový dům	217-011/L	2017	1 x 4	1000 kg OL 5/5	763,65 Kč
Česká 617, Liberec, bytový dům	217-012/L	2017	1 x 4	1000 kg OL 5/5	763,65 Kč
Krejčího 1173/5A, Liberec, objekt A, bytový dům	28-018/L	2008	1 x 3	1000 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krejčího 1173/5, Liberec, objekt A, bytový dům	28-019/L	2008	1 x 3	1000 kg OL 7/7	937,22 Kč
Krejčího 1174/7A, Liberec, objekt B, bytový dům	28-020/L	2008	1 x 3	1000 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krejčího 1174/7, Liberec, objekt B, bytový dům	28-021/L	2008	1 x 3	1000 kg OL 6/6	927,01 Kč
Krejčího 1175/9A, Liberec, objekt C, bytový dům	28-022/L	2008	1 x 3	630 kg OL 4/4	835,12 Kč
Krejčího 1175/9, Liberec, objekt C, bytový dům	28-023/L	2008	1 x 3	630 kg OL 4/4	835,12 Kč
Krejčího 1178/15, Liberec, objekt D, bytový dům	28-024/L	2008	1 x 3	630 kg OL 4/4	835,12 Kč
Krejčího 1177/13, Liberec, objekt E, bytový dům	28-025/L	2008	1 x 3	630 kg OL 4/4	835,12 Kč
Krejčího 1177/13, Liberec, objekt E, bytový dům	28-026/L	2008	1 x 3	630 kg OL 4/4	835,12 Kč
Krejčího 1172/3, Liberec, objekt F, bytový dům	28-027/L	2008	1 x 3	630 kg OL 6/6	927,01 Kč
Krejčího 1172/3A, Liberec, objekt F, bytový dům	28-028/L	2008	1 x 3	1000 kg OL 6/6	927,01 Kč

Krejčího 1176/11, Liberec, levý, objekt G, bytový dům	28-029/L	2008	1 x 3	1000 kg OL 4/4	835,12 Kč
Krejčího 1176/11, Liberec, pravý, objekt G, bytový dům	28-030/L	2008	1 x 3	630 kg OL 5/5	835,12 Kč
Krajní 1575/2 Liberec, bytový dům	25-103/L	2005	1 x 3	630 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krajní 1576/4 Liberec, bytový dům	25-104/L	2005	1 x 3	630 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krajní 1577/6 Liberec, bytový dům	25-139/L	2005	1 x 3	630 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krajní 1578/8 Liberec, bytový dům	25-105/L	2005	1 x 3	630 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krajní 1579/10 Liberec, bytový dům	25-106/L	2005	1 x 3	630 kg OL 5/5	916,80 Kč
Krajní 1580/12 Liberec, bytový dům	25-107/L	2005	1 x 3	630 kg OL 5/5	916,80 Kč
Burianova 1070, Liberec, DPS	20-023/L	2000	1 x 3	1250 kg OL 8/8	957,64 Kč
Burianova 1070, Liberec, DPS	20-024/L	2000	1 x 3	1250 kg OL 8/9	957,64 Kč
Burianova 1071, Liberec, DPS	20-025/L	2000	1 x 3	1250 kg OL 8/8	957,64 Kč
Burianova 1071, Liberec, DPS	20-026/L	2000	1 x 3	1250 kg OL 8/9	957,64Kč
Burianova 969/8, Liberec, DPS	27-197/H	2008	1 x 3	1350 kg OH 6/6	916,80 Kč
Burianova 969/8, Liberec, DPS	27-198/H	2008	1x3	1350 kg OH 6/7	916,80 Kč
CELKEM					27.137,67 Kč

Prohlášení objednatele (objednatel přeškrtně nepravdivou variantu):

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb., § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. +2 zák. č.235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Fakturované služby dle smlouvy o dílo **budou** v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

8. DOLOŽKY

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

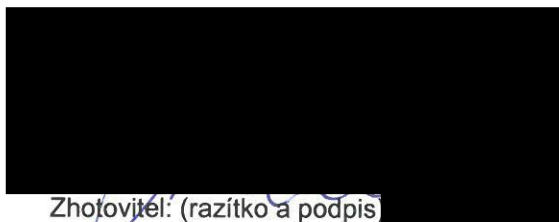
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku.
- 9.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu šesti let. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 9.4. Platnost této smlouvy je podmíněna dosažením dohody o všech částech smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je ochoten u servisovaných zařízení dle této smlouvy na základě samostatné smlouvy o dílo provést opravy většího rozsahu – střední, generální a podstatné změny výtahu.
- 9.6. Platnost smlouvy vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami a vstupuje v účinnost okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 845/2020 ze dne 15. 9. 2020.


V Liberci dne: 9. 11. 2020

V Liberci dne: 12 - 11 - 2020


Zhotovitel: (razítko a podpis)


Objednatel: (razítko a podpis)

Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Zbyněk	Karban	Ing.
	Funkce	Telefon	Email
	náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu		

Umístění výtahu:			
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
Správa:			
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	technik odboru majetkové správy		
Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	Obchodní referent		

