

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2020/0839/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20 R- 795 /2020 ze dne 4.11.2020

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou - starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Martin Lukeš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **A- JAKAVE s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Ing. Janem Muzikou - jednatelem
se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČ: 27171973

DIČ: CZ27171973

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace

Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení stavebních úprav podle zjednodušené projektové dokumentace - projektové dokumentace k provedení stavby z 10/2020 zpracované Ing. Jiřím Padevětem R- Projekt 07 Praha s.r.o., IČ: 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 - Strašnice.

Předmětem plnění je provedení stavebních úprav – opatření k odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace. Předmětné stavební úpravy spočívají v realizaci stavebních objektů SO 01, SO 02 a SO 03 – dle PD.

SO 01 – spočívá v provedení opravy havarijních poruch nadřímsového žlabu.

SO 02 – spočívá v provedení nového propojení dešťové kanalizace.

SO 03 – spočívá v provedení opravy opravy havarijních poruch střešního pláště.

Podrobný popis prací je uveden v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24.10.2020, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatel převezme od objednatel staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započatí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 7 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatel (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto

pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 65 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatel podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatel se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 4 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatel v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **950.305,10 Kč bez DPH**
 199.564,07 Kč DPH 21%
 1.149.869,17 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na

tří čtvrtiny částky uvedené v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat

do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli

před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do **30 dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 21 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 21 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 21 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

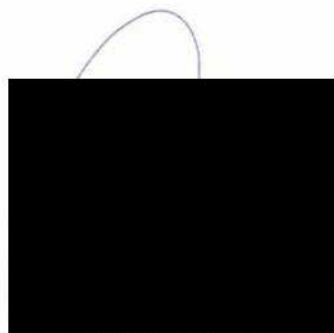
Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2020

12 -11- 2020
V Praze dne.....



Za objednatele

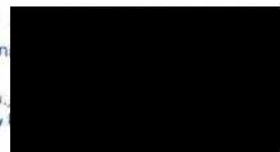
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele


Ing. Jan Muzika
jednatel A – JAKAVE s.r.o.


metan
Tel.
-S v



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

12 -11- 2020
V Praze dne.....


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 – odstranění havarijního stavu
střechy a kanalizace

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	A – JAKAVE s.r.o.
sídlo:	Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
právní forma:	s.r.o.
IČ:	27171973
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Jan Muzika
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Muzika		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	950 305,10
DPH	199 564,07
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 149 869,17

datum : 24.10.2020

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:


(je-li krycí list podepsán zmocněncem/ zplnomocněným účastníkem v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopií plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Jan Muzika	jméno a příjmení	
funkce	Jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění	A - JAKAVE s.r.o. Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice	údaje o případném zplnomocnění	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace	
Objednatel:	Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 14000 Praha-Krč	IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584	
Zhotovitel:	A - JAKAVE s.r.o. Smetanova 58 25169 Velké Popovice	IČO: 27171973 DIČ: CZ27171973	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			504 100,06
PSV			354 195,76
MON			31 240,28
Vedlejší náklady			60 769,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			950 305,10
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		950 305,10 CZK
Základní DPH	21 %		199 564,07 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 149 869,17 CZK

v Praze dne 24.10.2020



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Klempířské práce	0,00	354 745,17	74 496,49	429 241,66	####
01	Opravy havarijních poruch nadřímsového žlabu	0,00	354 745,17	74 496,49	429 241,66	####
SO 02	Kanalizace, výkopy, opravy chodníků a zpevněných plo	0,00	284 936,33	59 836,63	344 772,96	####
01	Nové propojení dešťové kanalizace	0,00	284 936,33	59 836,63	344 772,96	####
SO 03	Opravy střešního pláště	0,00	310 623,60	65 230,96	375 854,56	####
01	Opravy havarijních poruch střešního pláště	0,00	310 623,60	65 230,96	375 854,56	####
Celkem za stavbu		0,00	950 305,10	199 564,07	1 149 869,17	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			73 890,04	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 326,21	0
5	Komunikace	HSV			5 454,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 824,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 970,00	0
8	Lokální opravy nadřímsový žlab	HSV			36 267,13	4
9	Liniové opravy nadřímsový žlab	HSV			226 486,84	24
91	Dopíňující práce na komunikaci	HSV			7 021,80	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 702,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			45 976,00	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 910,20	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			69 271,84	7
711	Izolace proti vodě	PSV			3 364,84	0

721	Vnitřní kanalizace	PSV			58 894,32	6
765	Krytiny tvrdé	PSV			277 819,80	29
783	Nátěry	PSV			14 116,80	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			1 219,08	0
M21	Elektromontáže	MON			25 557,20	3
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 464,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			60 769,00	6
Cena celkem					950 305,10	100



Položkový rozpočet

S:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace
O:	SO 01	Klempířské práce
R:	01	Opravy havarijních poruch nadřímsového žlabu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				5 824,00
1	622397232R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, silikonová omítka vnitřní roh nad kuchyní : 0,5*8	m2	4,00000	1 456,00	5 824,00
				4,00000		

Díl: 8		Lokální opravy nadřímsový žlab				36 267,13
2	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	soubor	1,00000	6 150,00	6 150,00
3	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m	20,00000	47,00	940,00
4	8	Penetrace pod ENKOPUR ENKE	ks	20,00000	79,00	1 580,00
5	V 76451045	Aplikace ENKOPUR do 0,5x0,5 m2 dvě vrstvy ENKE	ks	20,00000	1 235,00	24 700,00
6	V78310382	Odbroušení nátěrů z klempířských konstrukcí lokální porucha	ks	20,00000	103,00	2 060,00
7	V02	GEOTEXTILIE ENKE	ks	20,00000	26,00	520,00
8	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,32033	990,00	317,13

Díl: 9		Liniové opravy nadřímsový žlab				226 486,84
9	946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	sada	4,00000	925,00	3 700,00
10	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	den	21,00000	1 290,00	27 090,00
11	946941802RT3	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	4,00000	748,00	2 992,00
12	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	soubor	1,00000	12 920,00	12 920,00
13	V 76451046	Aplikace ENKOPUR dvě vrstvy ENKE	m	49,60000	2 190,00	108 624,00
14	V 764515	Penetrace pod ENKOPUR ENKE	m	49,60000	141,00	6 993,60
15	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m	49,60000	95,00	4 712,00
16	V78310383	Odbroušení nátěrů z klempířských konstrukcí	m	49,60000	179,00	8 878,40

levé křídlo : 25,6

25,60000

pravé křídlo : 24

24,00000

17	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů	h	70,00000	699,00	48 930,00
18	V01	GEOTEXTILIE ENKE	m	49,60000	26,00	1 289,60
19	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,36085	990,00	357,24

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 336,00
20	952904111R00	Čištění střešních žlabů	m	384,00000	79,00	30 336,00

180

180,00000

102

102,00000

102

102,00000

Díl: 783		Nátěry				14 116,80
21	783103811R00	Odstanění nátěrů z ocel. konstrukcí "C" oškrábáním	m2	415,20000	34,00	14 116,80

Díl: M21		Elektromontáže				9 484,40
22	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry	m	18,00000	234,00	4 212,00
23	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	2,00000	115,00	230,00
24	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů	h	6,00000	699,00	4 194,00
25	15615240R	Drát hromosvodový 11 343 d 8 mm 0,4 kg/m	kg	6,35000	104,00	660,40
26	35441420R	Podpěra vedení do zdíva PV 1a-20	kus	10,00000	17,00	170,00
27	35441885R	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	2,00000	9,00	18,00

Díl: VN		Vedlejší náklady				32 230,00
28	005121020R	Provoz zařízení slaviště	Soubor	1,00000	12 892,00	12 892,00
29	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	6 446,00	6 446,00
30	005122030T	Ztížené výrobní a dopravní podmínky	Soubor	1,00000	12 892,00	12 892,00

Celkem					354 745,17
---------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace
O:	SO 01	Klempířské práce
R:	01	Opravy havarijních poruch nadřímsového žlabu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace
O:	SO 02	Kanalizace, výkopy, opravy chodníků a zpevněných plo
R:	01	Nové propojení dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						73 890,04
1	113108308R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m ² , tl. 8 cm 18*0,75	m ²	13,50000 13,50000	107,00	1 444,50
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 rýha : 18*0,6*1,2	m ³	12,96000 12,96000	1 220,00	15 811,20
3	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m rýha : 18*1,2*2	m ²	43,20000 43,20000	124,00	5 356,80
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m ²	43,20000	28,00	1 209,60
5	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m ³	12,96000	1 360,00	17 625,60
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m ³	12,96000	239,00	3 097,44
7	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m ³	38,88000	211,00	8 203,68
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m ³	12,96000	690,00	8 942,40
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m ³	8,64000	469,00	4 052,16
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm 18*0,6*0,4	m ³	4,32000 4,32000	1 095,00	4 730,40
11	58337213R	Štěrkopisek frakce 0-32 Z	m ³	8,64000	391,00	3 378,24
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m ³	2,37600	16,00	38,02
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						2 326,21
13	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m ² ve stropích prostup do 1 PP : 0,6*0,6*0,3	m ³	0,10800 0,11000	15 339,00	1 656,61
14	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm suterén : 1,5*0,6*0,6	m ³	0,54000 0,54000	1 240,00	669,60
Díl: 5 Komunikace						5 454,00
15	572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm 18*0,75	m ²	13,50000 13,50000	404,00	5 454,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 970,00
16	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m ² , nad tl. 8 cm suterén : 1,5*0,6	m ³	0,90000 0,90000	3 300,00	2 970,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						7 021,80
17	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	18,00000	148,00	2 664,00
18	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 18*0,3*0,3	m ³	1,62000 1,62000	2 690,00	4 357,80
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						9 702,00
19	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	sada	1,00000	602,00	602,00
20	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	den	14,00000	650,00	9 100,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						15 640,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m suterén : 10*10 venek : 18*2	m ²	136,00000 100,00000 36,00000	115,00	15 640,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						18 910,20
22	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m ² ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm suterén podlaha : 1,5*0,6*0,15	m ³	0,13500 0,14000	3 520,00	475,20
23	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	3,00000	192,00	576,00
24	970031200R00	Vrtání jádrové do zdva cihelného do D 200 mm	m	1,00000	4 061,00	4 061,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace
O:	SO 02	Kanalizace, výkopy, opravy chodníků a zpevněných plo
R:	01	Nové propojení dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	970033200R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 200mm	m	1,00000	516,00	516,00
26	970034200R00	Přip. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 200mm	m	1,00000	822,00	822,00
27	970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	m	1,50000	4 640,00	6 960,00
28	970053200R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m ŽB do D 200 mm	m	1,50000	591,00	886,50
29	970055200R00	Přip. za šikmé jádr. vrt. v ŽB do D 200 mm	m	1,50000	728,00	1 092,00
30	970057200R00	Přip. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 200 mm	m	2,50000	577,00	1 442,50
31	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	1,80000	825,00	1 485,00
		suterén podlaha : 1,5*0,6*2		1,80000		
32	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	18,00000	33,00	594,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				69 271,84
33	900 R03	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6	h	10,00000	456,00	4 560,00
34	998225311R00	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živič. a bet.	t	33,03310	26,00	858,86
35	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	33,03310	1 104,00	36 468,54
36	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	33,03310	829,00	27 384,44
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 364,84
37	711723141R00	Vyplnění spár 20 x 30 mm horkým asfaltovým tmelem	m	18,00000	16,00	288,00
38	711747167R00	Oprac. prostupů pod objímkou, NAIP, D nad 300 mm	kus	1,00000	370,00	370,00
39	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN T20	m2	2,60000	254,00	660,40
		pata zdi ve výkopu : 1,3*2		2,60000		
40	111609990500R	Zalévací hmota vukur om 22	kg	5,00000	300,00	1 500,00
41	62842049R	BÖRNER OK 50 - N modifik. asfaltový pás natavovací	m2	2,00000	201,00	402,00
42	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	32,09800	4,50	144,44
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				58 894,32
43	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	20,00000	701,00	14 020,00
44	721176234R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 160 x 4,0 mm	m	14,00000	794,00	11 116,00
45	721176244R00	Potrubí KG dešťové (svislé) D 160 x 4,0 mm	m	6,00000	553,00	3 318,00
46	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	1 124,00	1 124,00
47	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	40,00000	30,00	1 200,00
48	KZ 01	Kamerové zkoušky	soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00
49	KZ 02	Tlakové čištění kanalizace	m	15,00000	1 102,00	16 530,00
50	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,12942	667,00	86,32
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 464,00
51	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	18,00000	202,00	3 636,00
52	460030102RT1	Vytrhání obrubníků, lože MC, stojatých s očištěním a uložením na hromady	m	18,00000	46,00	828,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 219,08
53	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,66110	670,00	442,94
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,66110	220,00	145,44
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,66110	15,00	9,92
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,66110	305,00	201,64
57	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,66110	34,00	22,48
58	979990101R00	Poplatek za skládk. suti-směs bet. a cihel do 30x30cm	t	0,66110	300,00	198,33
59	979990112R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	0,66110	300,00	198,33
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 808,00
60	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 968,00	1 968,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace
O:	SO 02	Kanalizace, výkopy, opravy chodníků a zpevněných plo
R:	01	Nové propojení dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	005122030T	Ztížené výrobní a dopravní podmínky	Soubor	1,00000	4 920,00	4 920,00
62	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	4 920,00	4 920,00

Celkem						284 936,33
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	RProj2021	ZŠ Jeremenkova 66a/1003, Praha 4 - odstranění havarijního stavu střechy a kanalizace
O:	SO 03	Opravy střešního pláště
R:	01	Opravy havarijních poruch střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765 Krytiny tvrdé						277 819,80
1	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití část A : 4*6,5*0,7*2 část B : 4*6,5*0,7*2	m2	72,80000	70,00	5 096,00
2	765318853R00	Demontáž hřebenáčů s větracím pásem, další použití část A : 4*6,5 část B : 4*6,5	m	52,00000	33,00	1 716,00
3	765312914R00	Vyspravení krytiny drážkové, na sucho revize střešního pláště s provedením oprav a výměn poškozených prvků část A : 790 část B : 803	m2	1 593,00000	95,00	151 335,00
4	765331221RT3	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní taška Moravská	m2	72,80000	621,00	45 208,80
5	765331251RU2	Nároží Bramac s větracím pásem Metalroll hřebenáč Classic STAR	m	52,00000	1 092,00	56 784,00
6	765331621R00	Přezání tašek dvoudrážkových část A : 4*6,5*2 část B : 4*6,5*2	m	104,00000	170,00	17 680,00
Díl: M21 Elektromontáže						16 072,80
7	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry část A - demontáže : 2*7 část B - demontáže : 2*7 část A - montáže : 2*7 část B - montáže : 2*7	m	56,00000	234,00	13 104,00
8	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	16,00000	115,00	1 840,00
9	15615240R	Drát hromosvodový 11 343 d 8 mm 0,4 kg/m	kg	3,20000	104,00	332,80
10	35441485R	Podpěra vedení pod hřebenáče PV 14	kus	36,00000	17,00	612,00
11	35441885R	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	8,00000	9,00	72,00
12	35441905R	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	4,00000	28,00	112,00
Díl: VN Vedlejší náklady						16 731,00
13	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 331,00	3 331,00
14	005122030T	Zřízení výrobní a dopravní podmínky	Soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
15	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
Celkem						310 623,60

Poznámky uchazeče k zadání

