

**AGRO SVOBODA s.r.o.**

vlastnický podíl: 1/6

se sídlem: Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spis. zn. C 22036  
 zastoupena: [REDAKCE], jednatelem společnosti  
 IČO: 02022117  
 DIČ: CZ02022117  
 bankovní spojení: .....  
 číslo účtu: .....  
 VS: .....

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 140 00  
 zastoupené: na základě pověření [REDAKCE],  
 ředitelkou Správy České Budějovice  
 IČO: 65993390  
 DIČ: CZ65993390

jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. 02-88/KS/15-397/029/2020****I.**

1.1 Prodávající je mimo jiné spoluvlastníkem, s vlastnickým podílem ve výši id. 1/6, pozemků parc. č. 417/41 (trvalý travní porost) o výměře 1 332 m<sup>2</sup>, parc. č. 417/48 (trvalý travní porost) o výměře 1 987 m<sup>2</sup>, parc. č. 417/49 (trvalý travní porost) o výměře 96 m<sup>2</sup>, parc. č. 417/51 (trvalý travní porost) o výměře 766 m<sup>2</sup>, parc. č. 417/62 (trvalý travní porost) o výměře 3 068 m<sup>2</sup> a parc. č. 417/64 (trvalý travní porost) o výměře 411 m<sup>2</sup>, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 479 pro obec Dolní Dvořiště a katastrální území Dolní Dvořiště (dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z „Výpisu z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ZEMAV RYBNÍK s.r.o. ze dne 23.08.2013“.

1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem smlouvy není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoli orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, státní hranice“.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 6754/2020/184 znalce [REDAKCE], ze dne 18.04.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za pozemek uvedený v článku I. odst. 1.1 ve výši 214.480,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **285.973,- Kč**, (tj. slovy dvěosmdesátpětisícdevětsetsedmdesáttří koruny české). Tato cena odpovídá vlastnickému podílu Prodávajícího ve výši id. 1/6 a vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena je včetně DPH.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu s 60-ti denní splatností vystaveného prodávajícím nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

4.3 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, Prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost Prodávající písemně Kupujícím při podpisu smlouvy.

4.4 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 až 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně Kupující, a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě. Kupující zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje Předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího a vyklizený jej předat Kupujícímu.

6.2 Pokud Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro Prodávajícího a dvě (2) vyhotovení pro Kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

8.7 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků k této smlouvě.

Prodávající:

V Č. KRUHLOVÁ dne 30.10.2020

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 26-05-2020

AGRO SVOBODA s.r.o.

██████████  
jednatel společnosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████  
ředitelka Správy České Budějovice

## Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017419/98/2020/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem [REDACTED], [REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED], prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

98. Pan I [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného dne 22. 11. 2016 Městským úřadem v [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českém Krumlově dne 30. 10. 2020

[REDACTED]  
.....  
(vlastnoruční podpis)