

D O D A T E K č . 9

k nájemní smlouvě č. DP RS: 0000200095 ze dne 28. 12. 1995 na pronájem prostor v objektu „Visla“, Zhořelecká 514, Praha 8 na pozemku parc. č. 840/124, k. ú. Bohnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 567 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Regata Čechy, a.s.**
 se sídlem: Čílova 304/9, 162 00 Praha 6
 IČO: 26154200
 DIČ: CZ26154200, plátce DPH
 zastoupená: Iljou Šedivým, předsedou představenstva
 zápis v OR: u Měst. soudu v Praze dne 12. 2. 2000, spis. zn. B 6376
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
 č. účtu: 200080009/2700

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a
 Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva
 zápis v OR: u Měst. soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
 č. účtu: 1930731349/0800

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“),
 společně dále jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách této Smlouvy:

I.

Čl. 2. se od 1. 4. 2016 mění takto:

Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za úplaty nájemci prostor sloužící podnikání v areálu Obchodního domu VISLA v Praze 8 - Bohnicích, Zhořelecká č. p. 514, kde jsou předmětem nájmu podle této smlouvy prostory sloužící podnikání o výměře 6 m², vyznačené na situačním plánu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je přenecháván do nájmu za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Předmět nájmu bude nájemcem užíván k provozování: služeb.

Čl. 4. odst. 1 se mění od 1. 4. 2016 takto:

Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením §2217 NOZ na nájemném ve výši **2.115,70 Kč** měsíčně, slovy: **dva tisíce sto patnáct** korun českých a **sedmdesát** haléřů měsíčně, splatných měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností v termínu uvedeném na faktuře, nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky - smlouvy. Platba bude provedena bezhotovostně, z účtu nájemce na účet pronajímatele u jeho peněžního ústavu, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: **200080009/2700**. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle zvláštních právních předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den příslušného kalendářního měsíce.

II.

Smluvní strany se dohodly, že od 1. 4. 2016 se nahrazuje novým zněním Výpočtový list úhrad za služby spojené s užíváním předmětných prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nový Výpočtový list tvoří včetně obecného způsobu vyúčtování nedílnou součást tohoto dodatku (Příloha č. 1).

III.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel provede na vlastní náklady v souvislosti se změnou výměry pronajatých prostor rekonstrukci předmětných prostor v následujícím rozsahu: vymění všechny zařizovací předměty sociálního zázemí, vymění všechny obklady a dlažby, vymění rozvody vody a elektroinstalace, vybuduje nový boční vstup do předmětných prostor a zajistí přípravu rozvodu vody pro umístění automatu na pitnou vodu.

Půdorys stavu před změnou výměry a nový stav po provedené rekonstrukci je zřejmý z Přílohy č. 2.

Zahájení prací spojených s rekonstrukcí předmětných prostor oznámí pronajímatel nájemci minimálně 15 dnů před jejich zahájením a současně sdělí předpokládaný termín jejich dokončení, který nebude delší než 15 pracovních dnů od zahájení prací. Po dobu provádění rekonstrukce předmětných prostor si nájemce zajistí na vlastní náklady umístění mobilního WC.

Nájemce se zavazuje předat předmětné prostory pronajímateli k provedení rekonstrukce předmětných prostor v termínu uvedeném v oznámení zaslaném pronajímatelem a po provedené rekonstrukci prostory převzít zpět do užívání, opět v termínu oznámeném pronajímatelem.

Po dobu provádění rekonstrukce předmětných prostor nebude pronajímatel fakturovat nájemci nájemné a služby spojené s užíváním předmětných prostor.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran.

V Praze dne: 17.3.2016

V Praze dne: - 1 -03- 2016

Za Pronajímatele:
Regata Čechy, a.s.



Ilja Šedivý
předseda představenstva

Regata Čechy a.s.

Čilova 304/9
162 00 Praha 6
IČO: 26154200
DIČ: CZ26154200

Za nájemce
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:



Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva

