

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice,
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen poskytovatel)

Objednatel: **CCV, s.r.o**
se sídlem Libušina třída 23, Brno 623 00
IČ: 46963740 DIČ: CZ46963740
zapsána dne 14. července 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl
C, vložka 6560
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupená Ing. Františkem Bezděkem, jednatelem
(dále jen objednatel)

II. Předmět a účel smlouvy

(1) Poskytovatel je vlastníkem stavby parkovacího domu PINKI PARK při ulici Kopečné v Brně situované na pozemku p. č. 1160/30, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Staré Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 6039 pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit objednateli užívání 22 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování 22 osobních vozidel objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III. Doba trvání smlouvy

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let počínaje od aktivace parkovací karty dne 1. 9. 2015 za předpokladu, že nejpozději dne 31. 8. 2015 bude objednatelem uhrazeno parkovné a poplatek dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karta bude poskytovatelem aktivována nejpozději do 12.00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s poplatkem v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet poskytovatele.

(2) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. III. odst. 1. nejpozději do 30. 09. 2015, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti. Sjednané podmínky této smlouvy jsou výsledkem individuální dohody smluvních stran.

IV. Cena parkovacích služeb

(1) Celková částka nájemného za celé období, tj. za 5 let činí 1 320 000,- Kč bez DPH, 1 597 000,- Kč s DPH. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli částku za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 22 000,- Kč za měsíc za 22 parkovacích stání. K parkovnému bude fakturována DPH v platné výši. Měsíční částka s DPH činí 26 620,- Kč za 22 parkovacích stání. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy vydat objednateli 22 kusů parkovacích karet s evidenčními čísly 35 – 56. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli poplatek spojený s vydáním parkovacích karet (dále jen „poplatek“) ve výši 200,- Kč/ks, tj. celkem 4 400,- Kč. Tento poplatek má charakter jistoty a poskytovatel je oprávněn jej použít v případě, že dojde ke ztrátě či poškození parkovacích karet nebo jejich nevrácení po ukončení smlouvy. Po skončení účinnosti této smlouvy se poskytovatel zavazuje vrátit objednateli uvedený poplatek v případě, že nedošlo k jeho použití v souladu s touto smlouvou.

(3) Parkovné spolu s poplatkem je splatné v měsíčních splátkách předem na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Toto datum je i datem uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní od jejího vystavení. Objednatel je oprávněn uhradit parkovné spolu s poplatkem rovněž v hotovosti na pokladně v sídle poskytovatele v pracovní dny v době od 7 do 10 hodin. Objednatel bere na vědomí, že parkovací karty budou poskytovatelem aktivovány nejpozději do 12.00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s poplatkem v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet poskytovatele.

V. Vzájemná komunikace

(1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.

(2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenu 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení

písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.

Další povinnosti poskytovatele

(1) Objednatel bere na vědomí, že parkovací dům je vybaven automatickým závorovým a zakladačovým systémem, z čehož vyplývá, že objednatel nebude mít vyhrazeno konkrétní parkovací stání. Poskytovatel však objednateli garantuje, že po dobu trvání této smlouvy bude objednateli kdykoliv k dispozici smluvený počet parkovacích stání.

(2) Poskytovatel je povinen předat objednateli 22 kusů parkovacích karet umožňujících vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatele

(1) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.

(2) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

(3) Objednatel se zavazuje vrátit poskytovateli parkovací karty předané dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovací karty bude objednateli účtován poplatek ve výši 200,- Kč/1 ks včetně DPH, který je poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

(4) Objednatel bere na vědomí, že v případě jeho parkování v parkovacím domě po ukončení smlouvy, kdy budou parkovací karty již deaktivovány, bude objednateli dodatečně účtováno parkovné dle platného hodinového tarifu, které se zavazuje poskytovateli uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování. Při prodloužení objednatele s úhradou dodatečného parkovného se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na účet poskytovatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany poskytovatele.

(5) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení smlouvy je objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě

VIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- prodlení objednatele se zaplacením plateb dle čl. IV. této smlouvy delším než 15 dnů,
 - opakovaného porušení parkovacího řádu.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení čl. VI. odst. (1) této smlouvy.
- (3) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

IX. Závěrečná ustanovení

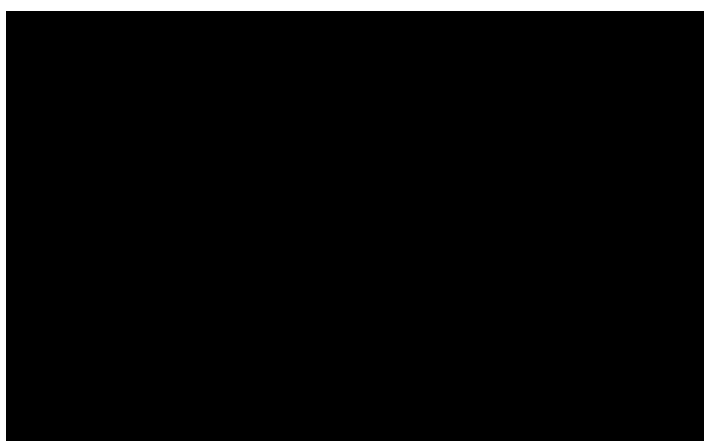
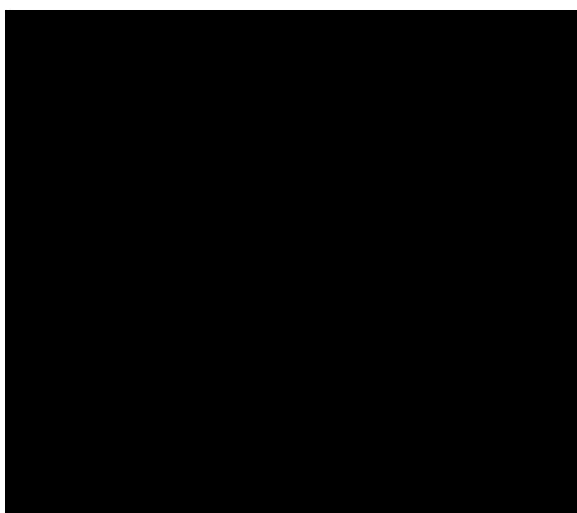
- (1) Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

za poskytovatele:

V Brně dne: 4.8.2015

za objednatele:

V Brně dne: 3.8.15



PARKOVACÍ DŮM „PINKI PARK“

PARKOVACÍ ŘÁD pro předplacené parkování

Obecně:

1.

Parkovací řád pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“) upravuje podmínky pro užívání parkovacího domu „PINKI PARK“ vybaveného automatickým závorovým systémem a zakladačovým systémem. Je závazný pro držitele parkovacích karet a spolucestující osoby, které se nacházejí v prostorách parkovacího domu.

2.

Vlastníkem parkovacího domu je společnost Brněnské komunikace a.s., provozovatelem pracoviště Centrální technický dispečink (dále jen „CTD“) společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, Brno.

Provozovatel zabezpečuje 24 hodinový nepřetržitý provoz parkovacího domu.

Kontaktní spojení na pracoviště CTD je možné navázat:

- | | | |
|----|--|------------------------|
| a. | hlasovými komunikátory na parkovišti u | |
| | | - vjezdového stojanu |
| | | - výjezdového stojanu |
| | | - automatické pokladny |
| | | - čtečky karet u vrat |
| b. | telefonní linkou | +420 543 424 421 |
| c. | e - mailem | pa@bkom.cz |

3.

Parkovací dům je vybaven dohledovým kamerovým systémem s přenosem obrazu na pracoviště CTD spol. Brněnské komunikace a.s.

4.

Uzavřením smlouvy o poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě PINKI PARK na ulici Kopečná (dále jen „smlouva“) a uhrazením předplaceného parkovného dle platných tarifů dlouhodobého parkování se držitel parkovací karty a spolucestující osoby (dále jen „zákazník“) zavazují dodržovat další podmínky tohoto parkovacího řádu a provozovatel se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkovacího domu stanoveným způsobem. Parkovacím domem se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkovacího domu, se pro účely tohoto parkovacího řádu nazývá „chodec“.

Zákazník/chodec je povinen před vjezdem/vstupem do parkovacího domu seznámit se s podmínkami uvedenými v tomto parkovacím řádu.

5.

Cena předplatného pro dlouhodobé parkování vozidla v parkovacím domě „PINKI PARK“ (dále jen „parkovné“)

Předplatné	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH
Roční	18.000,- Kč	21.780,- Kč
Půlroční	9.600,- Kč	11.616,- Kč
Čtvrtletní	5.100,- Kč	6.171,- Kč
Měsíční	1.800,- Kč	2.178,- Kč

6.

Při parkování dle platných tarifů krátkodobého parkování po ukončení smlouvy je zákazník povinen opustit parkovací dům do 1 kalendářního měsíce od skončení platnosti parkovací karty.

Organizační pokyny:

1.

Prostor parkovacího domu je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,1 tuny, šířky maximálně 2,0 m, délky maximálně 5,0 m a výšky maximálně 1,9 m. Vozidlům na LPG, CNG a motocyklům je vjezd do parkovacího domu zakázán.

2.

Po dobu trvání smlouvy je zákazník oprávněn parkovat vozidla v počtu dle uzavřené smlouvy, a to vždy zásadně jedno vozidlo na jedné paletě zakladačového systému dle pokynů navigačního systému.

3.

Standardní odbavovací režim parkoviště:

- a. Pro vjezd na parkoviště zákazník vloží parkovací kartu do vjezdového stojanu
- b. Zákazník najede vozidlem do příslušné věže dle pokynů navigačního systému.
- c. Po zastavení vozidla je zákazník povinen zajistit vozidlo proti pohybu zatažením ruční brzdy a zařazením prvního rychlostního stupně. U automobilů s automatickou převodovkou zařadit P – parking.
- d. Před odchodem od vozidla potvrdí zákazník jeho připravenost k zaparkování vložením parkovací karty do čtečky umístěné vedle vnějších vrat parkovacího domu.
- e. Před odjezdem z parkoviště vloží zákazník parkovací kartu předepsaným způsobem do automatické pokladny.
- f. Automatická pokladna vydá parkovací kartu zpět zákazníkovi a současně display nad automatickou pokladnou zobrazí číslo věže, do které bude vozidlo přistaveno. Zákazník je povinen opustit vozidlem paletu zakladačového systému do 10 min. od vrácení parkovací karty pokladnou.
- g. Zakladačový systém vydá zákazníkovi vozidlo do stejného vjezdu, kde bylo vozidlo přistaveno k zaparkování.

- h. Zákazník najede s vozidlem k výjezdovému stojanu, vloží do čtečky výjezdového stojanu parkovací kartu a zákazníkovi je poté umožněn výjezd z parkoviště automatickým zvednutím závory výjezdového stojanu.

4.

Nestandardní odbavovací režim parkoviště:

Při ztrátě parkovací karty

Zákazník interkomem kontaktuje dispečera CTD, který podle nahlášené RZ, typu, barvy a přibližné doby zaparkování dohledá vozidlo.

Zákazník je povinen věrohodným způsobem prokázat obsluhu na požádání vztah k vozidlu a podepsat čestné prohlášení o zmocnění k užívání vozidla v případě, že není vlastníkem nebo provozovatelem vozidla. V opačném případě bude požádána o součinnost Městská policie Brno nebo Policie ČR.

Zákazník kontaktuje provozovatele za účelem vystavení nové parkovací karty.

Práva a povinnosti zákazníků a chodců:

1.

Zákazník a chodec jsou povinni počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného. Za tím účelem jsou zejména povinni:

- a. zabezpečit vozidlo proti pohybu na paletě zakladačového systému zařazením rychlostního stupně a zatažením ruční brzdy.
- b. Zajistit, aby ve vozidle nezůstaly žádné osoby ani zvířata.
- c. Dodržovat další povinnosti stanovené tímto parkovacím řádem,

jinak odpovídají za škodu vzniklou porušením těchto povinností.

2.

Parkovací dům je řešen jako bezobslužný, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel na parkovišti nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. Provozovatel neodpovídá za škody na vozidlech či věcech tvořících jejich příslušenství, jakož i na věcech, které nejsou jejich příslušenstvím (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které zákazník ve voze ponechá) způsobené jejich poškozením, ztrátou (odcizením) nebo zničením. Jakékoli škody vzniklé při užití parkovacího domu je zákazník povinen okamžitě po zjištění nahlásit Policii ČR a současně pracovníkům provozovatele na pracoviště CTD.

3.

Zákazník je oprávněn užívat parkovací dům v souladu se smlouvou a tímto parkovacím řádem a má právo vyžádat si řádnou součinnost provozovatele parkovacího domu při řešení problematických situací nebo při závadách na technologii parkoviště a dohodnout s ním řešení situace.

V prostorách parkoviště se zákazník a chodec zavazují dále dodržovat:

- a. zákaz rozdělávání a užívání otevřeného ohně
- b. zákaz odkládání a skladování předmětů všeho druhu, zejména předmětů z hořlavých či jinak zdraví a životu nebezpečných materiálů
- c. zákaz jakékoli manipulace s pohonnými hmotami, zákaz provádění oprav dopravního prostředku, zákaz výměny oleje, zákaz výměny a údržby akumulátorů a zákaz manipulace s chladicími kapalinami

- d. zákaz vjezdu vozidlem, nesplňujícím požadavky příslušných právních předpisů pro provoz vozidla na pozemních komunikacích
- e. zákaz parkování mimo shora uvedené parkovací a odstavné plochy, zejména zákaz parkování v jízdnicích, na přechodech pro chodce, před vjezdem a výjezdem
- f. povinnost zajistit vozidlo proti samovolnému pohybu
- g. povinnost dbát výstražných nápisů a značek
- h. povinnost při úklidu a údržbě parkoviště respektovat výzvy a pokyny pracovníků provozovatele a poskytnout jim neprodleně potřebnou součinnost
- i. povinnost pro chodce užívajících prostory parkoviště používat při průchodu parkovacím domem po opuštění vozidla pouze krajnicové nebo k tomu vyhrazené komunikace
- j. pokyny pracovníků provozovatele parkoviště

Práva a povinnosti provozovatele:

1.

Provozovatel je povinen v případě, že to je organizačně a technicky možné, provozovat parkovací dům nepřetržitě po dobu 24 hod. denně.

2.

Provozovatel je povinen zabezpečit v souvislosti s provozem parkovacího domu činnost pracoviště Centrálního technického dispečinku, vzdáleného dohledového pracoviště, které zabezpečuje jeho provozní funkce a poskytuje zákazníkovi vyžádanou součinnost při řešení problematických situací nebo při závadách na technologii parkovacího domu.

3.

Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelnou údržbu technologického vybavení parkoviště a úklid parkovacích ploch.

4.

V případě, že zákazník poruší povinnost opustit parkoviště do jednoho kalendářního měsíce od skončení platnosti parkovací karty, je provozovatel oprávněn na náklad zákazníka předmětné vozidlo odstranit z prostor parkovacího domu „PINKI PARK“ jeho odtažením na odtahové parkoviště společnosti Brněnské komunikace na adrese Porážka 2, Brno.

Zákazník je povinen zaplatit provozovateli cenu za odtažení vozidla a jeho uložení na odtahové parkoviště dle následujícího ceníku:

Cena za zahájený odtah vozidla 400,-Kč vč. DPH

Cena za nedokončený odtah vozidla 1000,-Kč vč. DPH

Cena za dokončený odtah vozidla 1800,-Kč vč. DPH

Cena za skladování vozidla na odtahovém parkovišti 120Kč,-Kč vč. DPH za každý započatý den

5.

Provozovatel parkoviště je oprávněn vyžádat si potřebou součinnost Policie ČR nebo Městské policie Brno při řešení problematických situací.

6.

Majitel parkovacího domu, Brněnské komunikace a.s., je oprávněn kdykoli jednostranně měnit obsah tohoto parkovacího řádu. Jeho platné znění bude tvořit přílohu smlouvy.

Dne: 1. 7. 2014

Zpracoval: Brněnské komunikace a.s. – Středisko správy SSZ, tunelů a parkovacích automatů