

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2016/000921/NS uzavřené dne 10. 6. 2016

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **Pekařství Malinová s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
U Vodárny 153  
330 11 Třemošná  
IČO: 26347083  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 14450  
jednatel společnosti:  
IDDS: g9bsrnu

### I.

#### Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 269 ze dne 17. 8. 2020, v souladu s bodem II. 1. usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020, a ve znění bodu II. 1. c) usnesení RMP č. 421 ze dne 1. 6. 2020 poskytuje pronajímatel nájemci slevu z nájemného sjednaného nájemní smlouvou č. 2016/000921/NS ze dne 10. 6. 2016, a to:

1. za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně ve výši 50 %,
2. za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně ve výši 25 %,

nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v období od 13. března 2020 do 30. června 2020 při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí daru (slev z nájemného) za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2016/000921/NS ze dne 10. 6. 2016, uzavřené s nájemcem, společností Pekařství Malinová s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání prodejního stánku s občerstvením umístěného na předmětu nájmu, činí:

*Přepočtení nájemného z důvodu slevy na nájemném za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, a dále nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020:*

<p><b><u>Období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020</u></b> Čtvrtletní nájemné činí 22 146 Kč: 22 146 Kč : 100% x 50 % = 11 073 Kč (sleva 50%) <b>Nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020:</b> 22 146 Kč – 11 073 Kč = 11 073 Kč Výpočet rozdílu: 22 146 (úhrada za II. Q roku 2020) – 11 073 Kč (nový předpis II. Q roku 2020) = <b><u>11 073 Kč přeplatek</u></b></p>
<p><b><u>Období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020</u></b> Čtvrtletní nájemné činí 22 146 Kč: 22 146 Kč : 100% x 25 % = 5 537 Kč (sleva 25%) <b>Nájemné za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020:</b> 22 146 Kč – 5 537 Kč = 16 609 Kč Výpočet rozdílu: 22 146 (úhrada za III. Q roku 2020) – 16 609 Kč (nový předpis III. Q roku 2020) = <b><u>5 537 Kč přeplatek</u></b></p>
<p><b><u>Výpočet přeplatků z II. a III. Q. roku 2020:</u></b> 11 073 Kč (přeplatek z II. Q roku 2020) + 5 537 Kč (přeplatek z III. Q roku 2020) = <b><u>16 610 Kč přeplatek celkem</u></b></p>
<p><b><u>Období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020</u></b> Čtvrtletní nájemné činí 22 149 Kč: Výpočet rozdílu: 22 149 (předpis IV. Q roku 2020) – 16 610 Kč (přeplatek z II. a III. Q roku 2020) = <b><u>5 539 Kč nedoplatek</u></b></p>

Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce došlo k úhradě nájemného za období od 1. 4. 2020 až 30. 9. 2020 v plné výši, smluvní strany se dohodly, že bude vzniklý přeplatek ve výši 16 610 Kč použit na částečnou úhradu nájemného za období od 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020.

Nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, snížené o vzniklý přeplatek ve výši 16 610 Kč, je splatný připsáním na účet pronajímatele, a to dle termínu a částky sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	nájemné	poznámka
15. 12. 2020	5 539 Kč	nový předpis nájemného IV. Q. roku 2020

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 269 ze dne 17. 8. 2020.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

5. Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

Primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Pekařství Malinová s. r. o.

jednatel společnosti