**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002952018

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské obchodní družstvo v Herálci**

sídlo Herálec čp. 134, Herálec, PSČ 582 55, IČO 001 22 335

zast. místopředseda představenstva – Ing. Jiří Vašák

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002952018

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými
u Katastrálního úřadu pro Vysočinu , Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Herálec Herálec 130/36 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Herálec Herálec 130/38 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Herálec Herálec 307/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Herálec Herálec 322/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 927/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 927/51 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 927/202 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 1213 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 1380 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 1384/1 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 1384/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Herálec Herálec 1384/3 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo
k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Herálec | 130/36 | 17 400,00 Kč | 1 740,00 Kč | 15 660,00 Kč |
| Herálec | 130/38 | 11 200,00 Kč | 1 120,00 Kč | 10 080,00 Kč |
| Herálec | 307/4 | 75 700,00 Kč | 7 570,00 Kč | 68 130,00 Kč |
| Herálec | 322/6 | 7 900,00 Kč | 790,00 Kč | 7 110,00 Kč |
| Herálec | 927/10 | 141 200,00 Kč | 14 120,00 Kč | 127 080,00 Kč |
| Herálec | 927/51 | 224 800,00 Kč | 22 480,00 Kč | 202 320,00 Kč |
| Herálec | 927/202 | 23 700,00 Kč | 2 370,00 Kč | 21 330,00 Kč |
| Herálec | 1213 | 8 400,00 Kč | 840,00 Kč | 7 560,00 Kč |
| Herálec | 1380 | 289 400,00 Kč | 28 940,00 Kč | 260 460,00 Kč |
| Herálec | 1384/1 | 27 200,00 Kč | 2 720,00 Kč | 24 480,00 Kč |
| Herálec | 1384/2 | 14 800,00 Kč | 1 480,00 Kč | 13 320,00 Kč |
| Herálec | 1384/3 | 22 500,00 Kč | 2 250,00 Kč | 20 250,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 864 200,00 Kč | 86 420,00 Kč | 777 780,00 Kč |

 2) Část kupní ceny ve výši 86 420,00 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 777 780,00 Kč (slovy: sedm set sedmdesát sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

 3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

 4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

 5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

 7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

 8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 92N18/18, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce.

3) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Zemědělské obchodní družstvo v Herálci umístilo na prodávaných pozemcích p. č. dle KN 927/10, 927/51, 927/202 a 1380, resp. jejich částech stavbu přívodní vodovodní potrubí HDPE 1 v rámci akce "Vrtaná trubní studna".

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy č. 1019C19/18 uzavřené dne 21.10.2019, kterou se prodávající zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zaniknou ke dni, kdy nastanou právní účinky této kupní smlouvy jejím vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

**IX.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst.3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 12. 11. 2020 V Jihlavě dne 12. 11. 2020

................................................................ .................................................................

Státní pozemkový úřad Zemědělské obchodní družstvo v Herálci

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. místopředseda představenstva

pro Kraj Vysočina Ing. Jiří Vašák

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2084118, 2084018, 2135018, 2135218, 658918, 2135318, 1579518, 2083918, 2136018, 2136118, 2136218, 2136318

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.............................................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl: Ing. Miroslava Jelínková

V Jihlavě dne ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

 zaměstnance