

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2020/3839/OB/1297/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

OKNADOMU s.r.o.
se sídlem Tábor 2175/35, 616 00 Brno – Žabovřesky
IČ: 04711637
DIČ: CZ04711637
Jednající: David Fojtásek – jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]
Vedený u krajského soudu v Brně, oddíl [REDACTED]

dále jen zhotovitel

na základě usnesení 8/52. schůze RMČ Brno-sever konané dne 17.06.2020 a usnesení 8/54. schůze RMČ Brno-sever konané dne 08.07.2020 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 10.07.2020 Smlouvu o dílo č. 2020/3839/OB/1297/VZMR (dále jen „Smlouva“).

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla bylo při demontáži původních fasádních výplní otvorů zjištěno, že stávající venkovní parapety není možné zachovat z důvodu velmi atrofovaného zdiva, což zpracovatel projektové dokumentace nepředpokládal. Stávající venkovní parapety není možné znovu zpětně osadit. Současně při demontáži původních fasádních výplní otvorů došlo k zvýšení nároků na stavební zaprávky a odvoz sutí s ohledem na degradaci fasádní omítky. S ohledem na to, že nebudou zachovány stávající venkovní parapety nebude instalována přechodová PZ lišta. Současně je nutné do 4.patru BD Drobného 8 provést výstavbu trubkového lešení k oknům, která nejsou jinak přístupná.
- 2) S ohledem na uvedené se objednatel a zhotovitel dohodli na rozšíření zakázky o instalaci venkovních parapetů, navýšení nákladů spojených s celkovou opravou špalet výplní otvorů a instalaci části lešení, a současně na zúžení zakázky o přechodovou PZ lištu a související práce na štukových omítkách.
- 3) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze tohoto Dodatku č. 1 k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena 3.882.139,78 Kč bez DPH
(slovy: *Tři miliony osm set osmdesát dva tisíc jedno sto třicet devět korun českých a sedmdesát osm haléřů*)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: 194.639,08 Kč bez DPH
(slovy: *Jedno sto devadesát čtyři tisíc šest set třicet devět korun českých a osm haléřů*)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: 37.915,96 Kč bez DPH
(slovy: *Třicet sedm tisíc devět set patnáct korun českých a devadesát šest haléřů*)

Nová cena 4.038.862,90 Kč bez DPH
(slovy: *Čtyři miliony třicet osm tisíc osm set šedesát dva korun českých a devadesát haléřů*)

- 5) S ohledem na nutné vícepráce se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu dokončení díla oproti původně ujednanému o 10 kalendářních dnů.
- 6) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III. Předmět dodatku

- 1) *Tímto dodatkem se článek III. odst. 2 předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 10.12.2020**.
- 2) *Tímto dodatkem se článek IV. odst. 1 předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*
- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
4.038.862,90 Kč bez DPH
(slovy: *Čtyři miliony třicet osm tisíc osm set šedesát dva korun českých a devadesát haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 3) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

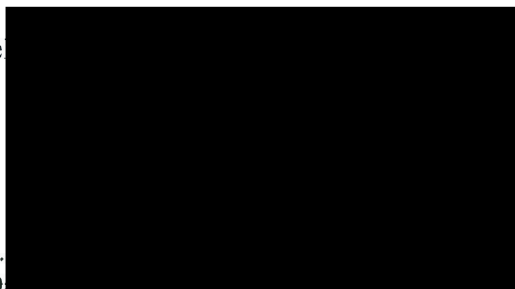
Schvalovací doložka
podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/66. schůze RMČ Brno-sever konané dne 04.11.2020.

V Brně dne..... 05. 11. 2020

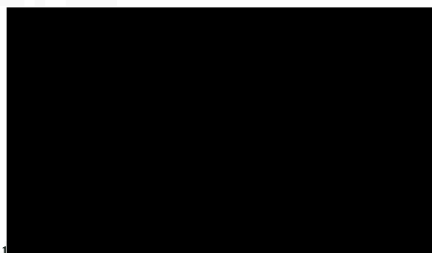
V Brně dne..... 11. 11. 2020

Za objednatele



.....
David Pátek
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



.....
jednatel společnosti OKNADOMU s.r.o.

Příloha – Změnový list č. 1 ze dne 14.10.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Předmět: změna prováděných prací		ZL číslo: 1
Název akce:	Výměna oken v BD Drobného 8 a 10 v Brně	
Zhotovitel:	OKNADOMU s.r.o., IČ 04711637	
Změnový list vystavil:	David Fojtášek	
Datum:	14.10.2020	
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<p>Kompletní výměna fasádních výplní otvorů – bytových oken a balkónových dveří, schodišťových a sklepních oken, vstupních uličních a dvorních dveří vč. oplechování stávajících parapetů oken přechodovou PZ lištou, stavební zaprávky a výmalba vnitřních ostění výplní otvorů, instalace vnitřního parapetu oken, instalace větracích štěrbin v rámu oken a úklid staveniště.</p>		
<u>Nové řešení:</u>		
<p><u>Vícepráce:</u> Doplnění původního řešení o instalaci venkovních parapetů oken, zvýšení množství stavebních zaprávek, zvýšení množství na přesun sutí a vybouraných hmot po výměně oken a parapetů (celková oprava špalet) a výstavba trubkového lešení u BD Drobného 8 pro 4. patro, kde nejsou okna jinak přístupná.</p>		
<p><u>Méněpráce:</u> Dodávka a montáž přechodové PZ lišty ke stávajícím venkovním parapetům a oprava ostění štukových omítek kolem stávajících venkovních parapetů.</p>		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
<p>Veškeré změny vzešly ze zjištění po zahájení realizace díla, kdy při demontáži původních fasádních výplní otvorů bylo zjištěno, že stávající venkovní parapety není možné zachovat z důvodu velmi atrofovaného zdiva, což zpracovatel projektové dokumentace nepředpokládal. Stávající venkovní parapety není možné znovu zpětně osadit. Současně při demontáži původních fasádních výplní otvorů došlo k zvýšení nároků na stavební zaprávky a odvoz sutí s ohledem na degradaci fasádní omítky. S ohledem na to, že nebudou zachovány stávající venkovní parapety nebude instalována přechodová PZ lišta.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	Cena více prací bez DPH:	
- 37.915,96 Kč	+ 194.639,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
+ 156.723,12 Kč	+ 10 kalendářních dnů	
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: David Fojtášek		Souhlasím: Jan Dolník
Datum:		Datum:
Podpis: ...		Podpis:
Přílohy: Položkovy rozpočet meneprací a viceprací		

Položkový rozpočet méněprací a víceprací

Stavba: **B0015/2020 Drobného 8-10, Brno - výměna oken**

Objekt: **SO01 Stavební**

Rozpočet: **2 VCP-MNP**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: **44992785**

Bratislavská 70

DIČ: **CZ44992785**

601 47 Brno

Zhotovitel: **OKNADOMU s.r.o.**

IČO: **04711637**

Tábor 2175/35

DIČ: **CZ04711637**

61600 Brno-Žabovřesky

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			127 729,36
PSV			28 993,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			156 723,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 385,00	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			91 924,28	59
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 677,12	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38 500,00	25
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 790,00	6
MNP	Měněpráce	HSV			-37 915,96	-24
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 619,71	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 374,05	17
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 368,92	5
Cena celkem					156 723,12	100

Položkový rozpočet

S:	B0015/2020	Drobného 8-10, Brno
O:	SO01	Stavební
R:	2	VCP-MNP

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 385,00
1	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přízděním do tl. 8 cm	m2	30,00000	379,50	11 385,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				91 924,28
2	622319152R00	Vyrovnání vnitřního ostění oken EPS 70F 70mm	m2	30,00000	856,00	25 680,00
3	622474412R00	Omítka vnější vápenná štuková ze SMS,Cemix,slož1-2	m2	72,71600	911,00	66 244,28
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 677,12
4	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	25,48000	301,30	7 677,12
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				38 500,00
5	943943221RV1	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	kpl	1,00000	38 500,00	38 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 790,00
6	967031189RV1	Přisekání horní klemb ostění cihelných na MVC	m2	30,00000	293,00	8 790,00
Díl: MNP		Méněpráce				-37 915,96
7	622424500P1	Oprava ostění vnějších omítek štukových, do 50 %	m2	-72,71600	450,00	-32 722,20
8	764396291R00	Dodávka a montáž přípojovací lišty Pz	m	-62,35000	83,30	-5 193,76
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 619,71
9	762134811R00	Demontáž bednění stěn z fošen	m2	10,92000	81,90	894,35
10	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	10,92000	158,00	1 725,36
Díl: 764		Konstrukce klempířské				26 374,05
11	764816125RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm lepení Enkolitem	m	62,35000	423,00	26 374,05
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 368,92
12	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,65000	690,00	1 138,50
13	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	7,91040	285,00	2 254,46
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,97760	225,00	444,96
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,66400	15,70	465,72
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,97760	315,00	622,94
17	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	1,97760	1 235,00	2 442,34

