



# Smlouva

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Zastoupený:                 | Ing. arch. Martinem Laštovičkou,<br>náměstkem primátorky                 |
| K podpisu smlouvy oprávněn: | Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového<br>odboru Magistrátu města Jihlavy |
| IČO:                        | 002 86 010   |
| DIČ:                        | CZ 00286010  |
| Bankovní spojení:           | Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava                                   |
| Číslo účtu:                 | 20028-1466072369/0800  |
- I.2. Zhotovitel: **Ing. Josef Novotný**, U Dvora 924/11, 586 01 Jihlava
- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| IČO:              | 320 04 401        |
| Bankovní spojení: | Moneta Money Bank |
| Číslo účtu:       | 908638514/0600    |

- I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele:



za zhotovitele:

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu studie proveditelnosti. V rámci této studie zhotovitel zajistí kompletaci podkladů, koordinaci při provádění revize jednotlivých kanalizačních stok průmyslovou kamerou, pasport stávající kanalizační sítě, polohopisné a výškopisné doměření povrchových znaků kanalizace, návrh opatření pro selekci dešťových, splaškových a průmyslových vod, návrh případných nutných sanačních prací na stávající kanalizační síti v areálu PaČ, návrh snížení povrchového odtoku dešťových vod z areálu PaČ, koncept návrhu technologie čistírny průmyslových odpadních vod z areálu PaČ, propočty jednotlivých investičních nákladů, projednání návrhu koncentrací jednotlivých ukazatelů znečištění průmyslových odpadních vod vypouštěných do veřejné jednotné kanalizace s jejím správcem. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla akcí:

### **„Prádelny a čistírny - výstavba nové čistírny odpadních vod“**

- II.2. Předmět díla bude proveden:
- a) Dle nabídky zhotovitele ze dne 27.10.2020.

- b) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - c) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - d) Dále bude vypracovaná studie proveditelnosti sloužit pro účely zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
  - e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
  - f) Počet vyhotovení studie proveditelnosti pro objednatele:
    - Studie proveditelnosti - 4 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)
- II.3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- II.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- II.5. Požadavky objednatele – projektová dokumentace - studie proveditelnosti bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí, zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

a) Zahájení prací:	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
b) Lhůta pro zpracování projektové dokumentace - studie proveditelnosti	do 30.04.2021

Lhůta uvedená v tomto odstavci nevylučuje možnost dřívějšího plnění.

III.2. Dodávka bude splněna:

- Dle bodu III.1. b) – předáním a převzetím studie proveditelnosti ve 4 provedeních + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)

III.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 27.10.2020. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Studie proveditelnosti	145 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>145 000,00 Kč</b>

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

- V.1. Faktura bude vystavena po splnění předmětu díla a bude mít náležitosti daňového dokladu.
- V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).
- V.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- VI.1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektové dokumentaci a v průběhu prací na studii proveditelnosti jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
- VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
- VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- VI.4. Objednatel na své náklady zajistí revizi stávajícího kanalizačního potrubí v areálu PaČ průmyslovou kamerou v potřebném rozsahu a to v termínu do 30-ti dnů od výzvy zhotovitele, která bude formou e-mail zprávy.
- VI.5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla dle této smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
  - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - c) splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - d) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VI.8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.

- VI.9. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.11. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- VI.13. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- VI.14. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 11. 11. 2020



Ing. Petr Štěpán



V Jihlavě dne: 11. 11. 2020



Ing. Josef Noyotný