

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 31111163
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Marie Revická**, r.č. 43
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „první kupující“)
3. **Pavel Revický**, r.č. 65
bytem 373 41 Hluboká nad Vltavou
(dále jen „druhý kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 163 ostatní plocha jiná plocha o výměře 45 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 431-118/2020 vyhotoveného Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy dne 7.5.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 14.5.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č.163 oddělena část o výměře 30 m² nově označena jako pozemek parc.č. 163/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 30 m² v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou prvním kupujícímu do jejího výlučného vlastnictví podíl v rozsahu id. 3/4 k nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to k pozemku parc.č. 163/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 30 m² v kat. území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

2. Prodávající prodává touto smlouvou druhému kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to k pozemku parc.č. 163/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 30 m² v kat. území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na **6000 Kč**, slovy: šesttisíckorunčeských
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31111163, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy s tím, že první kupující uhradí 4.500 Kč a druhý kupující 1.500 Kč.

IV. Stav předmětu koupě

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
5. První a druhý kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví přejímají.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na prvního a druhého kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva pro prvního a druhého kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva pro prvního a druhého kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první a druhý kupující společně a nerozdílně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 12 konaném dne 1.9.2020 a schválena usnesením přijatým pod č. 16/12/ZM/2020 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.5. - 5.6.2020.
2. Prodávajícimu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po jednom pak každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

12. 11. 2020

Prodávající :

První kupující:

.....
Michal Šmarda
starosta



.....
Marie Revická

Druhý kupující:

.....
Pavel Revický



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
103-71	635333.82	1116749.91	3	roh budovy
103-131	635320.66	1116757.61	3	sl. plotu
103-132	635320.23	1116756.40	3	roh budovy
103-167	635333.49	1116754.29	3	
1	635333.59	1116753.02	3	znak z plástu
2	635325.70	1116755.05	3	ozn. kam. běh
3	635320.44	1116757.00	3	znak z plástu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1						
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání na stavem evidované právního uspořádání							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Odt. plocha z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m2				ha	m2					ha	m2		ha	m2			
163		45	ostat. pl. jiná plocha		163/1	15					2	163		1		15			
		30				163/2												1	30
		45																	

GEOMETRICKÝ PLÁN		O geometrický plán ověří úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejně ověří úředně oprávněný za mateřské inženýr:	
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka		
		Číslo podoby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2441/2009	Číslo podoby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2441/2009		
		Dne: 7.5.2020 Číslo: 347/2020	Dne: 14.5.2020 Číslo: 370/2020		
		Název listiny a pro srovnání odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vytvořil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy Číslo plánu: 431-118/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: SLAVKOVICE Mapový list: NOMM 4-B/24 Do seveřní m. vlastního k. m. pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem známkem z plástu		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-560/2020-714 2020.05.14 08:18:20 CEST			

